



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 737 330
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			585
Annen driftskostnad		3 106 783	3 510 276
Sum kostnader		3 106 783	3 510 861
Driftsresultat		-3 106 783	-3 510 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 227	31 336
Annen finansinntekt		-5 142	-5 823
Sum finansinntekter		153 085	25 513
Netto finans		153 085	25 513
Resultat før skattekostnad		-2 953 698	-3 485 348
Skattekostnad på resultat	3	-649 813	-766 777
Årsresultat		-2 303 885	-2 718 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 303 885	-2 718 571
Totalresultat		-2 303 885	-2 718 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 303 885	-2 718 571
Sum overføringer og disponeringer		-2 303 885	-2 718 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteopsjoner	4	38 716 871	38 595 409
Sum immaterielle eiendeler		38 716 871	38 595 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		103 996 275	
Sum finansielle anleggsmidler		103 996 275	
Sum anleggsmidler		142 713 146	38 595 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	274 132 686	25 606 508
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 610 526	6 502 866
Sum fordringer		35 610 526	6 502 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 432 986	734 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 432 986	734 502
Sum omløpsmidler		316 176 198	32 843 876
SUM EIENDELER		458 889 344	71 439 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	41 562 141	13 785 931
Sum innskutt egenkapital		43 762 141	15 985 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 409 705	-10 105 821
Sum opptjent egenkapital		-12 409 705	-10 105 821
Sum egenkapital	8	31 352 436	5 880 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 222 482	1 037 979
Sum avsetninger for forpliktelser		8 222 482	1 037 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		222 721 856	
Langsiktig konserngjeld	6	71 013 700	25 314 209
Øvrig langsiktig gjeld		108 357 539	37 406 866
Sum annen langsiktig gjeld		402 093 095	62 721 075
Sum langsiktig gjeld		410 315 577	63 759 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 707 239	1 800 121
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 092	
Sum kortsiktig gjeld		17 221 331	1 800 121
Sum gjeld		427 536 909	65 559 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 889 344	71 439 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663042

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 737 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 996 737 330
SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			585
Annen driftskostnad		3 106 783	3 510 276
Sum kostnader		3 106 783	3 510 861
Driftsresultat		-3 106 783	-3 510 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 227	31 336
Annen finansinntekt		-5 142	-5 823
Sum finansinntekter		153 085	25 513
Netto finans		153 085	25 513
Resultat før skattekostnad		-2 953 698	-3 485 348
Skattekostnad på resultat	3	-649 813	-766 777
Årsresultat		-2 303 885	-2 718 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 303 885	-2 718 571
Totalresultat		-2 303 885	-2 718 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 303 885	-2 718 571
Sum overføringer og disponeringer		-2 303 885	-2 718 571



Organisasjonsnr: 996 737 330
SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomteoppsjoner	4	38 716 871	38 595 409
Sum immaterielle eiendeler		38 716 871	38 595 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		103 996 275	
Sum finansielle anleggsmidler		103 996 275	
Sum anleggsmidler		142 713 146	38 595 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	274 132 686	25 606 508
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	35 610 526	6 502 866
Sum fordringer		35 610 526	6 502 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 432 986	734 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 432 986	734 502
Sum omløpsmidler		316 176 198	32 843 876
SUM EIENDELER		458 889 344	71 439 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	41 562 141	13 785 931
Sum innskutt egenkapital		43 762 141	15 985 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 409 705	-10 105 821
Sum opptjent egenkapital		-12 409 705	-10 105 821



Sum egenkapital	8	31 352 436	5 880 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 222 482	1 037 979
Sum avsetninger for forpliktelses	3	8 222 482	1 037 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		222 721 856	
Langsiktig konserngjeld	6	71 013 700	25 314 209
Øvrig langsiktig gjeld		108 357 539	37 406 866
Sum annen langsiktig gjeld		402 093 095	62 721 075
Sum langsiktig gjeld		410 315 577	63 759 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 707 239	1 800 121
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 092	
Sum kortsiktig gjeld		17 221 331	1 800 121
Sum gjeld		427 536 909	65 559 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 889 344	71 439 285



Organisasjonsnr: 996 737 330
SELVAAG BOLIG GRENSEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Bolig Grenseveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Bolig Grenseveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Bolig Grenseveien AS

Signers:

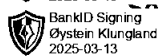
Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-04-28 19:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bolig Grenseveien AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Grenseveien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Varekostnad		0	585
Annen driftskostnad		3 106 783	3 510 276
Sum driftskostnader		<u>3 106 783</u>	<u>3 510 861</u>
Driftsresultat		<u>-3 106 783</u>	<u>-3 510 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 227	31 336
Annen finansinntekt		-5 142	-5 823
Resultat av finansposter		<u>153 085</u>	<u>25 513</u>
Resultat før skattekostnad		-2 953 698	-3 485 348
Skattekostnad på resultat	3	-649 813	-766 777
Resultat		<u>-2 303 885</u>	<u>-2 718 571</u>
Årsresultat		<u>-2 303 885</u>	<u>-2 718 571</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 303 885	2 718 571
Sum overføringer		<u>-2 303 885</u>	<u>-2 718 571</u>



