



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM STEIN AS
Forretningsadresse: c/o Marian Mihoci
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian Mihoci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 323 | 34 141 |
| Sum kostnader | | 20 323 | 34 141 |
| Driftsresultat | | -20 323 | -34 141 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 323 | -34 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 323 | -34 141 |
| Årsresultat | | -20 323 | -34 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 323 | -34 141 |
| Totalresultat | | -20 323 | -34 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 323 | -34 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 323 | -34 141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 20 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 507 | 830 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 507 | 830 |
| Sum omløpsmidler | | 507 | 830 |
| SUM EIENDELER | | 507 | 20 830 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 56 499 | 36 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 499 | -36 176 |
| Sum egenkapital | | -32 069 | -11 746 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 958 | 14 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 958 | 14 958 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 958 | 14 958 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 12 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 619 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 619 | 17 619 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 32 576 | 32 576 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 507 | 20 830 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699913

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 803 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM STEIN AS
Forretningsadresse: c/o Marian Mihoci
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marian Mihoci
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 803 909
EIENDOM STEIN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 20 323 | 34 141 |
| Sum kostnader | | 20 323 | 34 141 |
| Driftsresultat | | -20 323 | -34 141 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 323 | -34 141 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 323 | -34 141 |
| Årsresultat | | -20 323 | -34 141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 323 | -34 141 |
| Totalresultat | | -20 323 | -34 141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -20 323 | -34 141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 323 | -34 141 |



Organisasjonsnr: 927 803 909
EIENDOM STEIN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|--|--|--------|
| Lån til foretak i samme konsern | | | 20 000 |
|------------------------------------|--|--|--------|

| | | | |
|----------------------------------|--|--|--------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 20 000 |
|----------------------------------|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------|---|--|--------|
| Sum anleggsmidler | 0 | | 20 000 |
|-------------------|---|--|--------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------|-----|--|-----|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 507 | | 830 |
|----------------------------------|-----|--|-----|

| | | | |
|--|-----|--|-----|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 507 | | 830 |
|--|-----|--|-----|

| | | | |
|------------------|-----|--|-----|
| Sum omløpsmidler | 507 | | 830 |
|------------------|-----|--|-----|

| | | | |
|---------------|-----|--|--------|
| SUM EIENDELER | 507 | | 20 830 |
|---------------|-----|--|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--------|--|--------|
| Aksjekapital | 30 000 | | 30 000 |
|--------------|--------|--|--------|

| | | | |
|----------------------------|--------|--|--------|
| Annen innskutt egenkapital | -5 570 | | -5 570 |
|----------------------------|--------|--|--------|

| | | | |
|--------------------------|--------|--|--------|
| Sum innskutt egenkapital | 24 430 | | 24 430 |
|--------------------------|--------|--|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--------|--|--------|
| Udekket tap | 56 499 | | 36 176 |
|-------------|--------|--|--------|

| | | | |
|--------------------------|---------|--|---------|
| Sum opptjent egenkapital | -56 499 | | -36 176 |
|--------------------------|---------|--|---------|

| | | | |
|-----------------|---------|--|---------|
| Sum egenkapital | -32 069 | | -11 746 |
|-----------------|---------|--|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-------------------------|--------|--|--------|
| Langsiktig konserngjeld | 14 958 | | 14 958 |
|-------------------------|--------|--|--------|

| | | | |
|----------------------------|--------|--|--------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 958 | | 14 958 |
|----------------------------|--------|--|--------|

| | | | |
|----------------------|--------|--|--------|
| Sum langsiktig gjeld | 14 958 | | 14 958 |
|----------------------|--------|--|--------|



| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 12 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 619 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 619 | 17 619 |
| Sum gjeld | 32 576 | 32 576 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 507 | 20 830 |



Organisasjonsnr: 927 803 909
EIENDOM STEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eiendom Stein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 803 909



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM STEIN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 20 323 | 34 141 |
| Sum driftskostnader | | 20 323 | 34 141 |
| Driftsresultat | | -20 323 | -34 141 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -20 323 | -34 141 |
| Årsresultat | | -20 323 | -34 141 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 20 323 | 34 141 |
| Sum overføringer | | -20 323 | -34 141 |



BALANSE

EIENDOM STEIN AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------|---------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 20 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 20 000 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 20 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 507 | 830 |
| Sum omløpsmidler | | 507 | 830 |
| Sum eiendeler | | 507 | 20 830 |



BALANSE

EIENDOM STEIN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -56 499 | -36 176 |
| Sum opptjent egenkapital | | -56 499 | -36 176 |
| Sum egenkapital | | -32 069 | -11 746 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 14 958 | 14 958 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 958 | 14 958 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 049 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 619 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 619 | 17 619 |
| Sum gjeld | | 32 576 | 32 576 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 507 | 20 830 |

Tromsø, 28.07.2024
Styret i Eiendom Stein AS

Marian Mihoci
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Stein AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.