



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 31 SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 26  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 923 918        | 1 772 277        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 923 918</b> | <b>1 772 277</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 830 616          | 793 980          |
| Annen driftskostnad                          |      | 516 036          | 705 565          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 346 652</b> | <b>1 499 545</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>577 266</b>   | <b>272 732</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 6 505            | 7 647            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>6 505</b>     | <b>7 647</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 296 800          | 352 753          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>296 800</b>   | <b>352 753</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-290 295</b>  | <b>-345 106</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>286 971</b>   | <b>-72 374</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 63 134           | -15 922          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>223 837</b>   | <b>-56 452</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>223 837</b>   | <b>-56 452</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 223 837          | -56 452          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>223 837</b>   | <b>-56 452</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 19 668 678        | 20 499 294        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>19 668 678</b> | <b>20 499 294</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 668 678</b> | <b>20 499 294</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 49 726            | 48 661            |
| Andre fordringer                               | 6    | 7 976             | 256 833           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>57 702</b>     | <b>305 494</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 180 736</b>  | <b>657 547</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 238 438</b>  | <b>963 041</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 907 116</b> | <b>21 462 335</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       | 5    | 7 000 000         | 7 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 585 000           | 585 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>8 585 000</b>  | <b>8 585 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           | 246 933           | 23 096            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>246 933</b>    | <b>23 096</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>8 831 933</b>  | <b>8 608 096</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 186 884           | 171 514           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>186 884</b>    | <b>171 514</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 7        | 6 687 500         | 7 062 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6, 7        | 5 050 000         | 5 550 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 737 500</b> | <b>12 612 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 924 384</b> | <b>12 784 014</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 19 379            | 9 855             |
| Betalbar skatt                           | 4           | 47 764            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 63 779            | 49 497            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 19 877            | 10 873            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>150 799</b>    | <b>70 225</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>12 075 183</b> | <b>12 854 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>20 907 116</b> | <b>21 462 335</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 31 SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 26  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 923 080 880  
STRANDGATA 31 SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 923 918        | 1 772 277        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 923 918</b> | <b>1 772 277</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning                                  | 2    | 830 616          | 793 980          |
| Annen driftskostnad                          |      | 516 036          | 705 565          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 346 652</b> | <b>1 499 545</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>577 266</b>   | <b>272 732</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 6 505            | 7 647            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>6 505</b>     | <b>7 647</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 296 800          | 352 753          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>296 800</b>   | <b>352 753</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-290 295</b>  | <b>-345 106</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 63 134           | -15 922          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>223 837</b>   | <b>-56 452</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>223 837</b>   | <b>-56 452</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 223 837          | -56 452          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>223 837</b>   | <b>-56 452</b>   |



Organisasjonsnr: 923 080 880  
STRANDGATA 31 SORTLAND AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
|  | 2    | 19 668 678        | 20 499 294        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
|  |      | <b>19 668 678</b> | <b>20 499 294</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
|  |      | <b>19 668 678</b> | <b>20 499 294</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      |                   |                   |
|  |      | 49 726            | 48 661            |
| Andre fordringer                           |      |                   |                   |
|  | 6    | 7 976             | 256 833           |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      |                   |                   |
|  |      | <b>57 702</b>     | <b>305 494</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      |                   |                   |
|  |      | 1 180 736         | 657 547           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
|  |      | <b>1 238 438</b>  | <b>963 041</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
|  |      | <b>20 907 116</b> | <b>21 462 335</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               |      |                   |                   |
|  | 5, 8 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                   |      |                   |                   |
|  | 5    | 7 000 000         | 7 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 |      |                   |                   |
|  | 5    | 585 000           | 585 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
|  |      | <b>8 585 000</b>  | <b>8 585 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      |                   |                   |
|  | 5    | 246 933           | 23 096            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
|  |      | <b>246 933</b>    | <b>23 096</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
|  |      | <b>8 831 933</b>  | <b>8 608 096</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               |      |                   |                   |
|  | 4    | 186 884           | 171 514           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      |                   |                   |
|  |      | <b>186 884</b>    | <b>171 514</b>    |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til                         |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6, 7 | 6 687 500         | 7 062 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6, 7 | 5 050 000         | 5 550 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>11 737 500</b> | <b>12 612 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 924 384</b> | <b>12 784 014</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 19 379            | 9 855             |
| Betalbar skatt                    | 4    | 47 764            |                   |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 63 779            | 49 497            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 19 877            | 10 873            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>150 799</b>    | <b>70 225</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 075 183</b> | <b>12 854 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>20 907 116</b> | <b>21 462 335</b> |



Organisasjonsnr: 923 080 880  
STRANDGATA 31 SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 1000.00              | 1000000.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Terje Steiro Eiendom AS      | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgata 31 Sortland AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 31 Sortland AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 8. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BEL21-SNUT1-T8L3B-Q86QA-ZD6EG-TSM42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 10:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEL2T-5NUT1-T8L3B-Q86QA-ZD6EG-TSM42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Strandgata 31 Sortland AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Strandgata 31 Sortland AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>1 923 918</u> | <u>1 772 277</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3    | 0                | 0                |
| Avskrivning                               | 2    | 830 616          | 793 980          |
| Annen driftskostnad                       |      | <u>516 036</u>   | <u>705 565</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>1 346 652</u> | <u>1 499 545</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>577 266</u>   | <u>272 732</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 6 505            | 7 647            |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>296 800</u>   | <u>352 753</u>   |
| Netto finansposter                        |      | <u>-290 295</u>  | <u>-345 106</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>286 971</u>   | <u>-72 374</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>63 134</u>    | <u>-15 922</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>223 837</u>   | <u>-56 452</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>223 837</u>   | <u>-56 452</u>   |