Balanse

Selvaag Bolig Grenseveien AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Tomteopsjoner	4	38 716 871	38 595 409
Sum immaterielle eiendeler		38 716 871	38 595 409
Investering i datterselskap		103 996 275	0
Sum finansielle anleggsmidler		103 996 275	0
Sum anleggsmidler		142 713 146	38 595 409
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5	274 132 686	25 606 508
Andre kortsiktige fordringer	6	35 610 526	6 502 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 432 986	734 502
Sum omløpsmidler		316 176 198	32 843 876
Sum eiendeler		458 889 344	71 439 285



Balanse

Selvaag Bolig Grenseveien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	41 562 141	13 785 931
Sum innskutt egenkapital		<u>43 762 141</u>	<u>15 985 931</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 409 705	-10 105 821
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 409 705</u>	<u>-10 105 821</u>
Sum egenkapital	8	<u>31 352 436</u>	<u>5 880 110</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	8 222 482	1 037 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		222 721 856	0
Øvrig langsiktig gjeld		108 357 539	37 406 866
Gjeld til selskap i samme konsern	6	71 013 700	25 314 209
Sum annen langsiktig gjeld		<u>402 093 095</u>	<u>62 721 075</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 707 239	1 800 121
Annen kortsiktig gjeld	6	4 514 092	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 221 331</u>	<u>1 800 121</u>
Sum gjeld		<u>427 536 909</u>	<u>65 559 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>458 889 344</u>	<u>71 439 285</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Bolig Grenseveien AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder



Selvaag Bolig Grenseveien AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Grenseveien AS

Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-7 834 316	-1 430 631
Endring i utsatt skatt	7 184 503	663 854
Skattekostnad ordinært resultat	-649 813	-766 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 953 698	-3 485 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 656 828	-3 017 518
Mottatt konsernbidrag	35 610 526	6 502 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 834 316	-1 430 631
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 834 316	1 430 631
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	37 374 916	4 718 088	-32 656 828
Sum	37 374 916	4 718 088	-32 656 828
Grunnlag for utsatt skatt	37 374 916	4 718 088	-32 656 828
Utsatt skatt (22 %)	8 222 482	1 037 979	-7 184 502

Note 4 Anleggsmidler - Tomteopsjoner

Selskapet har inngått opsjonsavtale med Urban Property om å kjøpe utviklingstomt. Opsjonspremien beregnes som 3 mnd NIBOR pluss en margin på 3,75 prosent årlig med Urban Property sin anskaffelseskost på tomten som grunnlag for beregning. Opsjonspremien er klassifisert som Tomteopsjoner i balansen og vil reklassifiseres som varelager sammen med tomten når opsjonen utøves og tomten overtas.

Selskapets opsjon på tomt fra Urban Property inngår i det som omtales som portefølje C i konsernregnskapet til Selvaag Bolig ASA. Dette innebærer at opsjonspremien akkumuleres og forpliktelsen presenteres som øvrig langsiktig gjeld frem til overtakelse av tomten



Selvaag Bolig Grenseveien AS

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning	2024	2023
Tomt	7 624 084	0
Varer i arbeid	266 508 602	25 606 508
Balanseført verdi pr. 31.12	274 132 686	25 606 508

Alle påløpte kostnader knyttet til boligprosjektet, inkl. finans, er aktivert som varebeholdning.

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring på selskap i samme konsern	2024 35 610 526	2023 6 502 866
Gjeld til selskap i samme konsern	2024 71 013 700	2023 25 314 209
Fordringer med forfall >1 år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	222 721 856	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Varebeholdning/tomt	274 132 686	25 606 508
Bankinnskudd	6 432 986	734 502
Sum	280 565 672	26 341 010

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne midler.

Selskapet har stilt garantier ihht Bustadsoppføringsloven § 12 og § 47.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	1 100 000	13 785 931	-10 105 821	5 880 110
Årets resultat	0	0	0	-2 303 885	-2 303 885
Mottatt konsernbidrag	0	0	27 776 210	0	27 776 210
Egenkapital 31.12	1 100 000	1 100 000	41 562 141	-12 409 705	31 352 436



Selvaag Bolig Grenseveien AS

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapets investering i datterselskap knytter seg i sin helhet til Myrfaret Eiendom AS som ble kjøpt høsten 2024 hvor selskapet er overtagende selskap i fusjon som er meldt 15. januar 2025.