



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 800	445 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 800</b>	<b>445 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	173 454	26 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 454</b>	<b>26 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 346</b>	<b>419 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 406	6 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 406</b>	<b>6 577</b>
Annen rentekostnad		152 000	285 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 000</b>	<b>285 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 594</b>	<b>-278 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 751</b>	<b>140 494</b>
Skattekostnad på resultat		26 125	30 909
<b>Årsresultat</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 626	109 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 499	437 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>820 499</b>	<b>437 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 499</b>	<b>437 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 161 489</b>	<b>5 778 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		620 560	527 934
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 560</b>	<b>527 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>673 126</b>	<b>580 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 424 237	5 019 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 424 237</b>	<b>5 019 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 424 237</b>	<b>5 019 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		26 125	
Annen kortsiktig gjeld		38 000	178 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 125</b>	<b>178 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 362</b>	<b>5 198 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 161 489</b>	<b>5 778 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 800	445 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 800</b>	<b>445 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	173 454	26 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 454</b>	<b>26 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 346</b>	<b>419 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 406	6 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 406</b>	<b>6 577</b>
Annen rentekostnad		152 000	285 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 000</b>	<b>285 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 594</b>	<b>-278 765</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 751</b>	<b>140 494</b>
Skattekostnad på resultat		26 125	30 909
<b>Årsresultat</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 626	109 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

5 340 990

5 340 990

Sum varige driftsmidler

5 340 990

5 340 990

Sum anleggsmidler

5 340 990

5 340 990

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

820 499

437 581

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

820 499

437 581

Sum omløpsmidler

820 499

437 581

**SUM EIENDELER**

**6 161 489**

**5 778 571**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

22 566

22 566

Sum innskutt egenkapital

52 566

52 566

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

620 560

527 934

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

620 560

527 934

Sum egenkapital

673 126

580 500

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

5 424 237

5 019 577

Sum annen langsiktig gjeld

5 424 237

5 019 577

Sum langsiktig gjeld

5 424 237

5 019 577



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	26 125	
Annen kortsiktig gjeld	38 000	178 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 125</b>	<b>178 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 488 362</b>	<b>5 198 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 161 489</b>	<b>5 778 571</b>



Organisasjonsnr: 921 000 391  
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		419 800	445 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>419 800</b>	<b>445 550</b>
Annen driftskostnad	3	173 454	26 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 454</b>	<b>26 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 346</b>	<b>419 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 406	6 577
Annen rentekostnad		152 000	285 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-127 594</b>	<b>-278 765</b>
Resultat før skattekostnad		118 751	140 494
Skattekostnad på resultat		26 125	30 909
<b>Resultat</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 626	109 585
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 626</b>	<b>109 585</b>



**BALANSE**

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 340 990</b>	<b>5 340 990</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 499	437 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>820 499</b>	<b>437 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 161 489</b>	<b>5 778 571</b>

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

SIDE 2



## BALANSE

### LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 566</b>	<b>52 566</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		620 560	527 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 560</b>	<b>527 934</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>673 126</b>	<b>580 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 424 237	5 019 577
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 424 237</b>	<b>5 019 577</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		26 125	0
Annen kortsiktig gjeld		38 000	178 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 125</b>	<b>178 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 488 362</b>	<b>5 198 071</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 161 489</b>	<b>5 778 571</b>

Styret i Lilletveitvegen 73 CD AS

Hans Calix Black Ndiaye  
styreleder



## Lillevitveitvegen 73 CD AS

### Årsregnskap 2024

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forretningsmessige vilkår.



## Lillevitveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2024

### Noter

#### Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

#### Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 023	2 024
Bedre Nabolag AS	5 019 577	5 424 237
<b>Renter på langsiktig gjeld</b>	<b>285 342</b>	<b>152 000</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	01.01
	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 340 990
Tilgang	
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 340 990</b>

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

#### Note 6 Pantstillelser

##### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

##### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 340 990



## Lillevetivegen 73 CD AS

Årsregnskap 2024

### Noter

Lillevetivegen 73 A og B AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Annen innskutt	SUM
<b>Egenkapital 01.01</b>	30 000	527 934	22 566	580 500
Resultat		92 626		92 626
Konsernbidrag				0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>620 560</b>	<b>22 566</b>	<b>673 126</b>

#### Note 8 Skatt

	2023	2024
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	140 494	118 751
Benyttet fremførbart underskudd		
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	140 494	118 751

#### Betalbar skatt på årets resultat

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	30 909	26 125
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>30 909</b>	<b>26 125</b>

#### Midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring  
Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.