



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyttbærveien 19  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		11 674	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 674</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 674</b>	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 683</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 683</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 683</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 683</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 266 438	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 266 438</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 438</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 755</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 176</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 583 614</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 445	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 992 555</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		11 683	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 683</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 980 872</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	0	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	0	
Obligasjonslån	3	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	
Langsiktig konserngjeld	3	0	
Ansvarlig lånekapital	3	0	
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 102 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 102 742</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 602 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 583 614</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tyttebærveien 19  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 767 756  
SKILLEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	
Annen driftskostnad		11 674	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 674</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 674</b>	
Annen rentekostnad		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 683</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 683</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 683</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 683</b>	



Organisasjonsnr: 929 767 756  
SKILLEMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	
Goodwill	1	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 266 438	
Maskiner og anlegg	1	0	
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 266 438</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 438</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 755</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 421	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 421</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 176</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 583 614</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2 000 000	
Annen innskutt egenkapital	-7 445	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 992 555</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11 683	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-11 683</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 980 872</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pensjonsforpliktelser	3	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	0
Obligasjonslån	3	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0
Langsiktig konserngjeld	3	0
Ansvarlig lånekapital	3	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 102 742	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 102 742</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 602 742</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 583 614</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 767 756  
SKILLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKILLEMO EIENDOM AS  
929 767 756

## Resultatregnskap

	Note	21.08.2022 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-11 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-11 674</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 674</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-9
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-9</u>
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-11 683</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-11 683</u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-11 683
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 683</u>



SKILLEMO EIENDOM AS  
929 767 756

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 266 438
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 266 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 266 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	2	1 000 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		316 421
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>316 421</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 317 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 583 613</b>



SKILLEMO EIENDOM AS  
929 767 756

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital		2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 992 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-11 683
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 683</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 980 872</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 102 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 102 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 602 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 583 613</b>

Alta, 23.06.2023

\_\_\_\_\_  
Alexander Fredriksen  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Charles Andre Vekve  
styremedlem



SKILLEMO EIENDOM AS  
929 767 756

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SKILLEMO EIENDOM AS**  
929 767 756

**Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**