



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 245 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 44 II AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt	2, 3	49 897 791	48 546 303
Sum inntekter		49 897 791	48 546 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 808 000	8 808 004
Annen driftskostnad	5	1 568 585	1 280 639
Sum kostnader		10 376 585	10 088 643
Driftsresultat		39 521 206	38 457 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925 720	547 646
Sum finansinntekter		1 925 720	547 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 014	9 447 901
Annen rentekostnad		19 036 424	18 080 594
Annen finanskostnad		2 789	
Sum finanskostnader		21 092 227	27 528 495
Netto finans		-19 166 507	-26 980 849
Resultat før skattekostnad		20 354 699	11 476 811
Skattekostnad på resultat	6	4 478 034	2 526 751
Årsresultat	7	15 876 665	8 950 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 876 665	8 950 060
Totalresultat		15 876 665	8 950 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	15 876 665	8 950 060
Sum overføringer og disponeringer		15 876 665	8 950 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	291 034 745	299 842 745
Langsiktig leieperiodisering	3, 8	30 322 784	35 836 017
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		321 357 529	335 678 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Langsiktig leieperiodisering	3		
Sum anleggsmidler		321 357 529	335 678 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		138 766	649 380
Sum fordringer		138 766	649 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 729 022	1 524 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 729 022	1 524 076
Sum omløpsmidler		6 867 788	2 173 456
SUM EIENDELER		328 225 317	337 852 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	600 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	409 327 202	331 127 202
Sum innskutt egenkapital		409 927 202	331 427 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	393 832 401	409 709 066
Sum opptjent egenkapital		-393 832 401	-409 709 066
Sum egenkapital		16 094 801	-78 281 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 129 850	16 389 634
Sum avsetninger for forpliktelser		15 129 850	16 389 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	287 000 000	292 250 000
Langsiktig konserngjeld	9		98 530 270
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		287 000 000	390 780 270
Sum langsiktig gjeld		302 129 850	407 169 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 484	4 869
Betalbar skatt	6	5 737 818	3 658 752
Skyldig offentlige avgifter		22 166	
Kortsiktig konserngjeld	9		4 317 948
Annen kortsiktig gjeld		4 225 198	982 610
Sum kortsiktig gjeld		10 000 666	8 964 179
Sum gjeld		312 130 516	416 134 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 225 317	337 852 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329633

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 245 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNESTADVEIEN 44 II AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 915 245 005
FINNESTADVEIEN 44 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt	2, 3	49 897 791	48 546 303
Sum inntekter		49 897 791	48 546 303
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 808 000	8 808 004
Annen driftskostnad	5	1 568 585	1 280 639
Sum kostnader		10 376 585	10 088 643
Driftsresultat		39 521 206	38 457 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 925 720	547 646
Sum finansinntekter		1 925 720	547 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 014	9 447 901
Annen rentekostnad		19 036 424	18 080 594
Annen finanskostnad		2 789	
Sum finanskostnader		21 092 227	27 528 495
Netto finans		-19 166 507	-26 980 849
Resultat før skattekostnad		20 354 699	11 476 811
Skattekostnad på resultat	6	4 478 034	2 526 751
Årsresultat	7	15 876 665	8 950 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 876 665	8 950 060
Totalresultat		15 876 665	8 950 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	15 876 665	8 950 060
Sum overføringer og disponeringer		15 876 665	8 950 060



Organisasjonsnr: 915 245 005
FINNESTADVEIEN 44 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	291 034 745	299 842 745
Langsiktig			
leieperiodisering	3, 8	30 322 784	35 836 017
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		321 357 529	335 678 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Langsiktig			
leieperiodisering	3		
Sum anleggsmidler		321 357 529	335 678 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		138 766	649 380
Sum fordringer		138 766	649 380
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 729 022	1 524 076
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 729 022	1 524 076
Sum omløpsmidler		6 867 788	2 173 456
SUM EIENDELER		328 225 317	337 852 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	600 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	7	409 327 202	331 127 202
Sum innskutt egenkapital		409 927 202	331 427 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	393 832 401	409 709 066
Sum opptjent egenkapital		-393 832 401	-409 709 066
Sum egenkapital		16 094 801	-78 281 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 129 850	16 389 634
Sum avsetninger for forpliktelses		15 129 850	16 389 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	287 000 000	292 250 000
Langsiktig konserngjeld	9		98 530 270
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		287 000 000	390 780 270
Sum langsiktig gjeld		302 129 850	407 169 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 484	4 869
Betalbar skatt	6	5 737 818	3 658 752
Skyldig offentlige avgifter		22 166	
Kortsiktig konserngjeld	9		4 317 948
Annen kortsiktig gjeld		4 225 198	982 610
Sum kortsiktig gjeld		10 000 666	8 964 179
Sum gjeld		312 130 516	416 134 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 225 317	337 852 219



