



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 123 000	1 001 000
Sum kostnader		1 123 000	1 001 000
Driftsresultat		-1 123 000	-1 001 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 5		
Annen renteinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	2 746 000	1 147 000
Annen rentekostnad	5	10 000	
Sum finanskostnader		2 756 000	1 147 000
Netto finans		-2 756 000	-1 147 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 879 000	-2 148 000
Skattekostnad	7	-851 000	-473 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 028 000	-1 675 000
Årsresultat		-3 028 000	-1 675 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 028 000	-1 675 000
Totalresultat		-3 028 000	-1 675 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 028 000	-1 675 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 028 000	-1 675 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 182 000	721 000
Sum immaterielle eiendeler		1 182 000	721 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	57 402 000	45 161 000
Sum varige driftsmidler		57 402 000	45 161 000
Sum anleggsmidler		58 583 000	45 882 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	73 000	451 000
Konsernfordringer	2	3 869 000	5 833 000
Sum fordringer		3 943 000	6 283 000
Sum omløpsmidler		3 943 000	6 283 000
SUM EIENDELER		62 526 000	52 165 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 358 000	1 358 000
Overkurs	10	1 351 000	1 351 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		2 709 000	2 709 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 179 000	-3 169 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 179 000	-3 169 000
Sum egenkapital		-470 000	-460 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	952 000
Betalbar skatt	7	461 000	797 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	62 485 000	50 737 000
Annen kortsiktig gjeld			140 000
Sum kortsiktig gjeld		62 996 000	52 626 000
Sum gjeld		62 996 000	52 626 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 526 000	52 165 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692524

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 123 000	1 001 000
Sum kostnader		1 123 000	1 001 000
Driftsresultat		-1 123 000	-1 001 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 5		
Annen renteinntekt	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	2 746 000	1 147 000
Annen rentekostnad	5	10 000	
Sum finanskostnader		2 756 000	1 147 000
Netto finans		-2 756 000	-1 147 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 879 000	-2 148 000
Skattekostnad	7	-851 000	-473 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 028 000	-1 675 000
Årsresultat		-3 028 000	-1 675 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 028 000	-1 675 000
Totalresultat		-3 028 000	-1 675 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-3 028 000	-1 675 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 028 000	-1 675 000



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 182 000	721 000
Sum immaterielle eiendeler		1 182 000	721 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	57 402 000	45 161 000
Sum varige driftsmidler		57 402 000	45 161 000
Sum anleggsmidler		58 583 000	45 882 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	73 000	451 000
Konsernfordringer	2	3 869 000	5 833 000
Sum fordringer		3 943 000	6 283 000
Sum omløpsmidler		3 943 000	6 283 000
SUM EIENDELER		62 526 000	52 165 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 358 000	1 358 000
Overkurs	10	1 351 000	1 351 000
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		2 709 000	2 709 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-3 179 000	-3 169 000
Sum opptjent egenkapital		-3 179 000	-3 169 000
Sum egenkapital		-470 000	-460 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 000	952 000
Betalbar skatt	7	461 000	797 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	62 485 000	50 737 000
Annen kortsiktig gjeld			140 000
Sum kortsiktig gjeld		62 996 000	52 626 000
Sum gjeld		62 996 000	52 626 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 526 000	52 165 000



Organisasjonsnr: 917 796 718
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Posten Eiendom Bergen AS

Org.nr.: 917 796 718

Transaksjon 09222115557520329650



Signert BL, UA, IL, HH, EN



Posten Eiendom Bergen AS Resultatregnskap

	Note	2023	Tall i 1 000 NOK 2022
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 123	1 001
Driftskostnader		1 123	1 001
Driftsresultat		(1 123)	(1 001)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2, 5, 6	2 746	1 147
Annen rentekostnad	5	10	0
Netto finansinntekt/(kostnad)		(2 756)	(1 147)
Resultat før skatt		(3 879)	(2 148)
Skattekostnad	7	(851)	(473)
Årsresultat		(3 028)	(1 675)
Avsatt til annen egenkapital		(3 028)	(1 675)
Overføringer		(3 028)	(1 675)





Posten Eiendom Bergen AS

Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	1 182	721
Immaterielle eiendeler		1 182	721
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	57 402	45 161
Varige driftsmidler		57 402	45 161
Anleggsmidler		58 583	45 882
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	73	451
Andre fordringer på konsernselskap	2	3 869	5 833
Fordringer		3 943	6 283
Omløpsmidler		3 943	6 283
Eiendeler		62 526	52 165





Posten Eiendom Bergen AS Balanse

	Note	2023	2022
Tall i 1 000 NOK			
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 358	1 358
Overkurs	10	<u>1 351</u>	<u>1 351</u>
Innskutt egenkapital		2 709	2 709
Annen egenkapital	10	<u>-3 179</u>	<u>-3 169</u>
Opptjent egenkapital		-3 179	-3 169
Egenkapital		-470	-460
Gjeld			
Leverandørgjeld		50	952
Betalbar skatt	7	461	797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2, 6	62 485	50 737
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>140</u>
Kortsiktig gjeld		62 996	52 626
Gjeld		62 996	52 626
Egenkapital og gjeld		62 526	52 165

