



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHÅVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansen 20A
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lonbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	600 000	637 257
Sum inntekter		600 000	637 257
Kostnader			
Avskrivning	3	340 420	342 700
Annen driftskostnad	4	75 497	111 205
Sum kostnader		415 917	453 905
Driftsresultat		184 083	183 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	4
Sum finansinntekter		142	4
Annen finanskostnad		183 588	180 135
Sum finanskostnader		183 588	180 135
Netto finans		-183 446	-180 131
Ordinært resultat før skattekostnad		637	3 221
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141	708
Ordinært resultat etter skattekostnad		496	2 513
Årsresultat		496	2 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	496	2 513
Sum overføringer og disponeringer		496	2 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 709	50 700
Sum immaterielle eiendeler		78 709	50 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 956 330	4 202 530
Sum varige driftsmidler		3 956 330	4 202 530
Sum anleggsmidler		4 035 039	4 253 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	219 350	232 485
Sum fordringer		219 350	232 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 031	249 072
Sum omløpsmidler		501 381	481 557
SUM EIENDELER		4 536 420	4 734 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		385 500	385 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	464 432	463 936
Sum opptjent egenkapital		464 432	463 936
Sum egenkapital		849 932	849 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 126 910	3 321 334
Øvrig langsiktig gjeld	2	401 391	377 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 301	3 698 603
Sum langsiktig gjeld		3 528 301	3 698 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 244	1 311
Betalbar skatt	5	28 150	26 814
Skyldige offentlige avgifter		124 792	158 623
Sum kortsiktig gjeld		158 186	186 748
Sum gjeld		3 686 487	3 885 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 420	4 734 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522225

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 204 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHÅVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skansen 20A
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lonbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 986 204 407
SOLHÅVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	600 000	637 257
Sum inntekter		600 000	637 257
Kostnader			
Avskrivning	3	340 420	342 700
Annen driftskostnad	4	75 497	111 205
Sum kostnader		415 917	453 905
Driftsresultat		184 083	183 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	4
Sum finansinntekter		142	4
Annen finanskostnad		183 588	180 135
Sum finanskostnader		183 588	180 135
Netto finans		-183 446	-180 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	141	708
Ordinært resultat etter skattekostnad		496	2 513
Årsresultat		496	2 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	496	2 513
Sum overføringer og disponeringer		496	2 513



Organisasjonsnr: 986 204 407
SOLHÅVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	78 709	50 700
Sum immaterielle eiendeler		78 709	50 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 956 330	4 202 530
Sum varige driftsmidler		3 956 330	4 202 530
Sum anleggsmidler		4 035 039	4 253 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	219 350	232 485
Sum fordringer		219 350	232 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 031	249 072
Sum omløpsmidler		501 381	481 557
SUM EIENDELER		4 536 420	4 734 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		385 500	385 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	464 432	463 936
Sum opptjent egenkapital		464 432	463 936
Sum egenkapital		849 932	849 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 126 910	3 321 334



Øvrig langsiktig gjeld	2	401 391	377 269
Sum annen langsiktig gjeld		3 528 301	3 698 603
Sum langsiktig gjeld		3 528 301	3 698 603
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 244	1 311
Betalbar skatt	5	28 150	26 814
Skyldige offentlige avgifter		124 792	158 623
Sum kortsiktig gjeld		158 186	186 748
Sum gjeld		3 686 487	3 885 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 420	4 734 787



Organisasjonsnr: 986 204 407
SOLHÅVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjekapital	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lonbakken AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Styreleder Bjørn Lonbakken eier 100% av aksjene i Lonbakken AS.