## Strandgata 31 Sortland AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2    | 19 668 678        | 20 499 294        |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>19 668 678</u> | <u>20 499 294</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>19 668 678</u> | <u>20 499 294</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 49 726            | 48 661            |
| Andre fordringer                        | 6    | <u>7 976</u>      | <u>256 833</u>    |
| Sum fordringer                          |      | <u>57 702</u>     | <u>305 494</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>1 180 736</u>  | <u>657 547</u>    |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>1 238 438</u>  | <u>963 041</u>    |
| Sum eiendeler                           |      | <u>20 907 116</u> | <u>21 462 335</u> |



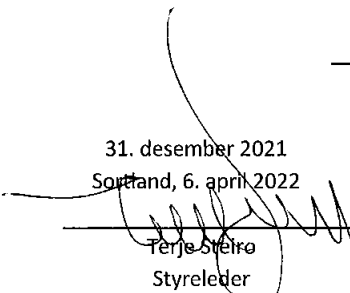
## Strandgata 31 Sortland AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 5, 8 | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                             | 5    | 7 000 000         | 7 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital           | 5    | 585 000           | 585 000           |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>8 585 000</u>  | <u>8 585 000</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 5    | 246 933           | 23 096            |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>246 933</u>    | <u>23 096</u>     |
| Sum egenkapital                      |      | <u>8 831 933</u>  | <u>8 608 096</u>  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 4    | 186 884           | 171 514           |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>186 884</u>    | <u>171 514</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6, 7 | 6 687 500         | 7 062 500         |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 6, 7 | 5 050 000         | 5 550 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>11 737 500</u> | <u>12 612 500</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 19 379            | 9 855             |
| Betalbar skatt                       | 4    | 47 764            | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 63 779            | 49 497            |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 19 877            | 10 873            |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>150 799</u>    | <u>70 225</u>     |
| Sum gjeld                            |      | <u>12 075 183</u> | <u>12 854 239</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>20 907 116</u> | <u>21 462 335</u> |

31. desember 2021

Sortland, 6. april 2022

  
Terje Steira  
Styreleder



## Strandgata 31 Sortland AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Tomter,<br/>bygninger<br/>og annen eiendom</b> |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 21 635 619  |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 21 635 619  |
| Akk.avskrivning 31.12.2021  | -1 966 941  |
| Balanseført pr. 31.12.2021  | 19 668 678  |
| Årets avskrivninger         | 830 616   |
| Økonomisk levetid           | 26-33 år  |
| Avskrivningsplan            | Lineær  |

---



## Strandgata 31 Sortland AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021          | 2020           |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt                              | 47 764        | 0              |
| Endring utsatt skatt                        | 15 370        | -15 922        |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>63 134</u> | <u>-15 922</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>    | 2021           | 2020     |
|--|----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 286 971        | -72 374  |
| Endring i midlertidige forskjeller           | -46 760        | -156 115 |
| Alminnelig inntekt                           | 240 211        | -228 489 |
| Anvendt fremførbart underskudd               | -23 103        | -21 511  |
| Mottatt konsernbidrag                        | 0              | 250 000  |
| Årets skattegrunnlag                         | <u>217 108</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 47 764         | 0        |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2021           | 2020            |
|---|----------------|-----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 849 475        | 802 715         |
| Sum   | <u>849 475</u> | <u>802 715</u>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>0</u>       | <u>-273 103</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | <u>849 475</u> | <u>529 612</u>  |

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 186 884        | 116 515        |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | <u>0</u>       | <u>55 000</u>  |
| Utsatt skatt i balansen                 | <u>186 884</u> | <u>171 515</u> |

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 000 000        | 7 000 000        | 585 000                          | 23 096               | 8 608 096        |
| Årsresultat            | 0                | 0                | 0                                | 223 837              | 223 837          |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>1 000 000</u> | <u>7 000 000</u> | <u>585 000</u>                   | <u>246 933</u>       | <u>8 831 933</u> |

#### Note 6 - Fordringer og gjeld



## Strandgata 31 Sortland AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Pantelån  | 4 812 500        | 5 187 500        |
| Rammelån  | 3 650 000        | 4 150 000        |
| Sum   | <u>8 462 500</u> | <u>9 337 500</u> |

| <i>Fordringer på selskap i samme konsern</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|
| Terje Steiro Eiendom AS                      | 0           | 250 000     |

### Note 7 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån                | 6 687 500         | 7 062 500         |
| Rammelån                | 5 050 000         | 5 550 000         |
| Sum pantsikret gjeld    | <u>11 737 500</u> | <u>12 612 500</u> |

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Bygninger   | 19 668 678  | 20 499 294  |

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 1 000            | 1 000 000          |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                         | <b>Ordinære aksjer</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Terje Steiro Eiendom AS | 1 000                  | 100 %            | 100 %              |