Organisasjonsnr: 915 245 005
FINNESTADVEIEN 44 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

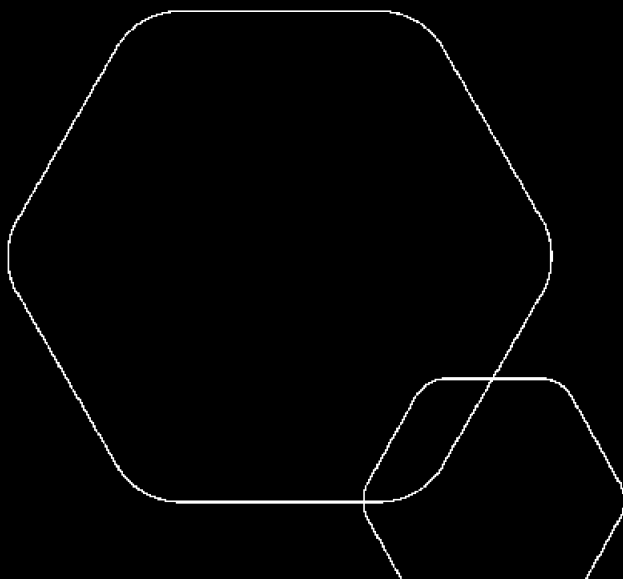
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Finnestadveien 44 li AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 245 005

Penneo Dokumentnøkkel: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEY0X-FGVDE-7HACA



RESULTATREGNSKAP

FINNESTADVEIEN 44 II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	2, 3	49 897 791	48 546 303
Sum driftsinntekter		49 897 791	48 546 303
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 808 000	8 808 004
Annen driftskostnad	5	1 568 585	1 280 639
Sum driftskostnader		10 376 585	10 088 643
Driftsresultat		39 521 206	38 457 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 925 720	547 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 053 014	9 447 901
Annen rentekostnad		19 036 424	18 080 594
Annen finanskostnad		2 789	0
Resultat av finansposter		-19 166 507	-26 980 849
Resultat før skattekostnad		20 354 699	11 476 811
Skattekostnad på resultat	6	4 478 034	2 526 751
Årsresultat	7	15 876 665	8 950 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	15 876 665	8 950 060
Sum overføringer		15 876 665	8 950 060

Penneo Dokumentnøkkel: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEYOX-FGVDE-7HACA



BALANSE

FINNESTADVEIEN 44 II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	291 034 745	299 842 745
Langsiktig leieperiodisering	3, 8	30 322 784	35 836 017
Sum varige driftsmidler		321 357 529	335 678 762
Sum anleggsmidler		321 357 529	335 678 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		138 766	649 380
Sum fordringer		138 766	649 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 729 022	1 524 076
Sum omløpsmidler		6 867 788	2 173 456
Sum eiendeler		328 225 317	337 852 219

Penneo Dokumentnrøkkel: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEY0X-FGVDE-7HACA



BALANSE

FINNESTADVEIEN 44 II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	600 000	300 000
Overkurs	7	409 327 202	331 127 202
Sum innskutt egenkapital		409 927 202	331 427 202
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-393 832 401	-409 709 066
Sum opptjent egenkapital		-393 832 401	-409 709 066
Sum egenkapital		16 094 801	-78 281 864
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	15 129 850	16 389 634
Sum avsetning for forpliktelser		15 129 850	16 389 634
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	287 000 000	292 250 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	98 530 270
Sum annen langsiktig gjeld		287 000 000	390 780 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 484	4 869
Betalbar skatt	6	5 737 818	3 658 752
Skyldig offentlige avgifter		22 166	0
Konserngjeld	9	0	4 317 948
Annen kortsiktig gjeld		4 225 198	982 610
Sum kortsiktig gjeld		10 000 666	8 964 179
Sum gjeld		312 130 516	416 134 083
Sum egenkapital og gjeld		328 225 317	337 852 219

Penneo Dokumentnøkkel: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEY0X-FGVDE-7HACA



BALANSE

FINNESTADVEIEN 44 II AS

Tau, 26.01.2026

Styret i Finnestadveien 44 li AS

Ola Soppeland
styreleder

Vidar Rosslund
styremedlem

Magnus Øgård Meisal
styremedlem

Sigurd Borden Stray
styremedlem

Penneo Dokumentnr: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEY0X-FGVDE-7HACA



FINNESTADVEIEN 44 II AS

915 245 005

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i takt med opptjeningen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

Note 1 Årsverk

Finnestadveien 44 li AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet eier næringseiendommer for utleie i Stavanger kommune.

