



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	18 833 664	
Annen driftsinntekt	2	445 006	
Sum inntekter		19 278 670	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 338 125	
Annen driftskostnad	4	1 899 895	
Sum kostnader		6 238 020	
Driftsresultat		13 040 650	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 917	
Annen finansinntekt		1 166	
Sum finansinntekter		85 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 520 002	
Annen rentekostnad		904	
Sum finanskostnader		5 520 906	
Netto finans		-5 435 823	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 604 827	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 673 062	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 931 765	0
Årsresultat		5 931 765	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 094 197	
Overført fra annen egenkapital		-124 052	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 000 000	
Overført fra overkurs		-1 038 380	
Sum overføringer og disponeringer		5 931 765	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 354 672	
Sum varige driftsmidler		186 354 672	
Sum anleggsmidler		186 354 672	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	69 729	
Andre kortsiktige fordringer	6	48 919	
Sum fordringer		118 648	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 317	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 562 317	
Sum omløpsmidler		1 680 965	0
SUM EIENDELER		188 035 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	
Overkurs	8	55 265 267	
Annen innskutt egenkapital	8	0	
Sum innskutt egenkapital		55 325 267	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 931 765	
Sum opptjent egenkapital		5 931 765	
Sum egenkapital		61 257 032	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 799 985	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 799 985	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	120 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	
Sum langsiktig gjeld		123 799 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 774	
Skyldige offentlige avgifter		110 045	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 841 801	
Sum kortsiktig gjeld		2 978 620	
Sum gjeld		126 778 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 035 637	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489413

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	18 833 664	
Annen driftsinntekt	2	445 006	
Sum inntekter		19 278 670	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 338 125	
Annen driftskostnad	4	1 899 895	
Sum kostnader		6 238 020	
Driftsresultat		13 040 650	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 917	
Annen finansinntekt		1 166	
Sum finansinntekter		85 083	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 520 002	
Annen rentekostnad		904	
Sum finanskostnader		5 520 906	
Netto finans		-5 435 823	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 604 827	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 673 062	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 931 765	0
Årsresultat		5 931 765	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 094 197	
Overført fra annen egenkapital		-124 052	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 000 000	
Overført fra overkurs		-1 038 380	
Sum overføringer og disponeringer		5 931 765	



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

186 354 672
186 354 672

Sum anleggsmidler

186 354 672

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 6
Andre kortsiktige
fordringer 6
Sum fordringer

69 729
48 919
118 648

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 562 317
1 562 317

Sum omløpsmidler

1 680 965

0

SUM EIENDELER

188 035 637

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8
Overkurs 8
Annen innskutt egenkapital 8
Sum innskutt egenkapital

60 000
55 265 267
0
55 325 267

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

5 931 765
5 931 765

Sum egenkapital

61 257 032

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 799 985	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 799 985	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	120 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	
Sum langsiktig gjeld		123 799 985	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	26 774	
Skyldige offentlige avgifter		110 045	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 841 801	
Sum kortsiktig gjeld		2 978 620	
Sum gjeld		126 778 605	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 035 637	0



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Østre Hurdalsveg 189 AS

Org.nr.: 920 008 976

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: USZKF-7LQAB-6TUOZ-NYSTQ-AMEN-YJGE



Østre Hurdalsveg 189 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	18 833 664	17 736 839
Andre driftsinntekter	2	445 006	0
Sum driftsinntekter		19 278 670	17 736 839
Avskrivninger	3	-4 338 125	-4 077 226
Andre driftskostnader	4	-1 899 895	-1 752 362
Sum driftskostnader		-6 238 020	-5 829 588
Driftsresultat		13 040 651	11 907 251
Andre renteinntekter		83 917	0
Andre finansinntekter		1 166	0
Andre finanskostnader		-904	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 520 002	-5 168 555
Sum finansposter		-5 435 823	-5 168 555
Ordinært resultat før skattekostnad		7 604 827	6 738 696
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 673 062	-1 482 513
Arsresultat		5 931 765	5 256 183
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-1 177 255
Overført fra annen egenkapital		124 052	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		4 000 000	0
Overført fra overkurs		1 038 380	0
Avgitt konsemsbidrag		-11 094 197	-4 078 928
Sum disponeringer / dekket		-5 931 765	-5 256 183

