



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 716 220
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Myrlia Borettslag
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 743 124	1 743 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 124</b>	<b>1 743 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	166 976	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	14 969	14 969
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 724 936	1 405 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 906 881</b>	<b>1 529 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 757</b>	<b>214 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 347	17 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 347</b>	<b>17 481</b>
Annen rentekostnad		503	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 844</b>	<b>-17 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 913	231 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	19 441 792	19 456 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 441 792</b>	<b>19 456 761</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 441 792</b>	<b>19 456 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 507	1 907
Andre fordringer	14	237 529	245 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>244 036</b>	<b>247 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 864 451	2 036 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 864 451</b>	<b>2 036 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 487</b>	<b>2 284 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 550 280</b>	<b>21 740 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 350 126	13 507 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 345 526</b>	<b>13 502 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>13 350 126</b>	<b>13 507 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 992 450	7 992 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 992 450</b>	<b>7 992 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 992 450</b>	<b>7 992 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 983	223 485
Skyldige offentlige avgifter		947	0
Annen kortsiktig gjeld	15	29 773	17 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 704</b>	<b>241 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 200 154</b>	<b>8 233 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 550 280</b>	<b>21 740 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	7 992 450	7 992 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320505

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 716 220  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Myrlia Borettslag  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 947 716 220  
Myrllia Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 743 124	1 743 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 743 124</b>	<b>1 743 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	166 976	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	14 969	14 969
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 724 936	1 405 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 906 881</b>	<b>1 529 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 757</b>	<b>214 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 347	17 481
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 347</b>	<b>17 481</b>
Annen rentekostnad		503	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 844</b>	<b>-17 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-156 913	231 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 992 450</b>	<b>7 992 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 983	223 485
Skyldige offentlige avgifter		947	0
Annen kortsiktig gjeld	15	29 773	17 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 704</b>	<b>241 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 200 154</b>	<b>8 233 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 550 280</b>	<b>21 740 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	7 992 450	7 992 450



Organisasjonsnr: 947 716 220  
Myrilia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	104595.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Myrliia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Myrliia Borettslag årsregnskap som viser et underskudd på kr 156 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Myrliia Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Myrliia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 042 728</b>	<b>1 796 165</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-156 913	231 594
Tilbakeføring av avskrivning	14 969	14 969
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-141 944</b>	<b>246 563</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 900 783</b>	<b>2 042 728</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	2 108 487	2 284 039
Kortsiktig gjeld	-207 704	-241 311
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 900 783</b>	<b>2 042 728</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Myrliia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 739 304	1 739 304	1 739 000	2 489 000
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>1 739 304</b>	<b>1 739 304</b>	<b>1 739 000</b>	<b>2 489 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	3 820	3 879	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>3 820</b>	<b>3 879</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 743 124</b>	<b>1 743 183</b>	<b>1 739 000</b>	<b>2 489 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	71 976	13 395	39 939	39 939
Styrehonorar	3	95 000	95 000	95 000	95 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	14 969	14 969	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	13 322	19 653	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	133 378	103 659	102 000	114 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	630 025	507 450	545 000	624 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	11 625	11 625	15 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 414	7 939	7 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	214 478	163 211	763 000	17 653 750
Revisjonshonorar	10	5 409	5 318	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		160 991	156 306	160 000	164 000
Andre honorar	11	156 409	80 042	30 000	25 000
Kontorkostnad		1 342	0	0	0
TV/bredbånd		221 175	175 657	180 000	247 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 881	400	0	1 000
Kontingent og gaver		13 800	16 480	16 000	16 000
Forsikring		158 787	147 154	159 000	169 000
Andre kostnader	12	900	10 812	10 000	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 906 881</b>	<b>1 529 070</b>	<b>2 161 939</b>	<b>19 211 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 757</b>	<b>214 113</b>	<b>-422 939</b>	<b>-16 722 689</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 347	17 481	5 000	5 000
Rentekostnad		503	0	0	300 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 844</b>	<b>-17 481</b>	<b>-5 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>	<b>-417 939</b>	<b>-17 017 689</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-156 913	231 594	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-156 913</b>	<b>231 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Myrliia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	346 749	346 749
Bygninger	13	18 379 544	18 379 544
Garasjer	13	631 924	631 924
Andre fellesanlegg	13	83 575	98 544
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 441 792</b>	<b>19 456 761</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		6 507	1 907
Andre kortsiktige fordringer	14	0	33 150
Forskuddsbetalte kostnader		237 529	212 289
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 864 451	2 036 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 487</b>	<b>2 284 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 550 280</b>	<b>21 740 800</b>



