



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 355 005	51 692 209
Annen driftsinntekt		416 638	531 777
Sum inntekter		54 771 643	52 223 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 997 940	12 733 427
Annen driftskostnad		2 433 860	2 668 803
Sum kostnader		19 431 800	15 402 230
Driftsresultat		35 339 843	36 821 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 428	18 861
Sum finansinntekter		70 428	18 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 757 369	4 927 780
Annen rentekostnad		769	2 398
Sum finanskostnader		6 758 138	4 930 178
Netto finans		-6 687 711	-4 911 317
Ordinært resultat før skattekostnad		28 652 132	31 910 440
Skattekostnad på resultat		6 303 470	7 021 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 348 662	24 889 089
Årsresultat		22 348 662	24 889 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 348 662	24 889 089
Totalresultat		22 348 662	24 889 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 348 662	24 889 089
Sum overføringer og disponeringer		22 348 662	24 889 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		499 203 230	514 339 635
Sum varige driftsmidler		499 203 230	514 339 635
Sum anleggsmidler		499 203 230	514 339 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		567 639	97 921
Andre kortsiktige fordringer		5 491 594	3 256 114
Konsernfordringer		401 480	
Sum fordringer		6 460 714	3 354 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		6 460 714	3 354 035
SUM EIENDELER		505 663 943	517 693 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 363 500	1 363 500
Overkurs		245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital		26 188 614	26 188 614
Sum innskutt egenkapital		272 556 614	272 556 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 899 714	5 990 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 899 714	5 990 774
Sum egenkapital		276 456 328	278 547 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 059 460	26 649 244
Sum avsetninger for forpliktelser		26 059 460	26 649 244
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		169 345 929	181 628 500
Sum annen langsiktig gjeld		169 345 929	181 628 500
Sum langsiktig gjeld		195 405 389	208 277 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 150	28 387
Kortsiktig konserngjeld		31 332 976	29 308 106
Annen kortsiktig gjeld		2 396 100	1 532 045
Sum kortsiktig gjeld		33 802 226	30 868 538
Sum gjeld		229 207 615	239 146 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 663 943	517 693 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387388

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 987 767 537
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		54 355 005	51 692 209
Annen driftsinntekt		416 638	531 777
Sum inntekter		54 771 643	52 223 986
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 997 940	12 733 427
Annen driftskostnad		2 433 860	2 668 803
Sum kostnader		19 431 800	15 402 230
Driftsresultat		35 339 843	36 821 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 428	18 861
Sum finansinntekter		70 428	18 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 757 369	4 927 780
Annen rentekostnad		769	2 398
Sum finanskostnader		6 758 138	4 930 178
Netto finans		-6 687 711	-4 911 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		28 652 132	31 910 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 303 470	7 021 351
Årsresultat		22 348 662	24 889 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 348 662	24 889 089
Totalresultat		22 348 662	24 889 089
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 348 662	24 889 089
Sum overføringer og disponeringer		22 348 662	24 889 089



Organisasjonsnr: 987 767 537
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

499 203 230

514 339 635

Sum varige driftsmidler

499 203 230

514 339 635

Sum anleggsmidler

499 203 230

514 339 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

567 639

97 921

Andre kortsiktige

fordringer

5 491 594

3 256 114

Konsernfordringer

401 480

Sum fordringer

6 460 714

3 354 035

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum omløpsmidler

6 460 714

3 354 035

SUM EIENDELER

505 663 943

517 693 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 363 500

1 363 500

Overkurs

245 004 500

245 004 500

Annen innskutt egenkapital

26 188 614

26 188 614

Sum innskutt egenkapital

272 556 614

272 556 614

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 899 714

5 990 774

Sum opptjent egenkapital

3 899 714

5 990 774

Sum egenkapital

276 456 328

278 547 388

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

26 059 460

26 649 244

Sum avsetninger for

forpliktelser

26 059 460

26 649 244



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	169 345 929	181 628 500
Sum annen langsiktig gjeld	169 345 929	181 628 500
Sum langsiktig gjeld	195 405 389	208 277 744
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 150	28 387
Kortsiktig konserngjeld	31 332 976	29 308 106
Annen kortsiktig gjeld	2 396 100	1 532 045
Sum kortsiktig gjeld	33 802 226	30 868 538
Sum gjeld	229 207 615	239 146 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 663 943	517 693 670



Organisasjonsnr: 987 767 537
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensesvingen 7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensesvingen 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: JZFQZ-480OU-3Q7E5-J1072-N47UO-WYWC07



