



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fintland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 601 472	1 432 932
Sum inntekter		1 601 472	1 432 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 461 692	1 363 485
Sum kostnader		1 530 152	1 431 945
Driftsresultat		71 321	987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		423	150
Sum finansinntekter		423	150
Netto finans		423	150
Ordinært resultat før skattekostnad		71 743	1 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 743	1 137
Årsresultat	7	71 744	1 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-71 744	-1 137
Sum overføringer og disponeringer		-71 744	-1 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		156 129	158 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 866	206 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 866	206 087
Sum omløpsmidler	7	434 995	364 230
SUM EIENDELER		434 995	364 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		280 697	208 953
Sum egenkapital	8	280 697	208 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 990	147 850
Annen kortsiktig gjeld		8 307	7 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	7	154 297	155 277
Sum gjeld		154 297	155 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 995	364 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380639

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 155 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGELIA NORD
Forretningsadresse: Bryggelia 25
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fintland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 601 472	1 432 932
Sum inntekter		1 601 472	1 432 932
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6	1 461 692	1 363 485
Sum kostnader		1 530 152	1 431 945
Driftsresultat		71 321	987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		423	150
Sum finansinntekter		423	150
Netto finans		423	150
Ordinært resultat før skattekostnad		71 743	1 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 743	1 137
Årsresultat	7	71 744	1 137
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-71 744	-1 137
Sum overføringer og disponeringer		-71 744	-1 137



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		156 129	158 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 866	206 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 866	206 087
Sum omløpsmidler	7	434 995	364 230
SUM EIENDELER		434 995	364 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		280 697	208 953
Sum egenkapital	8	280 697	208 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 990	147 850
Annen kortsiktig gjeld		8 307	7 427
Sum kortsiktig gjeld	7	154 297	155 277
Sum gjeld		154 297	155 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 995	364 230



Organisasjonsnr: 923 155 058
SAMEIET BRYGGELIA NORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 035 744	874 944	997 003	1 214 592
Innbetalt kabel TV/Internett		165 120	147 360	157 812	183 552
Fryseboksleie		2 800	2 633	4 000	4 000
Oppvarming		357 078	264 864	463 632	310 000
Andre driftsinntekter	1	40 730	143 131	35 000	50 000
Sum inntekter		1 601 472	1 432 932	1 657 447	1 762 144
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 938	8 750	9 000	9 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		46 849	46 012	47 000	44 000
Rådgivningstjenester		2 625	0	0	0
Vaktmestertjenester		150 232	127 056	155 000	150 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 460	8 460	8 520	8 520
Vedlikehold/serviceavtaler	5	249 762	215 022	265 003	360 684
Kabel-tv/Internett		166 303	151 119	157 812	181 440
Forsikring		63 341	57 542	63 000	67 000
Kommunale avgifter		252 837	248 250	242 080	265 000
Strøm		127 802	130 351	144 400	177 500
Oppvarming		365 310	353 023	463 632	400 000
Renhold, fellesareal		0	6 240	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 624	11 717	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	7 069	8 403	12 000	9 000
Sum driftskostnader		1 530 151	1 431 945	1 657 447	1 762 144
Driftsresultat		71 321	987	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		423	150	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		423	150	0	0
Årsresultat	7	71 744	1 137	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-71 744	-1 137	0	0
Sum disponering av resultat		-71 744	-1 137	0	0

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		58 692	120 078
Andre fordringer		97 437	38 065
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		278 866	206 087
Sum omløpsmidler	7	434 995	364 230
SUM EIENDELER		434 995	364 230

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Balanserapport klient 222 SAMEIET BRYGGELIA NORD

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		208 953	208 953
Årets resultat		71 744	0
Sum egenkapital	8	280 697	208 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 187	7 427
Gjeld til forretningsfører		1 120	0
Leverandørgjeld		145 990	147 850
Sum kortsiktig gjeld	7	154 297	155 277
Sum gjeld		154 297	155 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 995	364 230

Sted: _____, dato: _____

Erik Wilhelm Boysen
Styreleder

Eva Marit Gaukstad
Styremedlem

Ragnar Tronstad
Styremedlem

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av ladestrøm til el-bil lading.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	8 938	8 750
Sum	8 938	8 750

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 460	8 460
Sum	8 460	8 460

Sameiet har gjennom året ikke hatt ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 340	22 253
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	16 650	6 420
6603 VEDLIKEHOLD VVS	78 749	72 338
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	38 643	16 350
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	279	2 530
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	30 724	31 324
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	15 140	9 257
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	17 288	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	44 375	44 375
6630 BRØYTING	2 575	3 438
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	0	6 738
Sum	249 762	215 022

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 300	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	815	0
7720 GENERALFORSAMLING	750	690
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 016	2 922
7790 ANDRE KOSTNADER	188	4 791
Sum	7 069	8 403

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	208 953	207 817
Årets resultat	71 744	1 137
B. Årets endringer i disponible midler	71 744	1 137
C. Disponible midler UB	280 697	208 953
Omløpsmidler	434 995	364 230
- Kortsiktig gjeld	154 297	155 277
Disponible midler 31.12	280 697	208 953

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	208 953	207 817
Årets resultat	71 744	1 137
Sum egenkapital 31.12	280 697	208 953

SAMEIET BRYGGELIA NORD



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BRYGGELIA NORD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BRYGGELIA NORD

Styreleder	Erik Wilhelm Boysen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Ragnar Tronstad (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Eva Marit Gaukstad (sign.)	07.03.2023



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Bryggelia Nord

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggelia Nord som viser et overskudd på kr 71 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022
Sameiet Bryggelia Nord

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. mars 2023
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor