



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 70  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 838	443 435
Husleieinntekter		1 020 000	787 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 838</b>	<b>1 230 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 236	460 087
Annen driftskostnad	2	564 880	451 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 116</b>	<b>911 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 721</b>	<b>318 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	495 173	
Annen renteinntekt			948
Annen finansinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 173</b>	<b>979</b>
Annen rentekostnad		141 761	191 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 761</b>	<b>191 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 412</b>	<b>-190 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 133</b>	<b>128 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 676	28 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			155 959



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		994 809	
Overført fra annen egenkapital			-55 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>994 809</b>	<b>100 422</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 849 421	12 303 960
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	54 409	63 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 903 830</b>	<b>12 367 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 807 041	10 807 041
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 710 871</b>	<b>23 174 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	7 924	94 100
Andre kortsiktige fordringer	7		989
Konsernfordringer	7	495 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 097</b>	<b>95 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 489	16 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 489</b>	<b>16 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		593 586	111 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 304 457</b>	<b>23 285 670</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 5		
Overkurs	5	5 968 769	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 168 769</b>	<b>6 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	495 173	70 568
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 173</b>	<b>70 568</b>

#### Sum egenkapital

**6 663 942**      **6 370 568**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	727 539	1 210 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>727 539</b>	<b>1 210 215</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 980 980	6 364 960
Langsiktig konserngjeld	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 801 597	8 914 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 782 577</b>	<b>15 279 319</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**16 510 117**      **16 489 534**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	116 773	203 026
Betalbar skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		8 039	2 705
Kortsiktig konserngjeld	7		199 947
Annen kortsiktig gjeld	7	5 585	19 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 398</b>	<b>425 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 640 515</b>	<b>16 915 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 304 457</b>	<b>23 285 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 70  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 838	443 435
Husleieinntekter		1 020 000	787 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 186 838</b>	<b>1 230 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 236	460 087
Annen driftskostnad	2	564 880	451 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 116</b>	<b>911 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 721</b>	<b>318 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	495 173	
Annen renteinntekt			948
Annen finansinntekt			31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 173</b>	<b>979</b>
Annen rentekostnad		141 761	191 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 761</b>	<b>191 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>353 412</b>	<b>-190 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 676	28 325
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			155 959
Avsatt til annen egenkapital		994 809	
Overført fra annen egenkapital			-55 537



Sum overføringer og disponeringer	5	994 809	100 422
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 8	11 849 421	12 303 960
Maskiner og anlegg	3, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 8	54 409	63 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 903 830</b>	<b>12 367 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	10 807 041	10 807 041
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 710 871</b>	<b>23 174 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	7 924	94 100
Andre kortsiktige			
fordringer	7		989
Konsernfordringer	7	495 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 097</b>	<b>95 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		90 489	16 475
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>90 489</b>	<b>16 475</b>



Sum omløpsmidler		593 586	111 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 304 457</b>	<b>23 285 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1, 5		
Overkurs	5	5 968 769	6 100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 168 769</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	495 173	70 568
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 173</b>	<b>70 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 663 942</b>	<b>6 370 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	727 539	1 210 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>727 539</b>	<b>1 210 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 980 980	6 364 960
Langsiktig konserngjeld	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 801 597	8 914 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 782 577</b>	<b>15 279 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 510 117</b>	<b>16 489 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	116 773	203 026
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 039	2 705
Kortsiktig konserngjeld	7		199 947
Annen kortsiktig gjeld	7	5 585	19 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 398</b>	<b>425 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 640 515</b>	<b>16 915 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 304 457</b>	<b>23 285 670</b>



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Bøe Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 910 958 089



## Resultatregnskap

### Bøe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		166 838	443 435
Husleieinntekter		1 020 000	787 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 186 838</b>	<b>1 230 652</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	463 236	460 087
Annen driftskostnad	2	564 880	451 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 028 116</b>	<b>911 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 721</b>	<b>318 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	495 173	0
Annen renteinntekt		0	948
Annen finansinntekt		0	31
Annen rentekostnad		141 761	191 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>353 412</b>	<b>-190 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 133</b>	<b>128 747</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-482 676	28 325
<b>Årsresultat</b>		<b>994 809</b>	<b>100 422</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	155 959
Avsatt til annen egenkapital		994 809	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 537
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>994 809</b>	<b>100 422</b>



**Balanse**  
Bøe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	11 849 421	12 303 960
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	54 409	63 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 903 830</b>	<b>12 367 066</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	10 807 041	10 807 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 710 871</b>	<b>23 174 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	7 924	94 100
Andre kortsiktige fordringer	7	0	989
Konsernfordringer	7	495 173	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>503 097</b>	<b>95 089</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 489	16 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>90 489</b>	<b>16 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 586</b>	<b>111 564</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 304 457</b>	<b>23 285 670</b>



**Balanse**  
Bøe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 968 769	6 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 168 769</b>	<b>6 300 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	495 173	70 568
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>495 173</b>	<b>70 568</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 663 942</b>	<b>6 370 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	727 539	1 210 215
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>727 539</b>	<b>1 210 215</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 980 980	6 364 960
Langsiktig konserngjeld	7, 8	9 801 597	8 914 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 782 577</b>	<b>15 279 319</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	116 773	203 026
Skyldig offentlige avgifter		8 039	2 705
Kortsiktig konserngjeld	7	0	199 947
Annen kortsiktig gjeld	7	5 585	19 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 398</b>	<b>425 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 640 515</b>	<b>16 915 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 304 457</b>	<b>23 285 670</b>