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grensesvingen 7 Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JZFKZ-480OU-3Q7ES-J107Z-N47UO-WYWC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZQZ-480OU-3Q7ES-J107Z-N47UO-WYWC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Grensesvingen 7 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		54 355 005	51 692 209
Andre driftsinntekter		416 638	531 777
Sum driftsinntekter		54 771 643	52 223 986
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		171 644	347 790
Av- og nedskrivninger	1	16 997 940	12 733 427
Andre driftskostnader	2	2 262 217	2 321 013
Sum driftskostnader		19 431 800	15 402 230
Driftsresultat		35 339 843	36 821 756
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		70 428	18 861
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-6 757 369	-4 927 780
Rentekostnad		-769	-2 398
Netto finansposter		-6 687 711	-4 911 317
Ordinært resultat før skattekostnad		28 652 132	31 910 440
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 303 469	7 021 352
Årsresultat		22 348 663	24 889 088



Grensesvingen 7 Eiendom AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	486 685 821	503 575 657
Anlegg under utførelse	1	12 517 409	10 763 978
Sum varige driftsmidler		499 203 230	514 339 635
Sum anleggsmidler		499 203 230	514 339 635
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		567 639	97 921
Fordringer på konsernselskaper	5	401 480	7 919
Andre kortsiktige fordringer		5 491 594	3 248 195
Sum kortsiktige fordringer		6 460 714	3 354 035
Sum omløpsmidler		6 460 714	3 354 035
Sum eiendeler		505 663 943	517 693 670



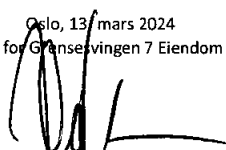
Grensesvingen 7 Eiendom AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 363 500	1 363 500
Overkurs	7	245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital	7	26 188 614	26 188 614
Sum innskutt egenkapital		272 556 614	272 556 614
Annen egenkapital	7	3 899 715	5 990 773
Sum opptjent egenkapital		3 899 715	5 990 773
Sum egenkapital		276 456 329	278 547 387
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	26 059 459	26 649 245
Sum avsetninger for forpliktelser		26 059 459	26 649 245
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	169 345 929	181 628 500
Sum annen langsiktig gjeld		169 345 929	181 628 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 150	28 387
Gjeld til konsernselskaper	5	31 332 976	29 308 106
Annen kortsiktig gjeld		2 396 100	1 532 045
Sum kortsiktig gjeld		33 802 226	30 868 537
Sum gjeld		229 207 614	239 146 283
Sum egenkapital og gjeld		505 663 943	517 693 670


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Grensesvingen 7 Eiendom AS


Hallgerd Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grensesvingen 7 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	30 582 470	585 104 015	10 763 978	626 450 462
Tilgang		0	1 861 535	1 861 535
Tilgang fra anlegg under utførelse		108 104		108 104
Avgang fra anlegg under utførelse			-108 104	-108 104
Anskaffelseskost per 31.12	30 582 470	585 212 118	12 517 409	628 311 997
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		112 110 827		112 110 827
Årets avskrivninger		16 997 940		16 997 940
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		129 108 767	-	129 108 767
Balanseført verdi per 31.12	30 582 470	456 103 351	12 517 409	499 203 230
Økonomisk levetid		20 år/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	73 891	49 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	6 757 369	4 927 780
Sum	6 757 369	4 927 780

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	6 893 255	6 447 783
Endring i utsatt skatt	-589 786	573 569
Sum skattekostnad	6 303 469	7 021 352

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	28 652 132	31 910 440
Permanente forskjeller *	-	4 796
Endring i midlertidige forskjeller	2 680 844	-2 607 130
Avgitt konsernbidrag	-31 332 976	-29 308 106
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	2 723 844	118 452 085	121 175 929
Fordringer	-43 000	-	-43 000
Netto midlertidige forskjeller	2 680 844	118 452 085	121 132 929
22 % utsatt skatt		26 059 459	26 649 244
Bokført 22 % utsatt skatt		26 059 459	26 649 244

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	401 480	7 919
Fordringer på konsernselskaper	401 480	7 919

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	169 345 929	181 628 500
	169 345 929	181 628 500

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	31 332 976	29 308 106
Gjeld til konsernselskaper	31 332 976	29 308 106

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene	31.12.2023
Varige driftsmidler	499 203 230
Sum	499 203 230

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 363 500	245 004 500	26 188 614	5 990 773	278 547 387
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-24 439 721	-24 439 721
Årets resultat	-	-	-	22 348 663	22 348 663
Egenkapital per 31.12	1 363 500	245 004 500	26 188 614	3 899 715	276 456 329

Aksjekapitalen består av 13 500 aksjer med pålydende NOK 101 per aksje. Alle aksjene i Grensesvingen 7 Eiendom AS eies av Hardangerjøkulen AS.