



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Williams
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-750 000
Lønnskostnad	1	70 041	140 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		20 148
Annen driftskostnad		113 125	143 225
Sum kostnader		183 166	-446 560
Driftsresultat		-183 166	446 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		49 970	63 563
Sum finanskostnader		49 970	63 563
Netto finans		-49 960	-63 562
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 127	382 997
Skattekostnad på resultat	3	-403	28 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 724	354 683
Årsresultat	4	-232 724	354 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 724	354 683
Totalresultat		-232 724	354 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			98 280
Udekket tap		-232 724	
Avsatt til annen egenkapital			256 402
Sum overføringer og disponeringer		-232 724	354 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	541 299	529 336
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	541 299	529 336
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		541 299	529 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	12 723	
Konsernfordringer		514 573	2 603 187
Sum fordringer	5	527 296	2 603 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 588	55 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 588	55 400
Sum omløpsmidler		585 884	2 658 587
SUM EIENDELER		1 127 182	3 187 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 081 598	1 081 598
Udekket tap		232 724	
Sum opptjent egenkapital		848 874	1 081 598
Sum egenkapital	4	1 048 874	1 281 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		403
Sum avsetninger for forpliktelser			403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 480 625
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			1 480 625
Sum langsiktig gjeld		0	1 481 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	69 140	11 411
Betalbar skatt	3		192
Skyldig offentlige avgifter		1 083	8 176
Kortsiktig konserngjeld			126 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 085	279 517
Sum kortsiktig gjeld	5	78 308	425 296
Sum gjeld		78 308	1 906 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 182	3 187 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716307

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 772 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halhjemsmarka 262
5208 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Williams
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 772 273
HEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-750 000
Lønnskostnad	1	70 041	140 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		20 148
Annen driftskostnad		113 125	143 225
Sum kostnader		183 166	-446 560
Driftsresultat		-183 166	446 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Sum finansinntekter		9	1
Annen rentekostnad		49 970	63 563
Sum finanskostnader		49 970	63 563
Netto finans		-49 960	-63 562
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-403	28 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 724	354 683
Årsresultat	4	-232 724	354 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-232 724	354 683
Totalresultat		-232 724	354 683
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			98 280
Udekket tap		-232 724	
Avsatt til annen egenkapital			256 402
Sum overføringer og disponeringer		-232 724	354 682



Organisasjonsnr: 914 772 273
HEBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 541 299 529 336

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **541 299** **529 336**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **541 299** **529 336**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 12 723

Konsernfordringer 514 573 2 603 187

Sum fordringer 5 **527 296** **2 603 187**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 58 588 55 400

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **58 588** **55 400**

Sum omløpsmidler **585 884** **2 658 587**

SUM EIENDELER **1 127 182** **3 187 923**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 081 598	1 081 598
Udekket tap		232 724	
Sum opptjent egenkapital		848 874	1 081 598
Sum egenkapital	4	1 048 874	1 281 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		403
Sum avsetninger for forpliktelses			403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 480 625
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			1 480 625
Sum langsiktig gjeld		0	1 481 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	69 140	11 411
Betalbar skatt	3		192
Skyldig offentlige avgifter		1 083	8 176
Kortsiktig konserngjeld			126 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 085	279 517
Sum kortsiktig gjeld	5	78 308	425 296
Sum gjeld		78 308	1 906 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 127 182	3 187 922



Organisasjonsnr: 914 772 273
HEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hebo Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 772 273



Resultatregnskap

Hebo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-750 000
Lønnskostnad	1	70 041	140 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	20 148
Annen driftskostnad		113 125	143 225
Sum driftskostnader		183 166	-446 560
Driftsresultat		-183 166	446 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1
Annen rentekostnad		49 970	63 563
Resultat av finansposter		-49 960	-63 562
Resultat før skattekostnad		-233 127	382 997
Skattekostnad på resultat	3	-403	28 315
Årsresultat	4	-232 724	354 682
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	98 280
Avsatt til annen egenkapital		0	256 402
Overført til udekket tap		232 724	0
Sum overføringer		-232 724	354 682



Balanse

Hebo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	541 299	529 336
Sum varige driftsmidler	2	541 299	529 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		541 299	529 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 723	0
Konsernfordringer		514 573	2 603 187
Sum fordringer	5	527 296	2 603 187
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 588	55 400
Sum omløpsmidler		585 884	2 658 587
Sum eiendeler		1 127 182	3 187 923

Hebo Eiendom AS

Side 3



Balanse

Hebo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 081 598	1 081 598
Udekket tap		-232 724	0
Sum opptjent egenkapital		848 874	1 081 598
Sum egenkapital	4	1 048 874	1 281 598
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	403
Sum avsetning for forpliktelser		0	403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 480 625
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 480 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	69 140	11 411
Betalbar skatt	3	0	192
Skyldig offentlige avgifter		1 083	8 176
Konserngjeld		0	126 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 085	279 517
Sum kortsiktig gjeld	5	78 308	425 296
Sum gjeld		78 308	1 906 324
Sum egenkapital og gjeld		1 127 182	3 187 922

Hebo Eiendom AS

Side 4



Balanse

Hebo Eiendom AS

OS

Styret i Hebo Eiendom AS

Unni Williams

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	61 379	122 758
Arbeidsgiveravgift	8 662	17 309
Sum	70 041	140 067

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	529 336	529 336
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 963	11 963
= Anskaffelseskost 31.12.23	541 299	541 299
= Bokført verdi 31.12.23	541 299	541 299
Økonomisk levetid	20 år	



BankID Signing
Unni Williams
2024-07-31

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 912
Endring i utsatt skattefordel	-403	403
Skattekostnad ordinært resultat	-403	28 315

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-233 127	382 997
Permanente forskjeller	5 440	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 579	-1 831
Avgitt konsernbidrag	0	-126 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-254 293
Skattepliktig inntekt	-249 266	873

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	192
Sum betalbar skatt i balansen	0	192

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-233 127	382 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	-51 288	84 259
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 197	0
Sum	-50 091	84 259
Effektiv skattesats	21,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 411	1 832	-21 579
Sum	23 411	1 832	-21 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-249 266	-254 293	-5 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	225 855	254 293	28 438
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1 832	1 832
Utsatt skattefordel (22 %)	0	403	403

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	200 000	1 081 598	0	1 281 598
Pr. 01.01.2023	200 000	1 081 598	0	1 281 598
Årets underskudd		0	-232 724	-232 724
Pr. 31.12.2023	200 000	1 081 598	-232 724	1 048 874



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	514 573	2 603 187
Sum	514 573	2 603 187
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	126 000
Sum	0	126 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hebo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEBO HOLDING AS	200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -232 724 etter skatt, mot kr. 354 682 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.