



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 420 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN JOHN ANDRE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 141 847	40 043 153
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			3 316 023
Annen driftsinntekt		354 000	84 431
Sum inntekter		11 495 847	43 443 607
Kostnader			
Varekostnad		9 675 004	45 217 465
Lønnskostnader	1	326 750	
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	1	2 267 862	2 202 203
Sum kostnader		12 269 616	47 419 668
Driftsresultat		-773 769	-3 976 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 583	4 656
Sum finansinntekter		63 583	4 656
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	
Annen rentekostnad		839 335	1 319 251
Annen finanskostnad		1 800	6 590
Sum finanskostnader		1 566 135	1 325 841
Netto finans		-1 502 553	-1 321 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 276 321	-5 297 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-304 536	-1 166 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 971 785	-4 130 947
Årsresultat		-1 971 785	-4 130 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 971 785	-4 130 947
Totalresultat		-1 971 785	-4 130 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-1 971 785	-3 720 679
Overført annen egenkapital	6		-410 268
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 971 785	-4 130 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	926 293	621 757
Sum immaterielle eiendeler		926 293	621 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 814 568	
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		7 814 568	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	755 000
Obligasjoner og andre fordringer	1		75 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	830 000
Sum anleggsmidler		8 770 861	1 451 757
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling/salg	8	2 101 042	1 510 258
Sum varer		2 101 042	1 510 258
Fordringer			
Kundefordringer		93 183	93 183
Andre kortsiktige fordringer	7	1 391 127	50 971 930
Sum fordringer		1 484 310	51 065 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 950	493 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 950	493 132
Sum omløpsmidler		3 663 302	53 068 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		12 434 163	54 520 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	-6 527 896	-3 720 679
Sum opptjent egenkapital	6	-6 527 896	-3 720 679

Sum egenkapital	6	-5 027 896	-2 220 679
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 582 517	7 781 916
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 517	7 781 916

Sum langsiktig gjeld		5 582 517	7 781 916
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		40 076 873
Leverandørgjeld	7	156 047	3 788 357
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	7		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	11 723 495	3 793 793
Sum kortsiktig gjeld		11 879 542	48 959 023

Sum gjeld		17 462 059	56 740 939
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 434 163	54 520 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243227

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 420 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNDERSEN GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNDERSEN JOHN ANDRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 989 420 054
GUNDERSEN GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 141 847	40 043 153
Gevinst ved avgang av anleggsmidler			3 316 023
Annen driftsinntekt		354 000	84 431
Sum inntekter		11 495 847	43 443 607
Kostnader			
Varekostnad		9 675 004	45 217 465
Lønnskostnader	1	326 750	
Avskrivning	4		
Annen driftskostnad	1	2 267 862	2 202 203
Sum kostnader		12 269 616	47 419 668
Driftsresultat		-773 769	-3 976 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 583	4 656
Sum finansinntekter		63 583	4 656
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	
Annen rentekostnad		839 335	1 319 251
Annen finanskostnad		1 800	6 590
Sum finanskostnader		1 566 135	1 325 841
Netto finans		-1 502 553	-1 321 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-304 536	-1 166 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 971 785	-4 130 947
Årsresultat		-1 971 785	-4 130 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 971 785	-4 130 947
Totalresultat		-1 971 785	-4 130 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-1 971 785	-3 720 679



Overført annen egenkapital	6		-410 268
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 971 785	-4 130 947



Organisasjonsnr: 989 420 054
GUNDERSEN GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	926 293	621 757
Sum immaterielle eiendeler		926 293	621 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	7 814 568	
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		7 814 568	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	755 000
Obligasjoner og andre			
fordringer	1		75 000
Sum finansielle		30 000	830 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 770 861	1 451 757
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under			
utvikling/salg	8	2 101 042	1 510 258
Sum varer		2 101 042	1 510 258
Fordringer			
Kundefordringer			
		93 183	93 183
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 391 127	50 971 930
Sum fordringer		1 484 310	51 065 113
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		77 950	493 132
Sum bankinnskudd,		77 950	493 132
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 663 302	53 068 504
SUM EIENDELER		12 434 163	54 520 261



