



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238	1 384
Annen driftsinntekt		449 154	627 882
Sum inntekter		450 392	629 266
Kostnader			
Varekostnad		187 249	311 729
Lønnskostnad	1	43 545	41 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 745	72 589
Annen driftskostnad	1	113 147	96 780
Sum kostnader		417 687	522 480
Driftsresultat		32 706	106 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	5 484
Sum finansinntekter		5 245	5 484
Annen rentekostnad		107 548	57 476
Sum finanskostnader		107 548	57 476
Netto finans		-102 303	-51 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 597	54 794
Skattekostnad på resultat	3	-15 308	12 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 289	42 739
Årsresultat	4	-54 289	42 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 289	42 739
Totalresultat		-54 289	42 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		42 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-54 289	
Sum overføringer og disponeringer		-54 289	42 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 925	31 617
Sum immaterielle eiendeler		46 925	31 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 710 110	3 783 021
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 710 110	3 783 021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 002	14 000
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 014	96 012
Sum anleggsmidler		3 853 049	3 910 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 377 345	894 212
Fordringer			
Kundefordringer		37 785	262 401
Andre kortsiktige fordringer		2 959	15 502
Sum fordringer		40 744	277 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 019	492 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 019	492 143
Sum omløpsmidler		1 614 107	1 664 259
SUM EIENDELER		5 467 156	5 574 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 402	92 691
Sum opptjent egenkapital	4	38 402	92 691
Sum egenkapital	4	1 238 402	1 292 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere	7	2 131 515	2 103 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 515	4 103 816
Sum langsiktig gjeld		4 131 515	4 103 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 928	100 394
Betalbar skatt	3		22 287
Skyldig offentlige avgifter		26 112	476
Annen kortsiktig gjeld		22 200	55 245
Sum kortsiktig gjeld		97 240	178 402
Sum gjeld		4 228 755	4 282 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 156	5 574 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631051

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 139 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND GÅRD AS
Forretningsadresse: Parkveien 8A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 238	1 384
Annen driftsinntekt		449 154	627 882
Sum inntekter		450 392	629 266
Kostnader			
Varekostnad		187 249	311 729
Lønnskostnad	1	43 545	41 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 745	72 589
Annen driftskostnad	1	113 147	96 780
Sum kostnader		417 687	522 480
Driftsresultat		32 706	106 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 245	5 484
Sum finansinntekter		5 245	5 484
Annen rentekostnad		107 548	57 476
Sum finanskostnader		107 548	57 476
Netto finans		-102 303	-51 992
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-15 308	12 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 289	42 739
Årsresultat	4	-54 289	42 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 289	42 739
Totalresultat		-54 289	42 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		42 739
Overført fra annen egenkapital	4	-54 289	
Sum overføringer og disponeringer		-54 289	42 739



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 925	31 617
Sum immaterielle eiendeler		46 925	31 617
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 710 110	3 783 021
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 710 110	3 783 021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 002	14 000
Andre langsiktige fordringer		82 012	82 012
Sum finansielle anleggsmidler		96 014	96 012
Sum anleggsmidler		3 853 049	3 910 650
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 377 345	894 212
Fordringer			
Kundefordringer		37 785	262 401
Andre kortsiktige fordringer		2 959	15 502
Sum fordringer		40 744	277 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 019	492 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 019	492 143
Sum omløpsmidler		1 614 107	1 664 259
SUM EIENDELER		5 467 156	5 574 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000



Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 402	92 691
Sum opptjent egenkapital	4	38 402	92 691
Sum egenkapital	4	1 238 402	1 292 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere	7	2 131 515	2 103 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 515	4 103 816
Sum langsiktig gjeld		4 131 515	4 103 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 928	100 394
Betalbar skatt	3		22 287
Skyldig offentlige avgifter		26 112	476
Annen kortsiktig gjeld		22 200	55 245
Sum kortsiktig gjeld		97 240	178 402
Sum gjeld		4 228 755	4 282 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 156	5 574 909
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 139 048
SORTLAND GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