FINNESTADVEIEN 44 II AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEY0X-FGVDE-7HACA



FINNESTADVEIEN 44 II AS

915 245 005

Note 3 Langsiktig leieperiodisering

	2025	2024
Periodisert leie 01.01.2024	41 349 250	41 349 250
Tilbakeført leieperiodisering pr 31.12.	-11 026 466	-5 513 233
Sum langsiktig leieperiodisering	30 322 784	35 836 017

Selskapet har en årlig leietilpasning fra 2014 som er beregnet av nåværende leiekontrakt med diskontering i fremtiden. Justeringen periodiseres i henhold til gjenværende leieperiode fra 2024. Leietilpasningen tilbakeføres lineært over 7,5 år fra 2024 med kr 5 513 233 pr år. Tilbakeføringen behandles regnskapsmessig som en reduksjon av leieinntekten.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 834 967	436 158 472	52 950 230	508 943 669
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 834 967	436 158 472	52 950 230	508 943 669
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		145 839 581	30 720 092	176 559 673
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		41 349 251		41 349 251
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25		187 188 832	30 720 092	217 908 924
= Bokført verdi 31.12.25	19 834 967	248 969 640	22 230 138	291 034 745
Årets ordinære avskrivninger		6 160 500	2 647 500	8 808 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Note 5 Fakturerbare felleskostnader

Fakturerbare felleskostnader blir fra 2025 nettoført som reduksjon av driftskostnader. I 2024 ble fakturerbare felleskostnader kr 614 999 presentert som annen driftsinntekt. Sammenligningstall for 2024 er omarbeidet som følge av endring i presentasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEYOX-FGVDE-7HACA

FINNESTADVEIEN 44 II AS

SIDE 7



FINNESTADVEIEN 44 II AS

915 245 005

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 737 818	3 658 752
Endring i utsatt skatt	-1 259 784	-1 132 001
Skattekostnad ordinært resultat	4 478 034	2 526 751
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 354 699	11 476 811
Permanente forskjeller	0	8 423
Endring i midlertidige forskjeller	5 726 294	5 145 457
Skattepliktig inntekt	26 080 993	16 630 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 737 818	3 658 752
Sum betalbar skatt i balansen	5 737 818	3 658 752
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	20 354 699	11 476 811
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 478 034	2 524 898
Sum	4 478 034	2 524 898
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	38 449 262	38 662 323	213 061
Langsiktig leieperiodisering	30 322 784	35 836 017	5 513 233
Sum	68 772 046	74 498 340	5 726 294
Grunnlag for utsatt skatt	68 772 046	74 498 340	5 726 294
Utsatt skatt (22 %)	15 129 850	16 389 635	1 259 785

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	331 127 202	-409 709 066	-78 281 864
Konvertering av gjeld	300 000	78 200 000		78 500 000
Årets resultat			15 876 665	15 876 665
Pr 31.12.2025	600 000	409 327 202	-393 832 401	16 094 801

FINNESTADVEIEN 44 II AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: WZUWG-PMNT5-X9Y57-KEY0X-FGVDE-7HACA



FINNESTADVEIEN 44 II AS

915 245 005

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	287 000 000	292 250 000
Sum	287 000 000	292 250 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	321 357 529	335 678 762
Sum	321 357 529	335 678 762

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	98 530 270
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	4 317 948
Sum	0	102 848 218

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FINNESTADVEIEN 44 II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
Sum	30 000		600 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F44 Holding AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: W2UWG-PMNT5-X9Y57-KEY0X-FGVDE-7HACA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Rosslund

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-424893

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-26 13:09:41 UTC



QES



Sigurd Borden Stray

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1134287

IP: 109.74.xxx.xxx

2026-01-26 14:26:03 UTC



QES



Magnus Øgård Meisal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-600081

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-01-26 17:26:12 UTC



QES



Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-01-27 07:03:58 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: W2LWUG-PMNT15-X9Y57-KEY0X-FGYDE-7HACA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Finnestadveien 44 li AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnestadveien 44 li AS som viser et overskudd på kr 15 876 665. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre kompleks enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Perneo Dokumentnr: RF5EH-TGRDJ-IWCZ-VFEMJ-OSVUZ-503ZA



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 26. januar 2026
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentmøkket: RF5EH-TGRDJ-IYWCZ-VFEMJ-OSVUZ-503ZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-01-27 08:45:03 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: RF5EH-TGRDJ-IYWCZ-VFEMJ-OSVUZ-503ZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.