Styremøte, den 14. juni 2024
Styret i Posten Eiendom Bergen AS

Ulf Aass
styreleder

Ingvild Kristoffersen Langbakk
styremedlem

Hanne Hommedal
styremedlem

Edvard Nervik
daglig leder





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet er presentert i norske kroner (NOK), avrundet til nærmeste tusen, dersom ikke annet er angitt.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Nedskrivninger av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler vurderes når det foreligger indikasjoner på verdifall for eiendelene. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler avskrives i hovedsak lineært over forventet brukstid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Posten Eiendom Bergen AS er et heleid datterselskap av Posten Eiendom AS og inngår i konsernet Posten Bring AS. I henhold til regnskapsloven § 3-7 har Posten Eiendom Bergen AS valgt å ikke utarbeide konsernregnskap. Konsernregnskapet til Posten Bring AS kan fås utlevert ved henvendelse til selskapet.





Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er 100 % eid av Posten Eiendom AS, og selskapet eier en tomt.

	2023	2022
Management fee	417	545
Regnskapstjenester	22	21
Rentekostnader	2 746	1 147
Kostnader belastet av morselskapet	3 185	1 713

Tjenester som kjøpes og selges mellom nærstående selskaper er til markedsmessige vilkår.

Balansen inkluderte følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	3 869	5 833
Annen kortsiktig gjeld	62 485	50 737

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld inkluderer konsernbidrag og konsernkonto.

Note 3 - Lønn- og personalkostnader

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor	2023	2022
Honorar for revisjon av årsregnskapet Ernst & Young AS	11	20
Honorar for revisjon av årsregnskapet Deloitte AS	12	0

Beløpene er eksklusiv merverdiavgift

Note 4 Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftskostnader lokaler	347	347
Management fee	417	545
Andre driftskostnader	359	109
Andre driftskostnader	1 123	1 001

Note 5 Finansinntekter/(kostnader)

	2023	2022
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	2 746	1 147
Rentekostnader	10	0
Finanskostnader	2 756	1 147





Note 6 Likvide midler

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes likvide midler formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Hovedkontoinnehaver er Posten Bring AS.

Saldo på konsernkonto per 31.12.2023 utgjør TNOK -62 485. I rentekostnader til selskaper i samme konsern inngår rentekostnader på konsernkonto med TNOK 2 746 i 2023.

Note 7 Skatt

	2023	2022
Resultatskatt		
Betalbar skatt	-390	-1 283
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-461	811
Skattekostnad	-851	-473
Betalbar skatt på årets resultat	-390	-486
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	851	1 283
Betalbar skatt i balansen	461	797
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 879	-2 148
22 % skatt	-853	-473
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	0
Sum	-851	-473
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphavet til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2	-2	0
Gevinst - og tapskonto	-38	0	38
Avskåret rentefradrag	-5 331	-3 273	2 057
Sum midlertidige forskjeller	-5 371	-3 275	2 095
Sum balanseført utsatt skatt/skattefordel	-1 182	-721	461

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntjening.

Note 8 Varige driftsmidler

	Tomt	AUU	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 636	19 526	45 161
Tilgang kjøpte driftsmidler	-798	13 038	12 241
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 838	32 564	57 402
Balanseført verdi 31.12.2023	24 838	32 564	57 402

Brukstid

Avskrivningsplan

Ingen
avskr.

Ingen
avskr.





Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Posten Eiendom AS	135 810	100 %	100 %

Aksjenes pålydende er kr. 10. Det er kun én aksjeklasse.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	1 358	1 351	-3 169	-460
Årets resultat			-3 028	-3 028
Konsernbidrag mottatt			3 018	3 018
Egenkapital 31.12.2023	1 358	1 351	-3 179	-470





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557520329650

Dokument

Årsregnskap 2023 Posten Eiendom Bergen AS
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-06-19 08:59:07 CEST (+0200) av Bjørn
Lindberget (BL)
Ferdigstilt den 2024-06-19 21:52:02 CEST (+0200)

Underskriverne

Bjørn Lindberget (BL)
Posten Norge AS
bjorn.lindberget@posten.no
+4799601839
Signert 2024-06-19 08:59:07 CEST (+0200)

Ulf Aass (UA)
ulf.aass@posten.no
Signert 2024-06-19 10:17:13 CEST (+0200)

Ingvild Langbakk (IL)
ingvild.langbakk@posten.no
Signert 2024-06-19 21:52:02 CEST (+0200)

Hanne Hommedal (HH)
hanne.hommedal@posten.no
Signert 2024-06-19 15:01:59 CEST (+0200)

Edvard Nervik (EN)
edvard.nervik@posten.no
Signert 2024-06-19 08:59:46 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Posten Eiendom Bergen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.06.2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-06-28

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))