



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 938 822	2 935 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 822</b>	<b>2 935 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 151	321 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 342 472	1 085 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 623</b>	<b>1 406 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 199</b>	<b>1 528 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 061	59 264
Annen finansinntekt		15 675	14 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 736</b>	<b>74 011</b>
Annen rentekostnad		1 390 983	1 231 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 983</b>	<b>1 231 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 247</b>	<b>-1 157 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 048</b>	<b>370 691</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 194	2 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-51 336	
Avsatt til annen egenkapital		-8 518	368 518



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-59 854	368 518



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 102 578	23 407 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 102 578</b>	<b>23 407 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 102 578</b>	<b>23 407 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 033	320 867
Andre kortsiktige fordringer		64 524	124 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 557</b>	<b>445 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 414	2 198 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 575 414</b>	<b>2 198 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 971</b>	<b>2 644 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 848 549</b>	<b>26 052 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		1 926 965	1 978 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 726 965</b>	<b>2 778 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			8 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>8 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 726 965</b>	<b>2 786 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 870 252	1 901 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 870 252</b>	<b>1 901 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 870 252</b>	<b>22 901 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 231	129 147
Betalbar skatt	3	13 594	16 326
Annen kortsiktig gjeld		182 507	218 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 332</b>	<b>364 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 121 584</b>	<b>23 265 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 848 549</b>	<b>26 052 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 454 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 14  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Bjerketvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 916 454 422  
BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 938 822	2 935 377
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 822</b>	<b>2 935 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 151	321 244
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 342 472	1 085 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 623</b>	<b>1 406 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 199</b>	<b>1 528 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 061	59 264
Annen finansinntekt		15 675	14 747
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 736</b>	<b>74 011</b>
Annen rentekostnad		1 390 983	1 231 907
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 390 983</b>	<b>1 231 907</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 368 247</b>	<b>-1 157 895</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 048</b>	<b>370 691</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 194	2 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond		-51 336	
Avsatt til annen egenkapital		-8 518	368 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>



Organisasjonsnr: 916 454 422  
BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler 2 23 102 578 23 407 729

Sum anleggsmidler 23 102 578 23 407 729

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 106 033 320 867

Andre kortsiktige fordringer 64 524 124 922

Sum fordringer 170 557 445 789

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 575 414 2 198 737

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 575 414 2 198 737

Sum omløpsmidler 2 745 971 2 644 525

SUM EIENDELER 25 848 549 26 052 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 800 000 800 000

Overkurs 1 926 965 1 978 301

Sum innskutt egenkapital 2 726 965 2 778 301

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 518

Sum opptjent egenkapital 8 518

Sum egenkapital 6 2 726 965 2 786 820

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 870 252	1 901 040
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 870 252</b>	<b>1 901 040</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 870 252</b>	<b>22 901 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 231	129 147
Betalbar skatt	3	13 594	16 326
Annen kortsiktig gjeld		182 507	218 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 332</b>	<b>364 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 121 584</b>	<b>23 265 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 848 549</b>	<b>26 052 254</b>



Organisasjonsnr: 916 454 422  
BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bolig og Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig og Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 59 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av



Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07.03.2025

for Moss Revisjonskontor AS

Iren Juliussen

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Bolig og Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Pemneo Dokumentnøkkel: WYWGQ-2CEZX-0SHLV-TCLB8-JBHJT-YX7EP

Org.nr.: 916 454 422



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 938 822	2 935 377
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 938 822</b>	<b>2 935 377</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 151	321 244
Annen driftskostnad	1	1 342 472	1 085 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 647 623</b>	<b>1 406 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 291 199</b>	<b>1 528 587</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 061	59 264
Annen finansinntekt		15 675	14 747
Annen rentekostnad		1 390 983	1 231 907
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 368 247</b>	<b>-1 157 895</b>
Resultat før skattekostnad		-77 048	370 691
Skattekostnad på resultat	3	-17 194	2 173
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 518	368 518
Overført fra overkursfond		51 336	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 854</b>	<b>368 518</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: WYWGQ-2CEZX-OSHLY-TCLB8-JBHJT-YX7EP



