



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 948	1 137 480
Sum inntekter		1 140 948	1 137 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 201	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	1 701
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	598 880	541 666
Sum kostnader		671 428	634 422
Driftsresultat		469 520	503 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 411	6 564
Annen renteinntekt		528	6 320
Sum finansinntekter		6 939	12 884
Annen rentekostnad		160 387	203 530
Sum finanskostnader		160 387	203 530
Netto finans		-153 448	-190 646
Ordinært resultat før skattekostnad		336 419	354 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 419	354 404
Årsresultat		316 073	312 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 073	312 412
Sum overføringer og disponeringer		316 073	312 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 583 731	4 583 731
Sum varige driftsmidler		4 583 731	4 583 731
Sum anleggsmidler		4 583 731	4 583 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 617	0
Sum fordringer		5 617	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 324	2 475 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 324	2 475 923
Sum omløpsmidler		2 424 941	2 475 923
SUM EIENDELER		7 008 672	7 059 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 230 020	-4 546 092
Sum opptjent egenkapital		-4 230 020	-4 546 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-4 228 320	-4 544 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 677 107	9 973 412
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 231 107	11 527 412
Sum langsiktig gjeld		11 231 107	11 527 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 885	76 634
Sum kortsiktig gjeld		5 885	76 634
Sum gjeld		11 236 992	11 604 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 672	7 059 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 583 731	4 583 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172505

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 992 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Karin Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 948	1 137 480
Sum inntekter		1 140 948	1 137 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	52 201	49 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	0	1 701
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	598 880	541 666
Sum kostnader		671 428	634 422
Driftsresultat		469 520	503 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 411	6 564
Annen renteinntekt		528	6 320
Sum finansinntekter		6 939	12 884
Annen rentekostnad		160 387	203 530
Sum finanskostnader		160 387	203 530
Netto finans		-153 448	-190 646
Ordinært resultat før skattekostnad		336 419	354 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 419	354 404
Årsresultat		316 073	312 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 073	312 412
Sum overføringer og disponeringer		316 073	312 412



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 583 731	4 583 731
Sum varige driftsmidler		4 583 731	4 583 731

Sum anleggsmidler		4 583 731	4 583 731
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 617	0
Sum fordringer		5 617	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 324	2 475 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 419 324	2 475 923

Sum omløpsmidler		2 424 941	2 475 923
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 008 672	7 059 654
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-4 230 020	-4 546 092
Sum opptjent egenkapital		-4 230 020	-4 546 092

Sum egenkapital		-4 228 320	-4 544 392
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 677 107	9 973 412
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 554 000	1 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 231 107	11 527 412
Sum langsiktig gjeld		11 231 107	11 527 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 885	76 634
Sum kortsiktig gjeld		5 885	76 634
Sum gjeld		11 236 992	11 604 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 672	7 059 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 583 731	4 583 731



Organisasjonsnr: 948 992 353
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 060 164	1 060 300	1 060 164	1 060 200
Inntekt kabel-TV		80 784	80 800	77 316	87 700
Sum inntekter		1 140 948	1 141 100	1 137 480	1 147 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	6 451	6 100	6 063	6 500
Styrehonorar	2	45 750	43 000	43 000	46 000
Avskrivninger	10	0	0	1 701	0
Eiendomsskatt		43 196	25 400	25 408	43 200
Inventar		2 034	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	17 526	60 000	40 827	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		18 005	0	39 725	15 000
Vaktmestertjenester		56 238	50 000	36 720	55 000
Periodisk vedlikehold	5	51 000	75 000	0	75 000
Revisjonshonorar	3	1 870	2 000	1 807	2 000
Forretningsførerhonorar		53 166	53 200	51 618	54 800
Kontorrek, telefon, porto		818	5 000	1 054	2 000
Kabel-tv		81 578	83 200	80 788	91 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 427	3 100	3 111	3 500
Forsikring		56 413	55 000	51 974	60 000
Kurs		0	4 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	226 787	250 000	238 776	235 000
Bankgebyrer		2 342	3 000	2 266	2 500
Andre kostnader	7	4 827	2 000	9 583	2 000
Sum driftskostnader		671 428	725 000	634 422	753 500
Driftsresultat		469 520	416 100	503 058	394 400
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		6 411	0	6 564	0
Renteinntekter		528	12 000	6 320	2 400
Rentekostnad		160 387	160 000	203 530	192 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-153 448	-148 000	-190 646	-189 600
Årsresultat		316 073	268 100	312 412	204 800
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		316 073	0	312 412	0
Sum disponering		316 073	0	312 412	0

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	305 985	305 985
Bygninger	9	4 235 671	4 235 671
Miljøstasjon	9	42 075	42 075
Sum varige driftsmidler		4 583 731	4 583 731
Sum anleggsmidler		4 583 731	4 583 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 617	0
Sum fordringer		5 617	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 419 324	2 475 923
Sum bankinnskudd og kontanter		2 419 324	2 475 923
Sum omløpsmidler		2 424 941	2 475 923
SUM EIENDELER		7 008 672	7 059 654

Vestlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 230 020	-4 546 092
Sum opptjent egenkapital		-4 230 020	-4 546 092
Sum egenkapital		-4 228 320	-4 544 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 677 107	9 973 412
Borettsinnskudd	13	1 554 000	1 554 000
Sum langsiktig gjeld		11 231 107	11 527 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 885	76 634
Sum kortsiktig gjeld		5 885	76 634
Sum gjeld		11 236 992	11 604 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 672	7 059 654
Pantestillelser		4 583 731	4 583 731

Vestlia borettslag



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	2 399 289	2 367 166
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	316 073	312 412
Tilbakeført avskrivninger	0	1 701
Avdrag lån	-296 305	-281 989
B. Årets endringer disponible midler	19 767	32 124
C. Disponible midler UB	2 419 056	2 399 289
Omløpsmidler	2 424 941	2 475 923
Kortsiktig gjeld	5 885	76 634
Disponible midler	2 419 056	2 399 289



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	6 451	6 063
Sum	6 451	6 063

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar, samt merhonorar i byggeprosess.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	45 750	43 000
Sum	45 750	43 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	1 870	1 807
Sum	1 870	1 807

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	5 079	5 850
Driftsmaterialer	0	1 627
Vedlikehold bygg	0	8 500
Vedlikehold VVS	12 447	0
Vedlikehold utvendig	0	24 850
Sum	17 526	40 827

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	51 000	0
Sum	51 000	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold:
Montering av snøfangere

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Kostnader/servering vedr. styrearbeid	237	513
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	3 350
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	740
Andre bomiljøkostnader-juleblomster	4 590	4 980
Sum	4 827	9 583



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	305 985
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	305 985
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	305 985
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Styrerom /bod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 235 671	42 075
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 235 671	42 075
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 235 671	42 075
Anskaffelsesår :	1980	2010
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre driftsmidler

	Arkivskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	10



Årsregnskap for Vestlia borettslag

2021

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab alle hus
Lånenummer:	12135917751
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 973 412
Avdrag i perioden:	296 305
Lånesaldo 31.12:	9 677 107

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 554 000	1 554 000
Sum innskudd	1 554 000	1 554 000



Resultat og balanse med noter for Vestlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia borettslag

Styreleder	Ann-Karin Møller (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Monica Myhre (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Bjørnar Mikal Heitmann (sign.)	20.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vestlia borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXWKQ-FSGE3-UEZDT-KZFEM-ZSAXV-G17YQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 10:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXNKQ-FSGE3-UEZDF-KZFLM-Z5AXV-G17YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>