



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 435 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KOPPERUD UTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 856	794 856
Sum inntekter		794 856	794 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad		148 743	434 292
Sum kostnader		256 743	542 292
Driftsresultat		538 113	252 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		2 515	2 176
Sum finansinntekter		2 626	2 176
Annen rentekostnad		178 533	184 116
Sum finanskostnader		-178 533	-184 116
Netto finans		-175 907	-181 940
Resultat før skattekostnad		362 206	70 625
Skattekostnad		103 369	39 292
Årsresultat		258 837	31 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 820	0
Annen egenkapital		-139 983	31 333
Sum overføringer og disponeringer		258 837	31 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 941 398	7 049 398
Sum varige driftsmidler		6 941 398	7 049 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 398	7 049 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 416	17 091
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		168 416	167 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 836	184 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 836	184 181
Sum omløpsmidler		576 252	351 272
SUM EIENDELER		7 517 650	7 400 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 662	425 645
Sum opptjent egenkapital		285 662	425 645
Sum egenkapital		305 342	445 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 308 352	6 512 635
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 352	6 512 635
Sum langsiktig gjeld		6 308 352	6 512 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 964	-14 313
Betalbar skatt	4, 5	33 189	39 292
Kortsiktig konserngjeld		849 838	380 838
Annen kortsiktig gjeld		36 893	36 894
Sum kortsiktig gjeld		903 956	442 711
Sum gjeld		7 212 308	6 955 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 650	7 400 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385573

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 435 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. KOPPERUD UTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Hjelmungen
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim OLaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 435 443
K. KOPPERUD UTLÈIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 856	794 856
Sum inntekter		794 856	794 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 000	108 000
Annen driftskostnad		148 743	434 292
Sum kostnader		256 743	542 292
Driftsresultat		538 113	252 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		2 515	2 176
Sum finansinntekter		2 626	2 176
Annen rentekostnad		178 533	184 116
Sum finanskostnader		-178 533	-184 116
Netto finans		-175 907	-181 940
Resultat før skattekostnad		362 206	70 625
Skattekostnad		103 369	39 292
Årsresultat		258 837	31 333
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 820	0
Annen egenkapital		-139 983	31 333
Sum overføringer og disponeringer		258 837	31 333



Organisasjonsnr: 913 435 443
K. KOPPERUD UTLÆIE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 941 398	7 049 398
Sum varige driftsmidler		6 941 398	7 049 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 398	7 049 398
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 416	17 091
Konsernfordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		168 416	167 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 836	184 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 836	184 181
Sum omløpsmidler		576 252	351 272
SUM EIENDELER		7 517 650	7 400 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	285 662	425 645
Sum opptjent egenkapital	285 662	425 645
Sum egenkapital	305 342	445 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 6 308 352	6 512 635
Langsiktig konserngjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 308 352	6 512 635
Sum langsiktig gjeld	6 308 352	6 512 635
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-15 964	-14 313
Betalbar skatt	4, 5 33 189	39 292
Kortsiktig konserngjeld	849 838	380 838
Annen kortsiktig gjeld	36 893	36 894
Sum kortsiktig gjeld	903 956	442 711
Sum gjeld	7 212 308	6 955 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 517 650	7 400 670



Organisasjonsnr: 913 435 443
K. KOPPERUD UTLÆIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7805398.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7805398.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	864000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6941398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6308352.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6941398.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS
913 435 443

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		794 856	794 856
Sum driftsinntekter		794 856	794 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-108 000	-108 000
Annen driftskostnad		-148 743	-434 292
Sum driftskostnader		-256 743	-542 292
Driftsresultat		538 113	252 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	0
Annen finansinntekt		2 515	2 176
Sum finansinntekter		2 626	2 176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-178 533	-184 116
Sum finanskostnader		-178 533	-184 116
Netto finans		-175 907	-181 940
Resultat før skattekostnad		362 206	70 625
Skattekostnad		-103 369	-39 292
Årsresultat		258 837	31 333
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		398 820	0
Annen egenkapital		-139 983	31 333
Sum overføringer		258 837	31 333



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS
913 435 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 941 398	7 049 398
Sum varige driftsmidler		6 941 398	7 049 398
Sum anleggsmidler		6 941 398	7 049 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		150 000	150 000
Andre kortsiktige fordringer		18 416	17 091
Sum fordringer		168 416	167 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 836	184 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 836	184 181
Sum omløpsmidler		576 252	351 272
SUM EIENDELER		7 517 650	7 400 670



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS
913 435 443

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 320	-10 320
Sum innskutt egenkapital		19 680	19 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 662	425 645
Sum opptjent egenkapital		285 662	425 645
Sum egenkapital		305 342	445 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 308 352	6 512 635
Sum annen langsiktig gjeld		6 308 352	6 512 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-15 964	-14 313
Betalbar skatt	4, 5	33 189	39 292
Kortsiktig konserngjeld		849 838	380 838
Annen kortsiktig gjeld		36 893	36 894
Sum kortsiktig gjeld		903 956	442 711
Sum gjeld		7 212 308	6 955 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 517 650	7 400 670

Halden, 01.03.2024

Kristher Kopperud
styrets leder / daglig leder



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS
913 435 443

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 805 398
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 805 398
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-864 000
Balanseført verdi per 31.12.	6 941 398



K. KOPPERUD UTLEIE 1 AS
913 435 443

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K. Kopperud AS	30	100,00	Ordinære

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 308 352
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 941 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 369	0
Skattekostnad	103 369	0

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	362 206	0
Permanente forskjeller	-346	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	108 000	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-319 000	0
Skattepliktig inntekt	150 860	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	103 369	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-70 180	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 189	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-771 000	-879 000	108 000
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-771 000	-879 000	108 000

Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	771 000	879 000	-108 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



K. KOPPERUD UMLEIE 1 AS
913 435 443

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K. Kopperud Utleie 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet K. Kopperud Utleie 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 258.837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlemmer av Den norske Revisorforening
RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 01.03.2024

Revisor Team DA

Jim Olausen

Statsautorisert revisor