



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONS GT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 670 426	2 423 132
Annen driftsinntekt		441 981	296 528
Sum inntekter		3 112 407	2 719 660
Kostnader			
Varekostnad		1 215	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 327	340 598
Annen driftskostnad	2	1 074 798	1 086 250
Sum kostnader		1 404 340	1 426 848
Driftsresultat		1 708 067	1 292 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 072	255 592
Sum finansinntekter		391 072	255 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 003 090	813 355
Annen rentekostnad			264
Sum finanskostnader		1 003 090	813 619
Netto finans		-612 018	-558 027
Resultat før skattekostnad		1 096 049	734 785
Skattekostnad på resultat	3	241 130	161 653
Årsresultat	4	854 919	573 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 919	573 132
Totalresultat		854 919	573 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		799 997	505 891
Avsatt til annen egenkapital		54 922	67 241



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		854 919	573 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 602 904	12 931 231
Sum varige driftsmidler		12 602 904	12 931 231
Sum anleggsmidler		12 602 904	12 931 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 838	665
Sum fordringer		5 838	665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 623 011	7 182 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 623 011	7 182 611
Sum omløpsmidler		9 628 849	7 183 276
SUM EIENDELER		22 231 753	20 114 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	3 153 560	3 153 560
Sum innskutt egenkapital		3 253 560	3 253 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	374 043	319 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		374 043	319 121
Sum egenkapital		3 627 603	3 572 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	837 476	821 986
Sum avsetninger for forpliktelser		837 476	821 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 621 328	14 969 660
Sum annen langsiktig gjeld		16 621 328	14 969 660
Sum langsiktig gjeld		17 458 804	15 791 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	119 708	92 336
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 025 637	657 844
Sum kortsiktig gjeld		1 145 345	750 180
Sum gjeld		18 604 149	16 541 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 753	20 114 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633564

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 670 426	2 423 132
Annen driftsinntekt		441 981	296 528
Sum inntekter		3 112 407	2 719 660
Kostnader			
Varekostnad		1 215	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 327	340 598
Annen driftskostnad	2	1 074 798	1 086 250
Sum kostnader		1 404 340	1 426 848
Driftsresultat		1 708 067	1 292 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 072	255 592
Sum finansinntekter		391 072	255 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 003 090	813 355
Annen rentekostnad			264
Sum finanskostnader		1 003 090	813 619
Netto finans		-612 018	-558 027
Resultat før skattekostnad		1 096 049	734 785
Skattekostnad på resultat	3	241 130	161 653
Årsresultat	4	854 919	573 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		854 919	573 132
Totalresultat		854 919	573 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		799 997	505 891
Avsatt til annen egenkapital		54 922	67 241
Sum overføringer og disponeringer		854 919	573 132



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

12 602 904

12 931 231

Sum varige driftsmidler

12 602 904

12 931 231

Sum anleggsmidler

12 602 904

12 931 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

5 838

665

Sum fordringer

5 838

665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 623 011

7 182 611

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

9 623 011

7 182 611

Sum omløpsmidler

9 628 849

7 183 276

SUM EIENDELER

22 231 753

20 114 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

4, 6

3 153 560

3 153 560

Sum innskutt egenkapital

3 253 560

3 253 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4, 6

374 043

319 121

Sum opptjent egenkapital

374 043

319 121

Sum egenkapital

3 627 603

3 572 681

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

837 476

821 986



Sum avsetninger for forpliktelser		837 476	821 986
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 621 328	14 969 660
Sum annen langsiktig gjeld		16 621 328	14 969 660
Sum langsiktig gjeld		17 458 804	15 791 646
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	7	119 708	92 336
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 025 637	657 844
Sum kortsiktig gjeld		1 145 345	750 180
Sum gjeld		18 604 149	16 541 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 231 753	20 114 508
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 418 408
OLAV TRYGGVASON'S GT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasons Gt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennneo Dokumentnøkkel: 4NF3U-H3N6K-EZVAO-2UCCK-IXKKH-1LWIP



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Olav Tryggvasons Gt 1 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NF3U-HBN6K-EZVAO-2UCCK-IXKKH-TLWIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NF5U-H3N6K-E2VAO-2UCCK-IXKKH-TLWIP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Org.nr.:989 418 408



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 670 426	2 423 132
Annen driftsinntekt		441 981	296 528
Sum driftsinntekter		<u>3 112 407</u>	<u>2 719 660</u>
Varekostnad		1 215	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 327	340 598
Annen driftskostnad	2	1 074 798	1 086 250
Sum driftskostnader		<u>1 404 340</u>	<u>1 426 848</u>
Driftsresultat		<u>1 708 067</u>	<u>1 292 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 072	255 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 003 090	813 355
Annen rentekostnad		0	264
Resultat av finansposter		<u>-612 018</u>	<u>-558 027</u>
Resultat før skattekostnad		1 096 049	734 785
Skattekostnad på resultat	3	241 130	161 653
Resultat		<u>854 919</u>	<u>573 132</u>
Årsresultat	4	<u>854 919</u>	<u>573 132</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		799 997	505 891
Avsatt til annen egenkapital		54 922	67 241
Sum overføringer		<u>854 919</u>	<u>573 132</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 602 904	12 931 231
Sum varige driftsmidler		<u>12 602 904</u>	<u>12 931 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 602 904</u>	<u>12 931 231</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 838	665
Sum fordringer		<u>5 838</u>	<u>665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 623 011	7 182 611
Sum omløpsmidler		<u>9 628 849</u>	<u>7 183 276</u>
Sum eiendeler		<u>22 231 753</u>	<u>20 114 508</u>

