



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			52 377
Sum inntekter		0	52 377
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 375	18 125
Sum kostnader		21 375	18 125
Driftsresultat		-21 375	34 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Annen finanskostnad		1 680	2 010
Sum finanskostnader		1 680	2 010
Netto finans		-1 297	-2 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 672	32 242
Skattekostnad		-4 988	7 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 684	25 149
Årsresultat		-17 684	25 149
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		17 684	-25 149
Sum overføringer og disponeringer		17 684	-25 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 375	303 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 375	303 047
Sum omløpsmidler		280 375	303 047
SUM EIENDELER		3 280 375	3 303 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		123 000	123 000
Overkurs		80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital		44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital		247 625	247 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-59 615	-41 931
Sum opptjent egenkapital		-59 615	-41 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		188 010	205 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		642 365	647 353
Sum avsetninger for forpliktelser		642 365	647 353
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		642 365	647 353
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		2 450 000	2 450 000
Sum gjeld		3 092 365	3 097 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 280 375	3 303 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453383

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅGAVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			52 377
Sum inntekter		0	52 377
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 375	18 125
Sum kostnader		21 375	18 125
Driftsresultat		-21 375	34 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Annen finanskostnad		1 680	2 010
Sum finanskostnader		1 680	2 010
Netto finans		-1 297	-2 010
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-22 672	32 242
Skattekostnad		-4 988	7 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 684	25 149
Årsresultat		-17 684	25 149
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		17 684	-25 149
Sum overføringer og disponeringer		17 684	-25 149



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		3 000 000	3 000 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		3 000 000	3 000 000
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	280 375	303 047
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	280 375	303 047
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	280 375	303 047
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	3 280 375	3 303 047
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	123 000	123 000
--	---------	---------

Overkurs

	80 214	80 214
--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital

	44 411	44 411
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	247 625	247 625
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	-59 615	-41 931
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-59 615	-41 931
--	---------	---------

Sum egenkapital

	188 010	205 694
--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	642 365	647 353
--	---------	---------

Sum avsetninger for

forpliktelser

	642 365	647 353
--	---------	---------

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	642 365	647 353
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000
Sum gjeld	3 092 365	3 097 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 280 375	3 303 047



Organisasjonsnr: 992 513 233
LÅGAVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lågaveien 10 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XFKNW-WSEYJ-PSXS0-3JPAZ-EQHFN-BVQ1



Lågaveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>52 377</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>21 375</u>	<u>18 125</u>
Driftsresultat		<u>-21 375</u>	<u>34 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		383	0
Annen finanskostnad		<u>1 680</u>	<u>2 010</u>
Netto finansposter		<u>-1 297</u>	<u>-2 010</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-22 672</u>	<u>32 242</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-4 988</u>	<u>7 093</u>
Årsresultat	4	<u>-17 684</u>	<u>25 149</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-17 684</u>	<u>25 149</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFKNW-WSEYJ-PSXS0-3JPAZ-EQHFN-BVQ1



Lågaveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>280 375</u>	<u>303 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>280 375</u>	<u>303 047</u>
Sum eiendeler		<u>3 280 375</u>	<u>3 303 047</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFKNW-WSEYJ-PSX50-3JPAZ-EQHEN-BVQ1



Lågaveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	123 000	123 000
Overkurs	4	80 214	80 214
Annen innskutt egenkapital	4	44 411	44 411
Sum innskutt egenkapital		<u>247 625</u>	<u>247 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-59 615	-41 931
Sum opptjent egenkapital		<u>-59 615</u>	<u>-41 931</u>
Sum egenkapital		<u>188 010</u>	<u>205 694</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	642 365	647 353
Sum avsetning for forpliktelser		<u>642 365</u>	<u>647 353</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	2 450 000	2 450 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>2 450 000</u>
Sum gjeld		<u>3 092 365</u>	<u>3 097 353</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 280 375</u>	<u>3 303 047</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XFKNW-WSEYJ-PSX50-3JPAZ-EQHFN-BVQ1



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 988	7 093
Årets totale skattekostnad	-4 988	7 093
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 672	32 242
Endring i midlertidige forskjeller	3 716	4 645
Alminnelig inntekt	-18 956	36 887
Anvendt fremførbart underskudd	0	-36 887
Årets skattegrunnlag	-18 956	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 959 980	2 959 980
Gevinst- og tapkonto	14 866	18 582
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 004	-36 048
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2022	2 919 842	2 942 514
Utsatt skatt (22%)	642 365	647 353

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 000 000
Balanseført pr. 31.12.2022	3 000 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	123 000	80 214	44 411	-41 931	205 694
Årsresultat	0	0	0	-17 684	-17 684
Egenkapital 31.12.2022	123 000	80 214	44 411	-59 615	188 010

Penneo Dokumentnøkkel: XFKNW-WSEYJ-PSX50-3JPAZ-EQHFN-BVQ1



Lågaveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	2 450 000	2 450 000

31. desember 2022
Larvik, 13. mars 2023

Petter Falkgård Andersen
Daglig Leder, Styreleder

Øystein Bøe
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Pål Badski
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøktei: XFKNW-WSEYJ-PSXS0-3JPAZ-EQHEN-BIVQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-03-13 08:25:49 UTC



Øystein Bøe

Styremedlem

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-1459001

IP: 84.232.xxx.xxx

2023-03-13 08:28:08 UTC



Pål Badski

Styremedlem

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5997-4-187317

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-13 11:22:50 UTC



Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:37:14 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Lågaveien 10 AS

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-13 15:37:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFKNW-WSEYJ-PSX50-3JP4Z-EQHEIN-BIVQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>