



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	128 643
Annen driftsinntekt		914 600	6 260 381
Sum inntekter		946 600	6 389 024
Kostnader			
Varekostnad		15 852	
Lønnskostnad	1	51	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 066	697 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 715 159	3 180 047
Sum kostnader		3 561 128	3 877 507
Driftsresultat		-2 614 528	2 511 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 207	
Annen finansinntekt		28 075	
Sum finansinntekter		43 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	254 125	243 360
Annen rentekostnad		24 433	13 903
Sum finanskostnader		278 558	257 263
Netto finans		-235 276	-257 263
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 849 804	2 254 254
Skattekostnad på resultat	4	-626 958	495 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 222 846	1 758 318
Årsresultat		-2 222 846	1 758 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 222 846	1 758 318
Totalresultat		-2 222 846	1 758 318



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 806 942
Udekket tap	5	-49 351	
Overført fra annen egenkapital	5	-2 173 497	-48 624
Sum overføringer og disponeringer		-2 222 847	1 758 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	392 566	
Sum immaterielle eiendeler		392 566	
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige innretninger	2	6 841 403	6 212 959
Maskiner og anlegg	2, 6	624 160	1 431 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	902 949	277 468
Sum varige driftsmidler		8 368 512	7 921 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		8 776 078	7 936 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		329 437	249 496
Konsernfordringer	3	2 681 791	
Sum fordringer		3 011 228	249 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 735	1 277 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 735	1 277 611
Sum omløpsmidler		4 073 964	1 527 107
SUM EIENDELER		12 850 042	9 463 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	378 175	81 700
Sum innskutt egenkapital		478 175	181 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat		1	
Udekket tap	5	49 351	
Sum opptjent egenkapital		-49 350	
Sum egenkapital		428 825	181 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 573
Sum avsetninger for forpliktelser			22 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	511 731	590 677
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		511 731	590 677
Sum langsiktig gjeld		511 731	613 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 981	45 837
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	11 472 504	8 622 868
Sum kortsiktig gjeld		11 909 485	8 668 706
Sum gjeld		12 421 217	9 281 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 850 042	9 463 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727820

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 282 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅSTUNET AS
Forretningsadresse: Kvåstunet 1
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 000	128 643
Annen driftsinntekt		914 600	6 260 381
Sum inntekter		946 600	6 389 024
Kostnader			
Varekostnad		15 852	
Lønnskostnad	1	51	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 066	697 460
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 715 159	3 180 047
Sum kostnader		3 561 128	3 877 507
Driftsresultat		-2 614 528	2 511 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 207	
Annen finansinntekt		28 075	
Sum finansinntekter		43 282	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	254 125	243 360
Annen rentekostnad		24 433	13 903
Sum finanskostnader		278 558	257 263
Netto finans		-235 276	-257 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-626 958	495 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 222 846	1 758 318
Årsresultat		-2 222 846	1 758 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 222 846	1 758 318
Totalresultat		-2 222 846	1 758 318
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 806 942



Udekket tap	5	-49 351	
Overført fra annen egenkapital	5	-2 173 497	-48 624
Sum overføringer og disponeringer		-2 222 847	1 758 318



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	392 566	
Sum immaterielle eiendeler		392 566	
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige			
innretninger	2	6 841 403	6 212 959
Maskiner og anlegg	2, 6	624 160	1 431 121
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	902 949	277 468
Sum varige driftsmidler		8 368 512	7 921 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		8 776 078	7 936 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		329 437	249 496
Konsernfordringer	3	2 681 791	
Sum fordringer		3 011 228	249 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 062 735	1 277 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 735	1 277 611
Sum omløpsmidler		4 073 964	1 527 107
SUM EIENDELER		12 850 042	9 463 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	378 175	81 700
Sum innskutt egenkapital		478 175	181 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat		1	
Udekket tap	5	49 351	
Sum opptjent egenkapital		-49 350	
Sum egenkapital		428 825	181 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 573
Sum avsetninger for forpliktelses			22 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	511 731	590 677
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		511 731	590 677
Sum langsiktig gjeld		511 731	613 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436 981	45 837
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	11 472 504	8 622 868
Sum kortsiktig gjeld		11 909 485	8 668 706
Sum gjeld		12 421 217	9 281 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 850 042	9 463 655
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 995 282 135
KVÅSTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvåstunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 282 135