Pemneo Dokumentnøkkel: US2KF-7LQAB-6TUOZ-NYSTQ-A3MEN-YIGZE



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	186 354 672	189 920 805
Sum varige driftsmidler		186 354 672	189 920 805
SUM ANLEGGSMIDLER		186 354 672	189 920 805
Kundefordringer	6	69 729	0
Andre kortsiktige fordringer	6	48 919	983 410
Sum fordringer		118 648	983 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 562 317	3 760 940
SUM OMLØPSMIDLER		1 680 965	4 744 350
SUM EIENDELER		188 035 637	194 665 156

Pemso Dokumentnøkkel: US2KF-7LQAB-6TUOZ-NYSTQ-AMEN-YJGZE



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Overkurs	8	55 265 267	56 303 647
Annen innskutt egenkapital	8	0	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		55 325 267	60 363 647
Annen egenkapital	8	5 931 765	6 055 817
Sum opptjent egenkapital		5 931 765	6 055 817
SUM EGENKAPITAL		61 257 032	66 419 465
Utsatt skatt	5	3 799 985	3 032 726
Sum avsetninger for forpliktelser		3 799 985	3 032 726
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	120 000 000	120 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	120 000 000
Leverandørgjeld	6	26 774	2 254 725
Skyldige offentlige avgifter		110 045	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 841 801	2 958 240
Sum kortsiktig gjeld		2 978 620	5 212 965
SUM GJELD		126 778 605	128 245 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 035 637	194 665 156

Oslo, 03.05.2024

Styret i Østre Hurdalsveg 189 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: US2KF-7LQAB-6TUOZ-NYSTQ-AMEN-YIGZE



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Eidsvoll kommune som leies ut til Tibnor AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	100 295 808	39 980 512	2 829 413	46 762 533	15 681 906	205 550 172
Tilgang	0	16 432 479	0	0	771 992	17 204 472
Avgang	0	0	0	0	-16 432 479	-16 432 479
Anskaffelseskost 31.12.2023	100 295 808	56 412 991	2 829 413	46 762 533	21 419	206 322 164
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-9 675 853	-9 853 671	-437 968	0	0	-19 967 492
Balanseført verdi 31.12.2023	90 619 955	46 559 320	2 391 445	46 762 533	21 419	186 354 672
Årets avskrivninger	2 005 916	2 190 738	141 471	0	0	4 338 125
Forventet økonomisk levetid	50 år	20-50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Østre Hurdalsveg 189 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	3 487 542	17 272 660	13 785 117
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 487 542	17 272 660	13 785 117
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	3 487 542	17 272 660	13 785 117
Utsatt skatt / skattefordel	767 259	3 799 985	3 032 726
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	767 259	3 799 985	3 032 726

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	7 604 827	6 738 696
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 604 827	6 738 696
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-3 487 542	-2 552 004
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 117 285	4 186 692
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 117 285	-4 186 692
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	905 803	921 072
Endring i utsatt skatt / skattefordel	767 259	561 441
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 673 062	1 482 513
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 604 827	6 738 696
Beregnet skatt	1 673 062	1 482 513
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 673 062	1 482 513
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	905 803	921 072
Skattevirkning av konsernbidrag	-905 803	-921 072
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: US2KF-7LQAB-6TUOZ-NYSTQ-A3MEN-YIGZE



Østre Hurdalsveg 189 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	120 000 000	120 000 000
Sum	120 000 000	120 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	56 303 647	4 000 000	6 055 817	66 419 465
Avgitt tilleggskonsemdrag med sk.messig virk.	0	0	0	-3 211 482	-3 211 482
Avgitt tilleggskonsemdrag uten sk.messig virk.	0	-1 038 380	-4 000 000	-2 844 335	-7 882 715
Årets resultat	0	0	0	5 931 765	5 931 765
Egenkapital 31.12.2023	60 000	55 265 267	0	5 931 765	61 257 032

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 391 343	1 387 562
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 450 458	1 570 678
Sum	2 841 801	2 958 240

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	120 000 000	120 000 000
Sum	120 000 000	120 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: US2KF-7LQAB-6TUOZ-NY5TQ-A3MEN-YJGZE



Østre Hurdalsveg 189 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: US2KF-7LQAB-6TUOZ-NYSTQ-AMEN-YJGZE



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Østre Hurdalsveg 189 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:53:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.