



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 757 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		774 072	720 024
Annen driftsinntekt		320 188	355 350
Sum inntekter		1 094 260	1 075 374
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		918 443	848 707
Sum kostnader		986 903	905 757
Driftsresultat		107 357	169 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 472	8 902
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		64 278	50 558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 806	-41 656
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 551	127 961
Totalresultat		51 551	127 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 551	127 961
Sum overføringer og disponeringer		51 551	127 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 385
Andre fordringer		255 577	231 325
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 067	455 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 067	455 236
Sum omløpsmidler		604 645	688 946
SUM EIENDELER		604 645	688 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-919 101	-970 652
Sum opptjent egenkapital		-919 101	-970 652
Sum egenkapital		-919 101	-970 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 485 393	1 582 590
Sum annen langsiktig gjeld		1 485 393	1 582 590
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 352	69 393
Annen kortsiktig gjeld			7 614
Sum kortsiktig gjeld		38 352	77 008
Sum gjeld		1 523 745	1 659 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		604 645	688 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569618

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 757 026
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		774 072	720 024
Annen driftsinntekt		320 188	355 350
Sum inntekter		1 094 260	1 075 374
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		918 443	848 707
Sum kostnader		986 903	905 757
Driftsresultat		107 357	169 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 472	8 902
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		64 278	50 558
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-55 806	-41 656
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		51 551	127 961
Totalresultat		51 551	127 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 551	127 961
Sum overføringer og disponeringer		51 551	127 961



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 385
Andre fordringer		255 577	231 325
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 067	455 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 067	455 236
Sum omløpsmidler		604 645	688 946
SUM EIENDELER		604 645	688 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-919 101	-970 652
Sum opptjent egenkapital		-919 101	-970 652



Sum egenkapital	-919 101	-970 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 485 393	1 582 590
Sum annen langsiktig gjeld	1 485 393	1 582 590
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 352	69 393
Annen kortsiktig gjeld		7 614
Sum kortsiktig gjeld	38 352	77 008
Sum gjeld	1 523 745	1 659 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	604 645	688 946



Organisasjonsnr: 979 757 026
BOLIGSAMEIET HØLANDSGATEN 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Hølandsgaten 22

BankID Signing
Bjørn Philippe Lefevre
2023-02-02

BankID Signing
Vidar Thomas Thomassen
2023-02-02

BankID Signing
Kjell Johansen
2023-02-03

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		774 072	774 000	720 024
Andre inntekter	2	320 188	319 188	355 350
Sum driftsinntekter		1 094 260	1 093 188	1 075 374
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	8 460	7 050	7 050
Kommunale avgifter		134 561	133 000	128 708
Vedlikehold	4	74 421	69 000	12 486
Kollektiv avtale TV/bredbånd		163 813	164 000	159 692
Driftskostnader	5	391 494	380 500	407 015
Honorarer	6	68 656	62 920	59 450
Forsikring		78 799	70 200	74 880
Andre kostnader	7	6 699	9 025	6 476
Sum driftskostnader		986 903	945 695	905 757
Driftsresultat		107 357	147 493	169 617
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	8 472	6 000	8 902
Finanskostnader	9	64 278	55 000	50 558
Netto finansresultat		-55 806	-49 000	-41 656
Årets resultat		51 551	98 493	127 961
Overføringer				
Overført annen egenkapital		51 551	0	127 961
Sum overføringer		51 551	0	127 961



Balanse

Boligsameiet Hølandsgaten 22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	2 385
Andre fordringer	10	255 577	231 325
Bankinnskudd mv.	11	349 067	455 236
Sum omløpsmidler		604 645	688 946
Sum eiendeler		604 645	688 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	-919 101	-970 652
Sum egenkapital		-919 101	-970 652
Gjeld			
	13		
Langsiktig gjeld		1 485 393	1 582 590
Sum langsiktig gjeld		1 485 393	1 582 590
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	7 614
Leverandørgjeld		38 352	69 393
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		38 352	77 008
Sum gjeld		1 523 745	1 659 598
Sum egenkapital og gjeld		604 645	688 946

OSLO, 31.12.2022 / 08.02.2023
Styret for Boligsameiet Hølandsgaten 22

Kjell Johansen
Styrets leder

Bjørn Philippe Lefevre
Styremedlem

Vidar Thomas Thomassen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vaskeri	4 000	3 000	2 600
Andel avdrag	159 132	159 132	159 132
Kabel-TV	88 320	88 320	88 320
Bredbånd	68 736	68 736	68 736
Andre inntekter	0	0	36 562
Sum	320 188	319 188	355 350

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050	7 050
Sum	8 460	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold utearealer	6 709	10 000	6 681
Vedlikehold bygning	17 563	20 000	3 842
Vedlikehold vaskeri	0	0	175
Vedl. nøkler, låser, skilt	4 677	1 500	120
Vedlikehold VVS	12 189	5 000	0
Vedlikehold elektro	21 665	10 000	1 668
Vedlikehold fyringsanlegg	0	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	11 618	12 500	0
Sum	74 421	69 000	12 486

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	201 019	180 000	199 964
Olje & Biofyring	0	10 000	23 292
Renhold	52 965	51 000	50 295
Annen renovasjon	0	4 000	0
Vaktmestertjenester	137 510	135 000	133 120
Porto	0	500	344
Sum	391 494	380 500	407 015

1



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Revisjon	14 000	8 000	8 250
Forretningsførsel	52 736	53 000	51 200
Beboerportal	1 920	1 920	0
Sum	68 656	62 920	59 450

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Kontingenter	2 650	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	0	975	0
Bankomkostninger	3 150	4 500	4 396
EHF-fakturagebyr	45	0	30
Diverse kostnader	854	2 000	0
Øreavrunding	0	0	0
Sum	6 699	9 025	6 476

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Andre finansinntekter	8 472	6 000	8 902
Sum	8 472	6 000	8 902

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	255 577	231 325
Sum	255 577	231 325

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45114	349 067	0
Dnb 1503.48.43268	0	455 236
Sum	349 067	455 236

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-970 652	-1 098 613
Årets resultat	51 551	127 961
Annen egenkapital 31.12	-919 101	-970 652
Egenkapital 31.12	-919 101	-970 652

2



I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

*	2022	2021
Disponible midler 1/1	611 938	639 637
Årets resultat	-51 551	-127 961
- Endring langsiktig gjeld	97 197	100 262
Endring disponible midler	-45 646	-27 699
Disponible midler 31/12	566 293	611 938
Som består av:		
Omløpsmidler	604 645	688 946
Kortsiktig gjeld	38 352	77 008
Sum	566 293	611 938



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Hølandsgaten 22

Oslo, 7. februar 2023

13842 13145

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2022**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hølandsgaten 22 som viser et overskudd på NOK 51.551.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil -47 952 49 905

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. februar 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor