



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 052 595	11 328 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 052 595</b>	<b>11 328 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 609 565	2 563 677
Lønnskostnader	2	4 829 096	4 621 091
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 928 384	2 003 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 374 845</b>	<b>9 196 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 750</b>	<b>2 132 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	1 068
Annen finansinntekt		3 555	2 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 780</b>	<b>4 015</b>
Annen rentekostnad		2 891	4 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 891</b>	<b>4 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889</b>	<b>-590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 678 639</b>	<b>2 131 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	369 313	469 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 309 326	
Overført fra annen egenkapital			-337 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 777	815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 777</b>	<b>815</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 800	18 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>10 800</b>	<b>18 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 577</b>	<b>19 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 707 964	3 548 031
Andre kortsiktige fordringer		39 060	32 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 747 024</b>	<b>3 580 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 851 020	3 236 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 851 020</b>	<b>3 236 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 598 044</b>	<b>6 817 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8, 9	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 670 440	2 361 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 670 440</b>	<b>2 361 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 440</b>	<b>2 461 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	225 984	194 702
Betalbar skatt	4	375 275	476 749
Skyldige offentlige avgifter		319 578	602 114
Annen kortsiktig gjeld		924 345	3 101 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 348 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGLERHUSET ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 1  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Carlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 052 595	11 328 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 052 595</b>	<b>11 328 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 609 565	2 563 677
Lønnskostnader	2	4 829 096	4 621 091
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 928 384	2 003 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 374 845</b>	<b>9 196 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 750</b>	<b>2 132 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225	1 068
Annen finansinntekt		3 555	2 947
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 780</b>	<b>4 015</b>
Annen rentekostnad		2 891	4 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 891</b>	<b>4 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889</b>	<b>-590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 678 639	2 131 927
Skattekostnad på resultat		369 313	469 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 309 326	
Overført fra annen egenkapital			-337 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>





Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 777	815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 777</b>	<b>815</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	10 800	18 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 800</b>	<b>18 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 577</b>	<b>19 415</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	3 707 964	3 548 031
Andre kortsiktige fordringer		39 060	32 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 747 024</b>	<b>3 580 147</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 7	1 851 020	3 236 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 851 020</b>	<b>3 236 932</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 598 044</b>	<b>6 817 079</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 670 440	2 361 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 670 440</b>	<b>2 361 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 440</b>	<b>2 461 113</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	225 984	194 702
Betalbar skatt	4	375 275	476 749
Skyldige offentlige avgifter		319 578	602 114
Annen kortsiktig gjeld		924 345	3 101 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>



Organisasjonsnr: 920 348 475  
MEGLERHUSET ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Meglerhuset Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 348 475



## Meglerhuset Østlandet AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		11 052 595	11 328 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 052 595</b>	<b>11 328 942</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		2 609 565	2 563 677
Lønnskostnader	2	4 829 096	4 621 091
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Annen driftskostnad	2	1 928 384	2 003 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 374 845</b>	<b>9 196 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 750</b>	<b>2 132 516</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		225	1 068
Annen finansinntekt		3 555	2 947
Rentekostnader		2 891	4 605
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>889</b>	<b>-590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 678 639</b>	<b>2 131 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	369 313	469 023
<b>Resultat</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 309 326	0
Overført fra annen egenkapital		0	337 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 777	815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 777</b>	<b>815</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 800	18 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 800</b>	<b>18 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 577</b>	<b>19 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	3 707 964	3 548 031
Andre kortsiktige fordringer		39 060	32 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 747 024</b>	<b>3 580 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 851 020	3 236 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 598 044</b>	<b>6 817 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 670 440	2 361 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 670 440</b>	<b>2 361 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 440</b>	<b>2 461 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	225 984	194 702
Betalbar skatt	4	375 275	476 749
Skyldige offentlige avgifter		319 578	602 114
Annen kortsiktig gjeld		924 345	3 101 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>

Elverum, 24.02.2023  
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

\_\_\_\_\_  
Tonje Eilertsen Nerberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Nilsen Tronstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Carlsson  
daglig leder



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 129 399	4 001 002
Arbeidsgiveravgift	625 083	539 249
Pensjonskostnader	64 403	61 209
Andre ytelser	10 211	19 631
<b>Sum</b>	<b>4 829 096</b>	<b>4 621 091</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 400	39 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 400</b>	<b>39 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 600	28 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	28 600	28 600
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 800</b>	<b>10 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 275	476 749
Endring i utsatt skattefordel	-5 962	-7 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>369 313</b>	<b>469 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 678 639	2 131 927
Permanente forskjeller	56	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 100	35 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 705 795</b>	<b>2 167 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 275	476 749
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>375 275</b>	<b>476 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 338	-1 573	3 765
Fordringer	-25 465	-2 130	23 335
<b>Sum</b>	<b>-30 803</b>	<b>-3 703</b>	<b>27 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 803</b>	<b>-3 703</b>	<b>27 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 777</b>	<b>-815</b>	<b>5 962</b>



**Note 5 Kundefordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	209 617	131 289
Påløpt ikke fakturert	2 891 890	2 570 813
Avsetning til tap	-59 000	-59 000
Utlegg Klienter	665 457	904 929
<b>Sum</b>	<b>3 707 964</b>	<b>3 548 031</b>

**Note 6 Klientansvar/klientmidler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Klientmidler i bank	21 597 924	17 187 840
Klientansvar	-21 597 924	-17 187 840