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9		
Udekket tap	6	-6 527 896	-3 720 679
Sum opptjent egenkapital	6	-6 527 896	-3 720 679

Sum egenkapital	6	-5 027 896	-2 220 679
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 582 517	7 781 916
Sum annen langsiktig gjeld		5 582 517	7 781 916
Sum langsiktig gjeld		5 582 517	7 781 916

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		40 076 873
Leverandørgjeld	7	156 047	3 788 357
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Gjeld konsernselskap	7		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	11 723 495	3 793 793
Sum kortsiktig gjeld		11 879 542	48 959 023

Sum gjeld		17 462 059	56 740 939
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 434 163	54 520 261
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 420 054
GUNDERSEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020 Gundersen Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 52ME3-5NGE3-Q508P-MVQEL-3N25V-V16Q2

Org.nr. : 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		11 141 847	40 043 153
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		0	3 316 023
Annen driftsinntekt		354 000	84 431
SUM DRIFTSINNTEKTER		11 495 847	43 443 607
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		9 675 004	45 217 465
Lønnskostnader	1	326 750	0
Annen driftskostnad	1	2 267 862	2 202 203
SUM DRIFTSKOSTNADER		12 269 616	47 419 668
DRIFTSRESULTAT		-773 769	-3 976 061
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 583	4 656
Nedskrivning av finansielle eiendeler		725 000	0
Annen rentekostnad		839 335	1 319 251
Annen finanskostnad		1 800	6 590
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 502 553	-1 321 185
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 276 321	-5 297 246
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-304 536	-1 166 299
ORDINÆRT RESULTAT		-1 971 785	-4 130 947
ÅRSRESULTAT		-1 971 785	-4 130 947
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	6	0	-410 268
Overført til udekket tap	6	1 971 785	3 720 679
SUM OVERFØRINGER	6	-1 971 785	-4 130 947

Penneo Dokumentnøkkel: 52ME3-5NGE3-Q5O8P-MYQEL-3N25V-V16Q2

Organisasjonsnummer 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

	Note	2020	2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	926 293	621 757
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		926 293	621 757
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	7 814 568	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		7 814 568	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	755 000
Obligasjoner og andre fordringer	1	0	75 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		30 000	830 000
SUM ANLEGGSMIDLER		8 770 861	1 451 757
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling/ salg	8	2 101 042	1 510 258
SUM VARER		2 101 042	1 510 258
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 183	93 183
Andre kortsiktige fordringer	7	1 391 127	50 971 930
SUM FORDRINGER		1 484 310	51 065 113
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 950	493 132
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		77 950	493 132
SUM OMLØPSMIDLER		3 663 302	53 068 504
SUM EIENDELER		12 434 163	54 520 261

Permeo Dokumentnøkkel: 52ME3-5NGE3-Q5O8P-MYQEL-3N25V-V16Q2

Organisasjonsnummer 989 420 054



Gundersen Gruppen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	1 100 000	1 100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-6 527 896	-3 720 679
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	6	-6 527 896	-3 720 679
SUM EGENKAPITAL	6	-5 027 896	-2 220 679
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 582 517	7 781 916
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		5 582 517	7 781 916
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	40 076 873
Leverandørgjeld	7	156 047	3 788 357
Gjeld konsernselskap	7	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	7	11 723 495	3 793 793
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 879 542	48 959 023
SUM GJELD		17 462 059	56 740 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 434 163	54 520 261

Gjøvik, den, 27.04.2022
Styret i Gundersen Gruppen AS

John André Gundersen
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 989 420 054

Permeo Dokumentnøkkel: 52ME3-5NGE3-Q5O8P-MVQEL-3N25V-V16Q2



Gundersen Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening. Anleggskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gundersen Gruppen AS