### BALANSE

#### BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 102 578	23 407 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 102 578</b>	<b>23 407 729</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 102 578</b>	<b>23 407 729</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		106 033	320 867
Andre kortsiktige fordringer		64 524	124 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 557</b>	<b>445 789</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 414	2 198 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 745 971</b>	<b>2 644 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 848 549</b>	<b>26 052 254</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: WYWGQ-2CEZX-OSHLY-TCLB8-JBHJT-YX7EP



## BALANSE

### BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		1 926 965	1 978 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 726 965</b>	<b>2 778 301</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	8 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 726 965</b>	<b>2 786 820</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 870 252	1 901 040
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 870 252</b>	<b>1 901 040</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	21 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 231	129 147
Betalbar skatt	3	13 594	16 326
Annen kortsiktig gjeld		182 507	218 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 332</b>	<b>364 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 121 584</b>	<b>23 265 435</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 848 549</b>	<b>26 052 254</b>

Kolbotn, 04.03.2025  
Styret i Bolig og Næringseiendom AS

Hans Olav Bjerketvedt  
styreleder

Paal Gundersen  
styremedlem/daglig leder

Arne Christian Skard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.  
Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 39 625 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 563 inkl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 444 360	144 000	29 588 360
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>29 444 360</b>	<b>144 000</b>	<b>29 588 360</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 579 798	144 000	3 723 798
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	2 761 984		2 761 984
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 341 782	144 000	6 485 782
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>23 102 578</b>	<b>0</b>	<b>23 102 578</b>
Årets ordinære avskrivninger	281 151	24 000	305 151
Økonomisk levetid	88-100 år	5 år	

Selskapet innehar en bolig- og næringsseiendom for utleie i Moss kommune.

I oppstillingen ovenfor inngår balanseført verdi av ikke-avskrivbar tomt med kr 993 750.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 594	16 326
Endring i utsatt skattefordel	-30 788	-14 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 194</b>	<b>2 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 048	370 691
Permanente forskjeller	-1 105	-360 815
Endring i midlertidige forskjeller	139 944	64 331
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 791</b>	<b>74 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 594	16 326
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 594</b>	<b>16 326</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 307 486	8 485 119	177 633
Fordringer	0	-86 104	-86 104
Gevinst – og tapskonto	193 661	242 076	48 415
<b>Sum</b>	<b>8 501 146</b>	<b>8 641 090</b>	<b>139 944</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 501 146</b>	<b>8 641 090</b>	<b>139 944</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 870 252</b>	<b>1 901 040</b>	<b>30 788</b>



## Note 4 Langsiktig gjeld

	2024
Lån fra kredittinstitusjoner	-21 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	22 108 828

Selskapet har gjeld til Nordea pålydende MNOK 21. Lånet er nylig forlengt, og har ny forfallsdato pr. 01.03.2026. Eiendommen er pantsatt for MNOK 40.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIG OG NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800 000	1,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>		<b>800 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	400 000	50,0	50,0
RESSURS GRUPPEN AS	400 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmene Arne Christian Skard, Hans Olav Bjerketvedt og Paal Gundersen (daglig leder) er alle indirekte aksjonærer i selskapet via sine holdingselskaper.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	1 978 301	8 518	2 786 820
Årets resultat		-51 336	-8 518	-59 854
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>1 926 965</b>	<b>0</b>	<b>2 726 965</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjerketvedt, Hans-Olav

Styreleder

På vegne av: Bolig og Næringsseiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1142049

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-03-04 10:56:28 UTC



### Skard, Arne Christian

Styremedlem

På vegne av: Bolig og Næringsseiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-746736

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-04 22:36:16 UTC



### Gundersen, Paal

Daglig leder

På vegne av: Bolig og Næringsseiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 10:34:04 UTC



### Gundersen, Paal

Styremedlem

På vegne av: Bolig og Næringsseiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-6538

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 10:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkket: WYWGQ-2CEZX-05HLV-TCLB8-JBHJT-YX7EP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.