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 164 354.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Hans Petter Carlsson	daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 361 113	2 461 113
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 361 113</b>	<b>2 461 113</b>
Årets resultat		1 309 326	1 309 326
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 670 440</b>	<b>3 770 440</b>



Til generalforsamlingen i Meglerhuset Østlandet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Meglerhuset Østlandet AS som viser et overskudd på kr 1 309 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





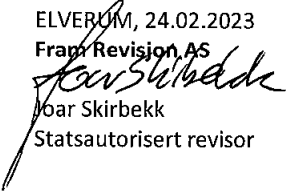
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 24.02.2023

Frank Revisjon AS

  
Joar Skirbekk

Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Hans Petter Carlsson  
2023-02-24

 BankID Signing  
Linda Nilsen Tronstad  
2023-02-24

 BankID Signing  
Tonje Eilertsen Nerberg  
2023-02-24

# Årsregnskap 2022

## Meglerhuset Østlandet AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 920 348 475**



## Meglerhuset Østlandet AS

### Resultatregnskap

 BankID Signing  
Hans Petter Carlsson  
2023-02-24  
 BankID Signing  
Linda Nilsen Tronstad  
2023-02-24  
 BankID Signing  
Tonje Eilertsen Nerberg  
2023-02-24

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		11 052 595	11 328 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 052 595</b>	<b>11 328 942</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		2 609 565	2 563 677
Lønnskostnader	2	4 829 096	4 621 091
Avskrivning på driftsmidler	3	7 800	7 800
Annen driftskostnad	2	1 928 384	2 003 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 374 845</b>	<b>9 196 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 677 750</b>	<b>2 132 516</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		225	1 068
Annen finansinntekt		3 555	2 947
Rentekostnader		2 891	4 605
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>889</b>	<b>-590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 678 639</b>	<b>2 131 927</b>
Skattekostnad på resultat	4	369 313	469 023
<b>Resultat</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	-2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 309 326	0
Overført fra annen egenkapital		0	337 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 309 326</b>	<b>1 662 904</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

 BankID Signing  
Hans Petter Carlsson  
2023-02-24  
 BankID Signing  
Linda Nilsen Tronstad  
2023-02-24  
 BankID Signing  
Tonje Eilertsen Nerberg  
2023-02-24

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 777	815
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 777</b>	<b>815</b>
<b>Driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	10 800	18 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 800</b>	<b>18 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 577</b>	<b>19 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	3 707 964	3 548 031
Andre kortsiktige fordringer		39 060	32 117
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 747 024</b>	<b>3 580 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	1 851 020	3 236 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 598 044</b>	<b>6 817 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>



## Meglerhuset Østlandet AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 670 440	2 361 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 670 440</b>	<b>2 361 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 770 440</b>	<b>2 461 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	225 984	194 702
Betalbar skatt	4	375 275	476 749
Skyldige offentlige avgifter		319 578	602 114
Annen kortsiktig gjeld		924 345	3 101 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 845 182</b>	<b>4 375 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 615 621</b>	<b>6 836 494</b>

Elverum, 24.02.2023  
Styret i Meglerhuset Østlandet AS

Tonje Eilertsen Nerberg  
styreleder

Linda Nilsen Tronstad  
styremedlem

Hans Petter Carlsson  
daglig leder



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fc



### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor


<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 129 399	4 001 002
Arbeidsgiveravgift	625 083	539 249
Pensjonskostnader	64 403	61 209
Andre ytelser	10 211	19 631
<b>Sum</b>	<b>4 829 096</b>	<b>4 621 091</b>


Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	39 400	39 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 400</b>	<b>39 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	28 600	28 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	28 600	28 600
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 800</b>	<b>10 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 800	7 800
Økonomisk levetid	5 år	

 BankID Signing  
Hans Petter Carlsson  
2023-02-24

 BankID Signing  
Linda Nilsen Tronstad  
2023-02-24

 BankID Signing  
Tonje Eilertsen Nerberg  
2023-02-24

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 275	476 749
Endring i utsatt skattefordel	-5 962	-7 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>369 313</b>	<b>469 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 678 639	2 131 927
Permanente forskjeller	56	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 100	35 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 705 795</b>	<b>2 167 043</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 275	476 749
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>375 275</b>	<b>476 749</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 338	-1 573	3 765
Fordringer	-25 465	-2 130	23 335
<b>Sum</b>	<b>-30 803</b>	<b>-3 703</b>	<b>27 100</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 803</b>	<b>-3 703</b>	<b>27 100</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 777</b>	<b>-815</b>	<b>5 962</b>



## Note 5 Kundefordringer

	2022	
Kundefordringer til pålydende	209 617	 BankID Signing Hans Petter Carlsson 2023-02-24
Påløpt ikke fakturert	2 891 890	 BankID Signing Linda Nilsen Tronstad 2023-02-24
Avsetning til tap	-59 000	 BankID Signing Tonje Eilertsen Nerberg 2023-02-24
Utlegg Klienter	665 457	
<b>Sum</b>	<b>3 707 964</b>	<b>2 570 813</b> <b>-59 000</b> <b>904 929</b> <b>3 548 031</b>

## Note 6 Klientansvar/klientmidler

	2022	2021
Klientmidler i bank	21 597 924	17 187 840
Klientansvar	-21 597 924	-17 187 840



## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 164 354.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meglerhuset Østlandet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hans Petter Carlsson	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Hans Petter Carlsson	daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 361 113	2 461 113
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 361 113</b>	<b>2 461 113</b>
Årets resultat		1 309 326	1 309 326
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>3 670 440</b>	<b>3 770 440</b>