**Balanse**

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	<u>3 153 560</u>	<u>3 153 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 253 560</u>	<u>3 253 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	<u>374 043</u>	<u>319 121</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>374 043</u>	<u>319 121</u>
Sum egenkapital		<u>3 627 603</u>	<u>3 572 681</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>837 476</u>	<u>821 986</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>837 476</u>	<u>821 986</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>16 621 328</u>	<u>14 969 660</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 621 328</u>	<u>14 969 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>119 708</u>	<u>92 336</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 025 637</u>	<u>657 844</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 145 345</u>	<u>750 180</u>
Sum gjeld		<u>18 604 149</u>	<u>16 541 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 231 753</u>	<u>20 114 508</u>

Trondheim, 22.05.2025
Styret i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Anskaffelseskost 31.12.24	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 820 860	3 773 266		6 594 126
Bokført verdi 31.12.24	7 618 983	3 283 922	1 700 000	12 602 904



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Årets ordinære avskrivninger	155 489	172 838	328 327
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Olav Tryggvasons Gt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 640	142 687
Endring i utsatt skatt	15 490	18 966
Skattekostnad ordinært resultat	241 130	161 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 096 049	734 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 412	-86 207
Avgitt konsernbidrag	-1 025 637	-648 578
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 640	142 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 640	-142 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 806 710	3 736 298	-70 412
Sum	3 806 710	3 736 298	-70 412
Grunnlag for utsatt skatt	3 806 710	3 736 298	-70 412
Utsatt skatt (22 %)	837 476	821 986	-15 491



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 153 560	319 121	3 572 681
Årets resultat				854 919	854 919
Konsernbidrag avgitt				-799 997	-799 997
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 153 560	374 043	3 627 603

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	12 602 904	12 931 231

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 621 328	14 969 660
Leverandørgjeld innen konsern	57 052	43 201
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 025 637	648 578
Sum	17 704 017	15 661 439

Mellomværende er renteberegnet.



Årsregnskap

2024

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Org.nr.:989 418 408



Resultatregnskap			
Olav Tryggvasons Gt 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 670 426	2 423 132
Annen driftsinntekt		441 981	296 528
Sum driftsinntekter		<u>3 112 407</u>	<u>2 719 660</u>
Varekostnad		1 215	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	328 327	340 598
Annen driftskostnad	2	1 074 798	1 086 250
Sum driftskostnader		<u>1 404 340</u>	<u>1 426 848</u>
Driftsresultat		<u>1 708 067</u>	<u>1 292 812</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		391 072	255 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 003 090	813 355
Annen rentekostnad		0	264
Resultat av finansposter		<u>-612 018</u>	<u>-558 027</u>
Resultat før skattekostnad		1 096 049	734 785
Skattekostnad på resultat	3	241 130	161 653
Resultat		<u>854 919</u>	<u>573 132</u>
Årsresultat	4	<u>854 919</u>	<u>573 132</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		799 997	505 891
Avsatt til annen egenkapital		54 922	67 241
Sum overføringer		<u>854 919</u>	<u>573 132</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	12 602 904	12 931 231
Sum varige driftsmidler		<u>12 602 904</u>	<u>12 931 231</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 602 904</u>	<u>12 931 231</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 838	665
Sum fordringer		<u>5 838</u>	<u>665</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 623 011	7 182 611
Sum omløpsmidler		<u>9 628 849</u>	<u>7 183 276</u>
Sum eiendeler		<u>22 231 753</u>	<u>20 114 508</u>



Balanse

Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4, 6	<u>3 153 560</u>	<u>3 153 560</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 253 560</u>	<u>3 253 560</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	<u>374 043</u>	<u>319 121</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>374 043</u>	<u>319 121</u>
Sum egenkapital		<u>3 627 603</u>	<u>3 572 681</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>837 476</u>	<u>821 986</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>837 476</u>	<u>821 986</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>16 621 328</u>	<u>14 969 660</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 621 328</u>	<u>14 969 660</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	<u>119 708</u>	<u>92 336</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 025 637</u>	<u>657 844</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 145 345</u>	<u>750 180</u>
Sum gjeld		<u>18 604 149</u>	<u>16 541 827</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 231 753</u>	<u>20 114 508</u>

Trondheim, 22.05.2025
Styret i Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Anskaffelseskost 31.12.24	10 439 843	7 057 188	1 700 000	19 197 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 820 860	3 773 266		6 594 126
Bokført verdi 31.12.24	7 618 983	3 283 922	1 700 000	12 602 904



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Årets ordinære avskrivninger	155 489	172 838	328 327
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Olav Tryggvasons Gt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 640	142 687
Endring i utsatt skatt	15 490	18 966
Skattekostnad ordinært resultat	241 130	161 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 096 049	734 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 412	-86 207
Avgitt konsernbidrag	-1 025 637	-648 578
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 640	142 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-225 640	-142 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 806 710	3 736 298	-70 412
Sum	3 806 710	3 736 298	-70 412
Grunnlag for utsatt skatt	3 806 710	3 736 298	-70 412
Utsatt skatt (22 %)	837 476	821 986	-15 491



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 153 560	319 121	3 572 681
Årets resultat				854 919	854 919
Konsernbidrag avgitt				-799 997	-799 997
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 153 560	374 043	3 627 603

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	12 602 904	12 931 231

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0



Olav Tryggvasons Gt 1 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 621 328	14 969 660
Leverandørgjeld innen konsern	57 052	43 201
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 025 637	648 578
Sum	17 704 017	15 661 439

Mellomværende er renteberegnet.