## Balanse

**Bøe Eiendom AS**

Egersund, 27.05.2022

Styret i Bøe Eiendom AS

---

Ole Christian Bøe  
styreleder/daglig leder

---

Ellen Christine Simonsen Bøe  
styremedlem

---

Christian Alexander Bøe  
styremedlem

---

William André Bøe  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Fusjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende selskap i en mor-datterfusjon med Rogaland Granitt AS. Fusjonen er gjennomført med kontinuitet på de balanseførte verdier i regnskapet til overtakende selskap. Regnskapsmessig virkningstidspunkt er satt til 01.01.2021.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
A-aksjer	0	100,0	0
B-aksjer	0	100,0	0
C-aksjer	0	100,0	0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oce Invest AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet har bare en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Alle aksjene i Bøe Eiendom AS eies av OCE Invest AS. Ole Christian Bøe, som er styreleder i Bøe Eiendom AS, eier 51 % av aksjene i OCE Invest AS, og har 51% av stemmeretten i selskapet. Ellen Christine Bøe AS, som er styremedlem i Bøe Eiendom AS, eier 29% av aksjene i OCE Invest AS, og har 39% av stemmene. Styremedlemmene Christian Alexander Bøe og William Andre Bøe eier hhv 10% hver av disse aksjene med 5% hver av stemmeretten.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Verken styrets leder eller daglig leder har bonusavtale e.l. Det foreligger ikke avtale om lønn eller særskilt godtgjørelse for daglig leder eller styrets leder ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 41 500,- eksl.mva.

Revisjonshonorar	25 000
Annen bistand	16 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>41 500</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger/tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	917 037	10 154 683	11 071 720
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		8 230 400	8 230 400
= Anskaffelseskost 31.12.21	917 037	18 385 083	19 302 120
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	846 885	6 551 406	7 398 291
= Bokført verdi 31.12.21	70 152	11 833 677	11 903 829
Årets ordinære avskrivninger	12 895	450 341	463 236
Økonomisk levetid	5-8 år	10-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	43 988
Endring i utsatt skatt	-482 676	-15 663
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-482 676</b>	<b>28 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	512 133	128 747
Permanente forskjeller	-495 173	0
Endring i midlertidige forskjeller	134 988	182 700
Avgitt konsernbidrag	0	-199 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	-151 948	-111 499
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	43 988
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-43 988
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 290 988	5 500 976	209 988
Varebeholdning	0	-75 000	-75 000
<b>Sum</b>	<b>5 290 988</b>	<b>5 425 976</b>	<b>134 988</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 983 991	-2 135 939	-151 948
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 306 997</b>	<b>3 290 037</b>	<b>-16 960</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>727 539</b>	<b>723 808</b>	<b>-3 731</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	6 100 000	70 568	6 370 568
Overført EK fra fusjon RG		-131 231	-570 204	-701 435
Årets resultat			994 809	994 809
<b>Pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>5 968 769</b>	<b>495 173</b>	<b>6 663 942</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.  
Koronautbruddet fra våren 2020 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapets omsetning, likviditet eller evne til fortsatt drift.

### Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bøesenteret AS	Eigersund	100 %	1 000 000	1 000 000	1 560 215	1 000 000
O. H. Bøe & Sønner AS	Eigersund	100 %	7 307 041	5 500 000	814 665	11 192 441

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordringer	495 173	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>495 173</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld OCE Invest AS	-3 031 977	-2 117 239
Langsiktig gjeld O H Bøe & Sønner AS	-499 173	-566 673
Langsiktig gjeld Bøesenteret AS	-6 270 447	-6 230 447
Leverandørgjeld	-69 839	-121 331
Kortsiktig konserngjeld	0	-199 947
<b>Sum gjeld</b>	<b>-9 871 436</b>	<b>-9 235 637</b>

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.  
Langsiktig gjeld internt i konsernet nedbetales iht. egen avtale.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 405 210	4 685 810
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 980 980	6 364 960
<b>Sum</b>	<b>5 980 980</b>	<b>6 364 960</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 849 421	12 303 960
<b>Sum</b>	<b>11 849 421</b>	<b>12 303 960</b>

Langsiktig gjeld til finansinstitusjon har løpetid over 5 år til 17.09.2023. Avdragsprofilen er over 20 år.

Eiendommer til en bokført verdi av kr. 11 849 421 er stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskaper, som pr 31.12.2021 utgjør kr. 9 006 189. I tillegg er datterselskapers eiendom stilt som sikkerhet for gjeld i Bøe Eiendom AS.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bøe, Ole Christian	BANKID_MOBILE	2022-05-27 10:33
Bøe, Ellen Christine Simonsen	BANKID	2022-05-27 10:11
Bøe, William André	BANKID_MOBILE	2022-05-27 09:26
Bøe, Christian Alexander	BANKID	2022-05-30 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Bøe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 27. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Per Trygve Årstad**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Årstad, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2022-06-01 08:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.