



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 156 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERBORG K34 I AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	111 173 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 173 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	97 068 629	
Annen driftskostnad	1	658 767	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 727 396</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 446 044</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 946 298	
Annen rentekostnad		11 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 957 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 957 585</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 488 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 280 991	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 207 468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 207 468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 207 468</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9 207 468</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 256 504	
Avsatt til annen egenkapital		7 950 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>9 207 468</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	163 224 435	
<b>Sum varer</b>		<b>163 224 435</b>	
<b>Fordringer</b>			
Utført, ikke fakturert produksjon	6	133 435 620	
Andre kortsiktige fordringer		154 255	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 589 876</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 814 311</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 814 311</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 528 000	
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	2	5 842 513	
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 370 513</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	7 950 964	
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 950 964</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 321 477</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 280 991	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 280 991</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	202 829 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 829 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 110 731</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	75 600 330	
Annen kortsiktig gjeld		781 772	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 382 102</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 492 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 814 311</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 156 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERBORG K34 I AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 826 156 112  
FAGERBORG K34 I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	111 173 440	
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 173 440</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	97 068 629	
Annen driftskostnad	1	658 767	
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 727 396</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 446 044</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 946 298	
Annen rentekostnad		11 294	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 957 591</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 957 585</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 488 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 280 991	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 207 468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 207 468</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 207 468</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>9 207 468</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 256 504	
Avsatt til annen egenkapital		7 950 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>9 207 468</b>	



Organisasjonsnr: 826 156 112  
FAGERBORG K34 I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen  
beholdning 6 163 224 435  
**Sum varer** 163 224 435

##### Fordringer

Utført, ikke fakturert  
produksjon 6 133 435 620

Andre kortsiktige  
fordringer 154 255

Konsernfordringer 5  
**Sum fordringer** 133 589 876

**Sum omløpsmidler** 296 814 311 0

**SUM EIENDELER** 296 814 311 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 528 000

Beholdning av egne aksjer 2, 3

Overkurs 2 5 842 513

Annen innskutt egenkapital 2

**Sum innskutt egenkapital** 7 370 513

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 7 950 964

Udekket tap 2

**Sum opptjent egenkapital** 7 950 964



<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 321 477</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 280 991	
Sum avsetninger for forpliktelses	4	2 280 991	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	202 829 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 829 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>205 110 731</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	75 600 330	
Annen kortsiktig gjeld		781 772	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 382 102</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 492 834</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 814 311</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 156 112  
FAGERBORG K34 I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15280.00	1528000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Axer Eiendom	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerborg K34 I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerborg K34 I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1BA88-6010G-W7E2I-EUCM5-M58PA-HY10N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-25 14:46:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1BA88-6010G-W7E2I-EUCM5-M58PA-HY10N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Fagerborg K34 I AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVN7-Q8N1L-22DEI



## Resultatregnskap

### Fagerborg K34 I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt	6	111 173 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 173 440</b>
Varekostnad	6	97 068 629
Annen driftskostnad	1	658 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 727 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 446 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 946 298
Annen rentekostnad		11 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 957 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 488 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 280 991
<b>Årsresultat</b>		<b>9 207 468</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 256 504
Avsatt til annen egenkapital		7 950 964
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>9 207 468</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVN7-08N1L-22DEI



**Balanse**  
**Fagerborg K34 I AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Lager av varer og annen beholdning	6	163 224 435
<b>Sum varer</b>		<b>163 224 435</b>
<b>Fordringer</b>		
Utført, ikke fakturert produksjon	6	133 435 620
Andre kortsiktige fordringer		154 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 589 876</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 814 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>296 814 311</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVN7-Q8N1L-22DEI



**Balanse**  
**Fagerborg K34 I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Aksjekapital	2, 3	1 528 000
Overkurs	2	5 842 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 370 513</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Annen egenkapital	2	7 950 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 950 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 321 477</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>		
Utsatt skatt	4	2 280 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 280 991</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Langsiktig konserngjeld	5	202 829 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>202 829 740</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Kortsiktig konserngjeld	5	75 600 330
Annen kortsiktig gjeld		781 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 382 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>281 492 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 814 311</b>

Styret i Fagerborg K34 I AS

\_\_\_\_\_  
Borger Borgenhaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikael Grinde Skovrup  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVN7-08N1L-22DEI



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Byggeprosjekt/ Anlegg under utførelse

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening. Når kontrakter for salg av bolig er inngått, følges løpende avregningsmetode for å beregne opptjent inntekt på de enkelte byggeprosjekt. Selskapet anvender faktisk ferdigstillelse for å beregne fullføringsgraden av det enkelte prosjekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Fisjon

Selskapet stiftet ved gjennomføring skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning i 2020. Fagerborg K34 AS, org.nr 920 238 122, er overdragende selskap i fisjonen. Overtakende selskap er Fagerborg K34 I AS, org.nr 826 156 112.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVN7-O8N1L-22DEI



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 146 640,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	51 590
Andre tjenester	95 050
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>146 640</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	1 528 000	5 842 513	-1 256 504	6 114 009
Årets resultat			9 207 468	9 207 468
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 528 000</b>	<b>5 842 513</b>	<b>7 950 964</b>	<b>15 321 477</b>

Selskapet stiftet ved gjennomføring skattefri fisjon med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning i 2020. Fagerborg K34 AS, org.nr 920 238 122, er overdragende selskap i fisjonen. Overtakende selskap er Fagerborg K34 I AS, org.nr 826 156 112.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerborg K34 I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 280,0	1 528 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 528 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axer Eiendom	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVN7-08N1L-22DEI



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	2 280 991
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 280 991</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	11 488 459
Permanente forskjeller	153 839
Endring i midlertidige forskjeller	-20 305 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 663 652</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	65 796
Varebeholdning	28 950 889
<b>Sum</b>	<b>29 016 685</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 648 543
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>10 368 141</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 280 991</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld	-202 829 740
Kortsiktig gjeld	-75 600 330
<b>Sum gjeld</b>	<b>-278 430 071</b>

Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Byggeprosjekt

	Tomt og anlegg under utførelse
Bokført beholdning 1.1 etter fisjon	117 815 855
Tilgang	140 114 225
Avgang (opptjent mot kontraktskostnad)	-94 705 645
<b>Sum</b>	<b>163 224 435</b>

Realisering av prosjekt, akkumulert pr 31.12.2020

Prosjektinntekter	133 435 620
Prosjektkostnader	-116 728 607
<b>Prosjektresultat</b>	<b>16 707 013</b>

Selskapet kjøpte i 2018 et tomteområde i Lillestrøm hvor det er planlagt oppføring av boliger. Anlegg under utførelse består av arbeid knyttet til fremtidig boligprosjekt.

Salgsinntekter og varekostnader i prosjektet resultatføres iht. NRS 2 - anleggskontrakter. Salgsgrad per 31.12.2020 er 58%

Til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Fagerborg K34 AS er det stilt pant i selskapets bokførte byggeprosjekt, herunder også utført, ikke fakturert produksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVN7-08NIL-22DEI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mikael Grinde Skovrup

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-985658

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:12:12Z



### Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 109.74.xxx.xxx

2021-06-24 10:40:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3TYF2-3G18A-SYVVC-WCVW7-O8N1L-22DEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>