



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 449 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASA ENGER AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	49 540	50 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 540</b>	<b>50 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 540</b>	<b>-50 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 042	280 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 042</b>	<b>280 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 982</b>	<b>-280 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 522</b>	<b>-330 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-64 575	-72 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-228 947	-258 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2	6 500 000	6 500 000
Utsatt skattefordel	6	833 257	768 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 333 257</b>	<b>7 268 682</b>
Tomt og bygninger	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 333 257</b>	<b>7 268 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		81 515	25 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 515</b>	<b>25 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 515</b>	<b>25 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 414 772</b>	<b>7 294 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 944 274	2 715 326



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 944 274</b>	<b>-2 715 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 844 274</b>	<b>-2 615 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 253 796	9 909 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 253 796</b>	<b>9 909 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 253 796</b>	<b>9 909 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 259 046</b>	<b>9 909 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 414 772</b>	<b>7 294 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 449 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PASA ENGER AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 891 449 992  
PASA ENGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	49 540	50 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 540</b>	<b>50 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 540</b>	<b>-50 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>72</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 042	280 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 042</b>	<b>280 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-243 982</b>	<b>-280 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 522</b>	<b>-330 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-64 575	-72 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-228 947	-258 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>



Organisasjonsnr: 891 449 992  
PASA ENGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2	6 500 000	6 500 000
Utsatt skattefordel	6	833 257	768 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 333 257</b>	<b>7 268 682</b>
Tomt og bygninger	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 333 257</b>	<b>7 268 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		81 515	25 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 515</b>	<b>25 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 515</b>	<b>25 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 414 772</b>	<b>7 294 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 944 274	2 715 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 944 274</b>	<b>-2 715 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 844 274</b>	<b>-2 615 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 253 796	9 909 754



Sum annen langsiktig gjeld	10 253 796	9 909 754
Sum langsiktig gjeld	10 253 796	9 909 754
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 250	
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	5 250	
Sum gjeld	10 259 046	9 909 754
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 414 772</b>	<b>7 294 428</b>



Organisasjonsnr: 891 449 992  
PASA ENGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Christian A. Homeman Wist  
2022-03-17

Legally signed by  
Ole Birger Gæver  
2022-03-17

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>PASA ENGER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	49 540	50 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 540</b>	<b>50 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 540</b>	<b>-50 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		60	72
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 042	280 472
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-243 982</b>	<b>-280 400</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-293 522</b>	<b>-330 910</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-64 575	-72 800
<b>Årsresultat</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	228 947	258 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>-228 947</b>	<b>-258 110</b>



<b>Balanse</b>			
PASA ENGER AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Leierettigheter og opsjoner	2	6 500 000	6 500 000
Utsatt skattefordel	6	833 257	768 682
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>7 333 257</u>	<u>7 268 682</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 333 257</u>	<u>7 268 682</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		81 515	25 746
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>81 515</u>	<u>25 746</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>7 414 772</u>	<u>7 294 428</u>

**Balanse**

## PASA ENGER AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 944 274	-2 715 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-2 944 274</u>	<u>-2 715 326</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>-2 844 274</u>	<u>-2 615 326</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 253 796	9 909 754
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>10 253 796</u>	<u>9 909 754</u>
Leverandørgjeld		5 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 250</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>10 259 046</u>	<u>9 909 754</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>7 414 772</u>	<u>7 294 428</u>

Trondheim, 17.03.2022  
Styret i PASA ENGER AS

\_\_\_\_\_  
Ole Birger Giæver  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
styremedlem



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pasa Enger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pasa Enger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: TD4HG-32Q8P-C7HY0-HO86M-W6YZJ-54NZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-21 18:26:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TD4HG-3ZQ8P-C7HY0-HO86M-W6YZJ-5ANZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## PASA ENGER AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fra og med 2018 blir også netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2021.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 11 400 (inkl.mva).

## Note 2 Varige driftsmidler

	Leierettigheter og opsjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6 500 000	6 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6 500 000	6 500 000
Akk. avskrivninger 31.12	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Årets avskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<b>NHP SØR AS</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 715 326</b>	<b>-2 615 326</b>
Årets resultat	-	-228 947	-228 947
Avsatt utbytte	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 944 274</b>	<b>-2 844 273</b>

### Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Etter asl § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet. Selskapets egenkapital pr 31.12.21 er negativ med kr 2 844 274,-. Selskapets egenkapital er dermed tapt i sin helhet. Selskapets styre mener det forligger merverdier på selskapets rettigheter på eiendom utover regnskapsmessig verdi. Med utgangspunkt i dette mener styret at selskapets fortsatte drift er til stede.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
<i>Foretak i samme konsern,</i>	10 253 796	9 909 754	-	-
<b>Sum</b>	<b>10 253 796</b>	<b>9 909 754</b>	-	-

Intet gjeld har forfall lengre enn 5 år.

## Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-64 575	-72 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-64 575</b>	<b>-72 800</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-293 522	-330 910
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-293 522</b>	<b>-330 910</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-3 787 531	-3 494 009	-293 522
<b>Sum</b>	<b>-3 787 531</b>	<b>-3 494 009</b>	<b>-293 522</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	833 257	768 682	-64 575
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>833 257</b>	<b>768 682</b>	<b>-64 575</b>

Utsatt skattefordel er bokført med bakgrunn i fremtidig inntekt.