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Selskapet er belastet med administrasjonskostnader fra datterselskap med kr 326 750 i 2020. Dette er klassifisert som lønnskostnad i regnskapet.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 116 992 inkl. mva, hvorav kr 53 798 utgjør annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-304 536	-1 166 299
Skattekostnad ordinært resultat	-304 536	-1 166 299
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 276 321	-5 297 246
Permanente forskjeller	892 067	-4 115
Endring i midlertidige forskjeller	2 040 118	-1 890 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-655 864	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 192 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-596 155	0	596 155
Gevinst – og tapskonto	3 102 789	4 546 752	1 443 963
Sum	2 506 634	4 546 752	2 040 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 717 056	-7 372 920	-655 864
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 210 422	-2 826 168	1 384 254
Utsatt skattefordel (22 %)	-926 293	-621 757	304 536

Permeo Dokumentnøkkel: 52ME3-5NGE3-Q508P-MIVQEL-3N25V-V16Q2



Gundersen Gruppen AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gundersen Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gundersen Invest AS	280	70,0	70,0
Simen Sagstuen Holding AS	60	15,0	15,0
Kåre Bjørdal	30	7,5	7,5
OHBG AS	30	7,5	7,5
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Daglig leder John André Gundersen eier 100 % av aksjene i Gundersen Invest AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 814 568	7 814 568
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 814 568	7 814 568
= Bokført verdi 31.12.20	7 814 568	7 814 568

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2020	Balanseført verdi
Gundersen Entreprenør AS	0	0	0
Gundersen Living AS	-1 366 685	-1 391 295	30 000

Gundersen Entreprenør AS og Gundersen Living AS har forretningskontor i Gjøvik Gundersen Gruppen AS. Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Gundersen Entreprenør AS gikk konkurs i 2021 og aksjene er nedskrevet til 0.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekjet tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 100 000	-3 720 679	-2 220 679
Årets resultat			-1 971 785	-1 971 785
Salg Gevinst i fjor, ikke gjennomført			-835 432	-835 432
Pr 31.12	400 000	1 100 000	-6 527 896	-5 027 896

Side 7

Permeo Dokumentnøkkel: 52ME3-5NGE3-Q508P-MIVDEL-3N25V-V16Q2



Gundersen Gruppen AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer		
Gundersen Entreprenør AS, kundefordring	0	0
Gundersen Living AS	0	8 650 000
Gundersen Invest AS	303 524	3 524
Gundersen Gruppen AS	0	0
Sum	303 524	8 653 524
Gjeld		
Gundersen Entreprenør AS, mellomregning	-11 568 495	-3 645 031
Gundersen Entreprenør, leverandørgjeld	-102 994	-3 552 994
Gundersen Invest AS	0	0
Armtec AS	0	-147 152
Sum	-11 671 489	-7 345 177

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2020.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 582 517	7 781 916

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 582 517	47 858 789
Sum	5 582 517	47 858 789

Garantier, sikkerhetsstillelser ikke balanseført	0	0
--	---	---

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 814 568	0
Prosjekter under utvikling / salg	2 101 042	41 553 411
Sum	9 915 610	41 553 411

Note 9 Usikkerhet fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg betydelige underskudd de siste 2 år og selskapets datterselskap Gundersen Entreprenør AS gikk konkurs i 2021. Udekket tap utgjør pr 31.12.2020 kr 6 527 896. Selskapet har i forbindelse med konkursbehandlingen oppnådd avtale om gjeldsettergivelse som vil medføre positiv egenkapital. Selskapet er for øvrig i forhandlinger med samarbeidspartnere for å utvikle selskapets tomter.

Styret vurderer på denne bakgrunn at det er grunnlag for fortsatt drift og regnskapet er satt opp med denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John André Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-35795

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-27 06:41:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52ME3-5NGE3-Q50BP-MVQEL-3N25V-VI6Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Gundersen Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gundersen Gruppen AS' årsregnskap som viser et årsunderskudd på kr 1 971 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr 5 027 896. Dette kan indikere usikkerhet om fortsatt drift og selskapet er avhengig av vesentlig resultatforbedring og eller tilførsel av ny egenkapital. Vi viser til nærmere omtale i note 9 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

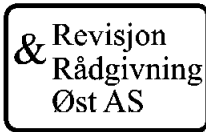
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2
Gundersen Gruppen AS
Uavhengig revisors beretning

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 28.04.2022

Revisjon & Rådgivning Øst AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-04-28 17:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWKPZ-03H5V-BYTSX-504E5-OV13-JPK6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>