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solhåve Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solhåve Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 22. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y2UEU-K831V-4JMD5-QE67E-3NB00-SAMAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-22 11:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y2UEU-K831V-4JMD5-QE67E-3NB00-SAMAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHÅVE EIENDOM AS

Årsrapport for 2022 Solhåve Eiendom AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SOLHÅVE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>600 000</u>	<u>637 257</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	340 420	342 700
Annen driftskostnad	4	<u>75 497</u>	<u>111 205</u>
Sum driftskostnader		<u>415 917</u>	<u>453 905</u>
Driftsresultat		<u>184 083</u>	<u>183 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		142	4
Annen finanskostnad		<u>183 588</u>	<u>180 135</u>
Netto finansposter		<u>-183 446</u>	<u>-180 131</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>637</u>	<u>3 221</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>141</u>	<u>708</u>
Årsresultat		<u>496</u>	<u>2 513</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>496</u>	<u>2 513</u>



SOLHÅVE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	78 709	50 700
Sum immaterielle eiendeler		<u>78 709</u>	<u>50 700</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 956 330	4 202 530
Sum varige driftsmidler		<u>3 956 330</u>	<u>4 202 530</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 035 039</u>	<u>4 253 230</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	219 350	232 485
Sum fordringer		<u>219 350</u>	<u>232 485</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>282 031</u>	<u>249 072</u>
Sum omløpsmidler		<u>501 381</u>	<u>481 557</u>
Sum eiendeler		<u>4 536 420</u>	<u>4 734 787</u>




SOLHÅVE EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	6	135 500	135 500
Sum innskutt egenkapital		<u>385 500</u>	<u>385 500</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	464 432	463 936
Sum opptjent egenkapital		<u>464 432</u>	<u>463 936</u>
Sum egenkapital		<u>849 932</u>	<u>849 436</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 126 910	3 321 334
Øvrig langsiktig gjeld	2	401 391	377 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 528 301</u>	<u>3 698 603</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 244	1 311
Betalbar skatt	5	28 150	26 814
Skyldige offentlige avgifter		124 792	158 623
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 186</u>	<u>186 748</u>
Sum gjeld		<u>3 686 487</u>	<u>3 885 350</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 536 420</u>	<u>4 734 787</u>

31. desember 2022
Otta, 22.06.2023


Bjørn Lonbakken
styreleder



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et heleid datterselskap av Lonbakken AS. Konsernet som enhet er et lite selskap, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekt og provisjon inntektsføres i henhold til leiekontrakt og provisjonsavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Produksjons- og salgsrettigheter fe-rist er ikke tidsbegrenset og er balanseført til kostpris. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad den kan nyttegjøres.

Note 2 - Transaksjoner-fordring/gjeld konsernselskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Husleieinntekt fra Lonbakken Mek. Verksted AS	600 000	600 000
Strøm fakturert Lonbakken Mek. Verksted AS	0	24 122
Andre fordringer Lonbakken AS	219 350	219 350
Gjeld til Lonbakken Mek. Verksted AS	401 391	377 269



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	600 030	6 856 051	7 456 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	94 220	94 220
Anskaffelseskost 31.12.	600 030	6 950 271	7 550 301
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 593 971	-3 593 971
Balanseført pr. 31.12.	600 030	3 356 300	3 956 330
Årets avskrivninger	0	340 420	340 420
Økonomisk levetid		10-20 år	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	28 150	26 814
Endring utsatt skatt	-28 009	-26 106
Årets totale skattekostnad	141	708
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	637	3 221
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 313	118 663
Årets skattegrunnlag	127 955	121 884
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 150	26 814
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Anleggsmidler	-370 338	-246 168
Gevinst- og tapskonto	12 571	15 714
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-357 767	-230 454
Utsatt skattefordel, 22% for begge år	-78 709	-50 700



SOLHÅVE EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	135 500	463 936	849 436
Årsresultat	0	0	496	496
Egenkapital 31.12.	250 000	135 500	464 432	849 932

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 085 000	2 280 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 126 910	3 321 334
<i>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for lånet</i>	2022	2021
Tomt, bygning og annen fast eiendom	3 956 330	4 202 530

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lonbakken AS	250	100 %	100 %

Styreleder Bjørn Lonbakken eier 100% av aksjene i Lonbakken AS.