



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOHERA AS
Forretningsadresse: Stålverksvegen 1
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
Sum inntekter		804 000	804 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	378 500	382 700
Annen driftskostnad	8	361 837	310 718
Sum kostnader		740 337	693 418
Driftsresultat		63 663	110 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 752	16 189
Annen finansinntekt		106 041	103 450
Verdiøkning av finansielle instrumenter		292 000	
Sum finansinntekter		407 793	119 639
Annen rentekostnad		147 149	146 480
Annen finanskostnad		1 354 885	1 461 427
Sum finanskostnader		1 502 034	1 607 907
Netto finans		-1 094 241	-1 488 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 030 578	-1 377 686
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-290 967	-210 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-739 611	-1 167 014
Årsresultat		-739 611	-1 167 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-739 611	-1 167 014
Sum overføringer og disponeringer		-739 611	-1 167 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 149 748	858 781
Sum immaterielle eiendeler		1 149 748	858 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 588 930	12 933 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	20 200	54 000
Sum varige driftsmidler	6	12 609 130	12 987 630
Sum anleggsmidler		13 758 878	13 846 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		21 228	411 200
Sum fordringer		21 228	411 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 995	1 369 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 995	1 369 234
Sum omløpsmidler		168 223	1 780 434
SUM EIENDELER		13 927 101	15 626 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 236	12 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		112 236	112 236
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 083 819	2 344 208
Sum opptjent egenkapital		-3 083 819	-2 344 208
Sum egenkapital		-2 971 583	-2 231 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 369 115	17 520 545
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 115	17 520 545
Sum langsiktig gjeld		16 369 115	17 520 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 466
Skyldige offentlige avgifter		5 618	18 294
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 951	316 512
Sum kortsiktig gjeld		529 569	338 272
Sum gjeld		16 898 684	17 858 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 927 101	15 626 845



Årsregnskap for 2019

**SOHERA AS
4100 Jørpeland**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2019**
SOHERA AS

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
Sum driftsinntekter		804 000	804 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(378 500)	(382 700)
Annen driftskostnad	8	(361 837)	(310 718)
Sum driftskostnader		(740 337)	(693 418)
Driftsresultat		63 663	110 582
Annen renteinntekt		9 752	16 189
Annen finansinntekt		106 041	103 450
Verdiøkning av finansielle instrumenter		292 000	0
Sum finansinntekter		407 793	119 639
Annen rentekostnad		(147 149)	(146 480)
Annen finanskostnad		(1 354 885)	(1 461 427)
Sum finanskostnader		(1 502 034)	(1 607 907)
Netto finans		(1 094 241)	(1 488 268)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 030 578)	(1 377 686)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	290 967	210 672
Ordinært resultat		(739 611)	(1 167 014)
Årsresultat		(739 611)	(1 167 014)
Overføringer			
Udekket tap		(739 611)	(1 167 014)
Sum		(739 611)	(1 167 014)



Balanse pr. 31. desember 2019 SOHERA AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 149 748	858 781
Sum immaterielle eiendeler		1 149 748	858 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 588 930	12 933 630
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	20 200	54 000
Sum varige driftsmidler	6	12 609 130	12 987 630
Sum anleggsmidler		13 758 878	13 846 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		21 228	411 200
Sum fordringer		21 228	411 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 995	1 369 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 995	1 369 234
Sum omløpsmidler		168 223	1 780 434
Sum eiendeler		13 927 101	15 626 845



Balanse pr. 31. desember 2019 SOHERA AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 236	12 236
Sum innskutt egenkapital		112 236	112 236
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(3 083 819)	(2 344 208)
Sum opptjent egenkapital		(3 083 819)	(2 344 208)
Sum egenkapital		(2 971 583)	(2 231 972)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 369 115	17 520 545
Sum annen langsiktig gjeld		16 369 115	17 520 545
Sum langsiktig gjeld		16 369 115	17 520 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 466
Skyldige offentlige avgifter		5 618	18 294
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 951	316 512
Sum kortsiktig gjeld		529 569	338 272
Sum gjeld		16 898 684	17 858 817
Sum egenkapital og gjeld		13 927 101	15 626 845

I styret for Sohera AS
Jørpeland, den 14. Mai 2020

Sigmund Holta
Styrets leder / enestyre



Noter til årsregnskap 2019 SOHERA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til utleieperiode i året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter til årsregnskap 2019 SOHERA AS

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 385 730	15 829 317	393 545	17 608 592
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 385 730	15 829 317	393 545	17 608 592
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(4 281 417)	(339 545)	(4 620 962)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(4 626 117)	(373 345)	(4 999 462)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 385 730	11 203 200	20 200	12 609 130
Årets avskrivninger		(344 700)	(33 800)	(378 500)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	10 - 20 %	

Note 2 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 030 578)	(1 377 686)
+/- Permanente forskjeller	(292 000)	292 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 943	55 592
Årets skattegrunnlag	(1 250 635)	(1 030 094)
Betalbar inntektsskatt 222%	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	(290 967)	(210 672)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(290 967)	(210 672)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	1 982 591	1 914 839	67 752
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Gevinst- og tapskonto	20 951	16 760	4 191
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 901 091)	(7 151 726)	1 250 635
Sum midlertidige forskjeller	(3 903 549)	(5 226 127)	1 322 578
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	(858 781)	(1 149 748)	290 967



Noter til årsregnskap 2019 SOHERA AS

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Sini Holding AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Styrets leder Sigmund Holta eier 60% av aksjene i Sini Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	12 236	(2 344 208)	(2 231 972)
Årets resultat	0	0	(739 611)	(739 611)
Egenkapital 31.12.2019	100 000	12 236	(3 083 819)	(2 971 583)

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 369 115	17 520 545
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 566 730	12 939 430

Av langsiktig gjeld på kr. 16 369 115 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

Selskapet har to valutalån (CHF). Akkumulert urealisert valutatap pr 31.12.2019 er kr 6 198 014.

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret eller andre ledende personer i år.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 7 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 2 738.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2019 og har en underbalanse på ca kr 3,0 mill. Selskapets ledelse mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som overstiger underbalansen. Selskapet får tilført midler fra selskap i samme konsern ved behov. Underbalansen er generert av en betydelig urealisert disagio. Selskapet regner med noe reduksjon i urealisert disagio på sikt. Fortsatt drift anses dermed å være forsvarlig og årsregnskapet er dermed satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i
Sohera AS

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sohera AS som viser et underskudd på kr 739 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 14. Mai 2020

Arvid Tjøstheim
Registrert revisor