



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 016	
Sum inntekter		358 016	
Kostnader			
Varekostnad		168 918	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 955	
Annen driftskostnad		53 040	5 156
Sum kostnader		361 912	5 156
Driftsresultat		-3 897	-5 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 059	
Sum finansinntekter		11 059	
Annen rentekostnad		273 657	
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		298 657	
Netto finans		-287 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 495	-5 156
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 495	-5 156
Årsresultat		-291 495	-5 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 495	-5 156
Totalresultat		-291 495	-5 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 495	-5 156



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-291 495	-5 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 472 000	
Sum varige driftsmidler		8 472 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		8 482 000	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 671	3 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 671	3 930
Sum omløpsmidler		40 671	3 930
SUM EIENDELER		8 522 671	13 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	312 565	21 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-312 565	-21 070
Sum egenkapital		-282 565	8 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 836 391	
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 391	
Sum langsiktig gjeld		8 636 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 587	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		39 375	
Annen kortsiktig gjeld	8	76 883	
Sum kortsiktig gjeld		168 845	5 000
Sum gjeld		8 805 235	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 671	13 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540103

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Middelthuns gate 17E
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 924 926 791
ANTARES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		358 016	
Sum inntekter		358 016	
Kostnader			
Varekostnad		168 918	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 955	
Annen driftskostnad		53 040	5 156
Sum kostnader		361 912	5 156
Driftsresultat		-3 897	-5 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 059	
Sum finansinntekter		11 059	
Annen rentekostnad		273 657	
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		298 657	
Netto finans		-287 598	
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 495	-5 156
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 495	-5 156
Årsresultat		-291 495	-5 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 495	-5 156
Totalresultat		-291 495	-5 156
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 495	-5 156
Sum overføringer og disponeringer		-291 495	-5 156



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	4 800 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 836 391	
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 391	
Sum langsiktig gjeld		8 636 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 587	5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		39 375	
Annen kortsiktig gjeld	8	76 883	
Sum kortsiktig gjeld		168 845	5 000
Sum gjeld		8 805 235	5 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 522 671	13 930



Organisasjonsnr: 924 926 791
ANTARES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Antares Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 926 791



RESULTATREGNSKAP

ANTARES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		358 016	0
Sum driftsinntekter		358 016	0
Varekostnad		168 918	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 955	0
Annen driftskostnad		53 040	5 156
Sum driftskostnader		361 912	5 156
Driftsresultat		-3 897	-5 156
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 059	0
Annen rentekostnad		273 657	0
Annen finanskostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-287 598	0
Resultat før skattekostnad		-291 495	-5 156
Resultat		-291 495	-5 156
Årsresultat		-291 495	-5 156
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		291 495	5 156
Sum overføringer		-291 495	-5 156



BALANSE

ANTARES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 472 000	0
Sum varige driftsmidler		8 472 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		8 482 000	10 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 671	3 930
Sum omløpsmidler		40 671	3 930
Sum eiendeler		8 522 671	13 930



BALANSE

ANTARES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6, 7	-312 565	-21 070
Sum opptjent egenkapital		-312 565	-21 070
Sum egenkapital		-282 565	8 930
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	4 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	3 836 391	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 636 391	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 587	5 000
Konserngjeld		39 375	0
Annen kortsiktig gjeld	8	76 883	0
Sum kortsiktig gjeld		168 845	5 000
Sum gjeld		8 805 235	5 000
Sum egenkapital og gjeld		8 522 671	13 930

Oslo, 19.06.2024
Styret i Antares Eiendom AS

Anne Synnøve Austenaa
styreleder



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet har ihht regler ikke revisor.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Antares Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 611 955	1 000 000	8 611 955
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 611 955	1 000 000	8 611 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	139 955		139 955
= Bokført verdi 31.12.23	7 472 000	1 000 000	8 472 000
Årets ordinære avskrivninger	139 955		139 955
Økonomisk levetid	50 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-291 495	-5 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 955	0
Skattepliktig inntekt	-151 540	-5 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-139 955	0	139 955
Sum	-139 955	0	139 955
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 610	-21 070	151 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 565	21 070	-291 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Side 6



ANTARES EIENDOM AS 924 926 791

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	0
Langsiktig gjeld til aksjonær	3 836 391	0
Sum	8 636 391	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 472 000	0
Sum	8 472 000	0

DNB Bank ASA og aksjonær har tatt pant i eiendommen.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANTARES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Antares Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-21 070	8 930
Årets resultat		-291 495	-291 495
Pr 31.12.2023	30 000	-312 565	-282 565

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele egenkapitalen. Aksjonær drifter selskapet ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**ANTARES EIENDOM AS****924 926 791****Note 8 Langsiktig gjeld og lån fra aksjonær****Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	0
Øvrig langsiktig gjeld - lån fra aksjonær	3 836 391	0
Sum	8 636 391	0

Lån fra aksjonær har ikke blitt renteberegnet for 2023.

Annen kortsiktig gjeld gjelder mellomværende med aksjonær.
Lånet har ikke blitt renteberegnet for 2023.