



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stephan Vold Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 000	737 775
Sum inntekter		735 000	737 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 676	32 676
Annen driftskostnad		101 856	101 863
Sum kostnader		134 532	134 539
Driftsresultat		600 468	603 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 823	10 386
Sum finansinntekter		10 823	10 386
Annen rentekostnad		0	368
Sum finanskostnader		0	368
Netto finans		10 823	10 018
Resultat før skattekostnad		611 291	613 254
Skattekostnad		134 484	134 994
Årsresultat		476 808	478 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Annen egenkapital		-123 192	-321 741
Sum overføringer og disponeringer		476 808	478 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	879 268	911 944
Sum varige driftsmidler		879 268	911 944
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		1 719 268	1 751 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 305	3 159
Sum fordringer		3 305	3 159
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 373	898 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 373	898 121
Sum omløpsmidler		624 678	901 281
SUM EIENDELER		2 343 946	2 653 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 254 319	1 377 511
Sum opptjent egenkapital		1 254 319	1 377 511
Sum egenkapital		1 354 319	1 477 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 701	60 900
Sum avsetninger for forpliktelser		58 701	60 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		58 701	60 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 426	2 115
Betalbar skatt		136 683	136 851
Skyldige offentlige avgifter		180 817	175 847
Utbytte		600 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		930 926	1 114 813
Sum gjeld		989 627	1 175 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 946	2 653 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335750

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stephan Vold Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 000	737 775
Sum inntekter		735 000	737 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 676	32 676
Annen driftskostnad		101 856	101 863
Sum kostnader		134 532	134 539
Driftsresultat		600 468	603 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 823	10 386
Sum finansinntekter		10 823	10 386
Annen rentekostnad		0	368
Sum finanskostnader		0	368
Netto finans		10 823	10 018
Resultat før skattekostnad		611 291	613 254
Skattekostnad		134 484	134 994
Årsresultat		476 808	478 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Annen egenkapital		-123 192	-321 741
Sum overføringer og disponeringer		476 808	478 259



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	879 268	911 944
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Investeringer i	2	0	0
-----------------	---	---	---

tilknyttet selskap

Andre langsiktige		300 000	300 000
-------------------	--	---------	---------

fordringer		540 000	540 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		840 000	840 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		840 000	840 000
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 719 268	1 751 944
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 305	3 159
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 305	3 159
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		621 373	898 121
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		621 373	898 121
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		621 373	898 121
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		624 678	901 281
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 343 946	2 653 225
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 254 319	1 377 511
Sum opptjent egenkapital		1 254 319	1 377 511
Sum egenkapital		1 354 319	1 477 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 701	60 900
Sum avsetninger for forpliktelses		58 701	60 900
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		58 701	60 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 426	2 115
Betalbar skatt		136 683	136 851
Skyldige offentlige avgifter		180 817	175 847
Utbytte		600 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		930 926	1 114 813
Sum gjeld		989 627	1 175 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 946	2 653 225



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	2031082.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2031082.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1151814.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	879268.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32676.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
540000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		735 000	737 775
Sum driftsinntekter		735 000	737 775
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-32 676	-32 676
Annen driftskostnad		-101 856	-101 863
Sum driftskostnader		-134 532	-134 539
Driftsresultat		600 468	603 236
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 823	10 386
Sum finansinntekter		10 823	10 386
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-368
Sum finanskostnader		0	-368
Netto finans		10 823	10 018
Resultat før skattekostnad		611 291	613 254
Skattekostnad		-134 484	-134 994
Årsresultat		476 808	478 259
Overføringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Annen egenkapital		-123 192	-321 741
Sum overføringer		476 808	478 259



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	879 268	911 944
Sum varige driftsmidler		879 268	911 944
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer		540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		1 719 268	1 751 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 305	3 159
Sum fordringer		3 305	3 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 373	898 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 373	898 121
Sum omløpsmidler		624 678	901 281
SUM EIENDELER		2 343 946	2 653 225



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 254 319	1 377 511
Sum opptjent egenkapital		1 254 319	1 377 511
Sum egenkapital		1 354 319	1 477 511
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		58 701	60 900
Sum avsetning for forpliktelser		58 701	60 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 426	2 115
Betalbar skatt		136 683	136 851
Skyldige offentlige avgifter		180 817	175 847
Utbytte		600 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		930 926	1 114 813
Sum gjeld		989 627	1 175 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 343 946	2 653 225

MYSEN, 14.03.2025

Runar Stephan Vold Andresen
styrets leder / daglig leder

Anne-Grethe Andresen
varamedlem

Elisabeth Brennsund Klund
varamedlem

Svein Kristian Klund
varamedlem



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGSYSTEM EIENDOM AS
979 737 297

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 031 082
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 031 082
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 151 814
Balanseført verdi per 31.12.	879 268
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	32 676

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	540 000
---	---------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 377 511	1 477 511
Årsresultat	0	476 808	476 808
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 254 319	1 354 319

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.