RESULTATREGNSKAP

KVÅSTUNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 000	128 643
Annen driftsinntekt		914 600	6 260 381
Sum driftsinntekter		946 600	6 389 024
Varekostnad		15 852	0
Lønnskostnad	1	51	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	830 066	697 460
Annen driftskostnad		2 715 159	3 180 047
Sum driftskostnader		3 561 128	3 877 507
Driftsresultat		-2 614 528	2 511 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 207	0
Annen finansinntekt		28 075	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	254 125	243 360
Annen rentekostnad		24 433	13 903
Resultat av finansposter		-235 276	-257 263
Resultat før skattekostnad		-2 849 804	2 254 254
Skattekostnad på resultat	4	-626 958	495 936
Årsresultat		-2 222 846	1 758 318
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 806 942
Overført til udekket tap	5	49 351	0
Overført fra annen egenkapital	5	2 173 497	48 624
Sum overføringer		-2 222 847	1 758 318



BALANSE				
KVÅSTUNET AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	4	392 566	0	
Sum immaterielle eiendeler		392 566	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Bygningsmessige innretninger	2	6 841 403	6 212 959	
Maskiner og anlegg	2, 6	624 160	1 431 121	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	902 949	277 468	
Sum varige driftsmidler		8 368 512	7 921 548	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000	
Sum anleggsmidler		8 776 078	7 936 548	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		329 437	249 496	
Konsernfordringer	3	2 681 791	0	
Sum fordringer		3 011 228	249 496	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 735	1 277 611	
Sum omløpsmidler		4 073 964	1 527 107	
Sum eiendeler		12 850 042	9 463 655	



BALANSE				
KVÅSTUNET AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	378 175	81 700	
Sum innskutt egenkapital		478 175	181 700	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	5	-49 351	0	
Udisponert resultat		1	0	
Sum opptjent egenkapital		-49 350	0	
Sum egenkapital		428 825	181 700	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	4	0	22 573	
Sum avsetning for forpliktelser		0	22 573	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	511 731	590 677	
Sum annen langsiktig gjeld		511 731	590 677	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		436 981	45 837	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 472 504	8 622 868	
Sum kortsiktig gjeld		11 909 485	8 668 706	
Sum gjeld		12 421 217	9 281 956	
Sum egenkapital og gjeld		12 850 042	9 463 655	

Kvås, 28.06.2024
Styret i Kvåstunet AS

Terje Svindland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	51	0
Sum	51	0

Det har ikke vært noen årsverk sysselsatt i selskapet i 2023.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 061 420	3 201 366	12 262 786
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 130 603	146 427	1 277 030
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 192 023	3 347 793	13 539 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 023 427	2 147 898	5 171 325
Bokført verdi 31.12.2023	7 168 596	1 199 895	8 368 491
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	2 521 269	1 819 990	4 341 259
Årets avskrivninger	502 158	327 908	830 066
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	3 023 427	2 147 898	5 171 325



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 681 791	0
Sum	2 681 791	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 139 493	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	8 372 868
Sum	11 139 493	8 372 868

Det er bokført rentekostnad på konsern-mellomværende i 2023 på NOK 254 125.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-211 819	509 650
Endring i utsatt skatt	-415 139	-13 714
Skattekostnad ordinært resultat	-626 958	495 936
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 849 804	2 254 254
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 013	62 338
Mottatt konsernbidrag	962 812	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 316 592
Skattepliktig inntekt	-1 718 979	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 819	509 650
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-509 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 819	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 411	102 603	168 013
Sum	-65 411	102 603	168 013
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 718 979	0	1 718 979
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 784 389	102 603	1 886 992



Utsatt skattefordel / skatt (22 %) -392 566 22 573 415 138

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	81 700	0	181 700
Årets resultat				-2 222 846	-2 222 846
Konsernbidrag mottatt			2 469 972		2 469 972
Netting EK			- 2 173 497	2 173 497	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	378 175	-49 349	428 826

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-511 731	-590 677
Sum	-511 731	-590 677
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	528 324	645 025
Sum	528 324	645 025

Pantsatt driftstilbehør er varebil kjøpt i 2022.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVÅSTUNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Eiendom og Invest AS	100	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Regnskap og noter er utarbeidet basert på fortsatt drift.