SORTLAND GÅRD AS

Org.nr.:919 139 048

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP

SORTLAND GÅRD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 238	1 384
Annen driftsinntekt		449 154	627 882
Sum driftsinntekter		450 392	629 266
Varekostnad		187 249	311 729
Lønnskostnad	1	43 545	41 383
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 745	72 589
Annen driftskostnad	1	113 147	96 780
Sum driftskostnader		417 687	522 480
Driftsresultat		32 706	106 786
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 245	5 484
Annen rentekostnad		107 548	57 476
Resultat av finansposter		-102 303	-51 992
Resultat før skattekostnad		-69 597	54 794
Skattekostnad på resultat	3	-15 308	12 055
Resultat		-54 289	42 739
Årsresultat	4	-54 289	42 739
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	42 739
Overført fra annen egenkapital	4	54 289	0
Sum overføringer		-54 289	42 739



BALANSE SORTLAND GÅRD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	<u>46 925</u>	<u>31 617</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>46 925</u>	<u>31 617</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 710 110</u>	<u>3 783 021</u>
Sum varige driftsmidler	2, 5	<u>3 710 110</u>	<u>3 783 021</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		14 002	14 000
Andre langsiktige fordringer		<u>82 012</u>	<u>82 012</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>96 014</u>	<u>96 012</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 853 049</u>	<u>3 910 650</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 377 345	894 212
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 785	262 401
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 959</u>	<u>15 502</u>
Sum fordringer		<u>40 744</u>	<u>277 903</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 019	492 143
Sum omløpsmidler		<u>1 614 107</u>	<u>1 664 259</u>
Sum eiendeler		<u>5 467 156</u>	<u>5 574 909</u>



BALANSE SORTLAND GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		38 402	92 691
Sum opptjent egenkapital	4	38 402	92 691
Sum egenkapital	4	1 238 402	1 292 691
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	7	2 131 515	2 103 816
Sum annen langsiktig gjeld		4 131 515	4 103 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 928	100 394
Betalbar skatt	3	0	22 287
Skyldig offentlige avgifter		26 112	476
Annen kortsiktig gjeld		22 200	55 245
Sum kortsiktig gjeld		97 240	178 402
Sum gjeld		4 228 755	4 282 218
Sum egenkapital og gjeld		5 467 156	5 574 909

Sortland, 30.06.2023
Styret i Sortland Gård AS

Arne Ellingsen
Styremedlem/daglig leder

Geir Abel Ellingsen
styreleder

Olav Ellingsen
styremedlem

Gine Ellingsen
styremedlem

Kristian Barstad Ellingsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	39 746	39 080
Arbeidsgiveravgift	3 799	2 303
Sum	43 545	41 383

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 068 546	4 068 546
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	835	835
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 069 381	4 069 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	359 270	359 270
= Bokført verdi 31.12.22	3 710 111	3 710 111
Årets ordinære avskrivninger	73 745	73 745
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 287
Endring i utsatt skattefordel	-15 308	-10 232
Skattekostnad ordinært resultat	-15 308	12 055

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 597	54 794
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 710	46 509
Skattepliktig inntekt	-20 869	101 303

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 287

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-192 424	-143 715	48 709
Sum	-192 424	-143 715	48 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 869	0	20 869
Grunnlag for utsatt skattefordel	-213 294	-143 715	69 579
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 925	-31 617	15 307

**SORTLAND GÅRD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 200 000	92 691	1 292 691
Pr. 01.01.2022	1 200 000	92 691	1 292 691
Årets underskudd		-54 289	-54 289
Pr. 31.12.2022	1 200 000	38 402	1 238 402

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum	2 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 788 215	0
Grunnarealer	913 248	0
Sum	3 701 463	0

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SORTLAND GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne C. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Geir Abel Ellingsen AS	400	33,3	33,3
Olav K. Ellingsen Invest AS	400	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ellingsen	Styremedlem/daglig leder	400
Olav Ellingsen	styremedlem	400
Geir Abel Ellingsen	styreleder	400
Totalt antall aksjer		1 200



Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapsaksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 20 år. I renter skal til enhver tid beregnes den offentlige fastsatte skjermingsrente på lån fra aksjonærer. Lånet utgjør kr. 2 131 515.