## Balanse 2020 Myrliia Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 345 526	13 502 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 345 526</b>	<b>13 502 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17</b>	<b>13 350 126</b>	<b>13 507 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		7 992 450	7 992 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 992 450</b>	<b>7 992 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		15 329	7 148
Leverandørgjeld		176 983	223 485
Skyldig off. myndigheter		947	0
Annen kortsiktig gjeld	15	14 444	10 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 704</b>	<b>241 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 200 154</b>	<b>8 233 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 550 280</b>	<b>21 740 800</b>
Pantstillelser	16	7 992 450	7 992 450
Sted: _____	Dato: _____		

Tove Olaussen  
Styreleder

Eivind Aunet  
Nestleder

Baard Melberg Bernhardsen  
Styremedlem

Efthimios Karantonis  
Styremedlem

Urszula Stangenes  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Myrليا Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en egen skattetrekkkonto.



## Noter årsregnskap 2020 Myrليا Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 739 304	1 739 304
<b>Sum</b>	<b>1 739 304</b>	<b>1 739 304</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 El-billading	3 820	3 879
<b>Sum</b>	<b>3 820</b>	<b>3 879</b>

Konto 3990 gjelder viderefakturert strømførbruk til el-bil.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	37 650	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	10 200	0
5150 Påløpne feriepenger	6 822	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 342	13 395
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	962	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	95 000	95 000
<b>Sum</b>	<b>166 976</b>	<b>108 395</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	13 322	19 653
<b>Sum</b>	<b>13 322</b>	<b>19 653</b>



## Noter årsregnskap 2020 Myrliå Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	18 672	15 066
6360 Annet renhold	14 270	13 829
6362 Skadedyrtryddelse	12 878	12 107
6391 Snømåking/strøing/feiling	42 875	41 375
6392 Containerleie/tømming	43 224	21 283
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 459	0
<b>Sum</b>	<b>133 378</b>	<b>103 659</b>

Konto 6360 gjelder kostnader til renhold av søppelbeholdere.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	630 025	507 450
<b>Sum</b>	<b>630 025</b>	<b>507 450</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	11 625	11 625
<b>Sum</b>	<b>11 625</b>	<b>11 625</b>

Bevar vedlikehold og Bevar HMS

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	524	6 975
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	591	288
6552 Driftsmateriell	0	36
6570 Arbeidstøy	299	640
<b>Sum</b>	<b>1 414</b>	<b>7 939</b>



## Noter årsregnskap 2020 Myrliia Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	178	37 017
6603 Vedlikehold elektro	0	5 340
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	236
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	46 162	3 765
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 115	29 320
6619 Dugnadsutbetaling	14 400	13 200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	79 595	19 838
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	6 335	3 646
6643 Glassarbeid/Vindu	17 740	29 800
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 686
6648 Vedlikehold dører og porter	1 116	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 000	9 363
6667 Drift uteområder	13 838	0
<b>Sum</b>	<b>214 478</b>	<b>163 211</b>

Konto 6613 gjelder kostnader til rassikring.

Konto 6621 gjelder kostnader for rens og vedlikehold av ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 409	5 318
<b>Sum</b>	<b>5 409</b>	<b>5 318</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 375	0
6730 Teknisk honorar	152 035	79 043
6750 Vakthold	999	999
<b>Sum</b>	<b>156 409</b>	<b>80 042</b>

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester for lønn

Konto 6730 gjelder prosjektkostnader for tak/fasade.



## Noter årsregnskap 2020 Myrliia Borettslag

## Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	450	3 039
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 250	2 202
7770 Betalingskostnader	1 221	982
7772 Omkostninger inkasso	0	595
7773 Omkostninger innkreving	-3 020	3 994
<b>Sum</b>	<b>900</b>	<b>10 812</b>

Konto 7773 er negativ på grunn av tilbakebetaling av kostnader fra 2019.

## Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 379 544	346 749	631 924	149 687
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	149 687
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	66 111
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 379 544	346 749	631 924	83 575
Årets avskrivninger :	0	0	0	14 969
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2016
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget eier tomten. G.nr 30, b.nr 231.

## Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1577 Forskudd lønn	0	33 150
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>33 150</b>

## Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 381	1 871
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	6 714	0
2979 Andre forskudd	0	6 300
2980 Andre påløpte kostnader	3 000	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 050	2 507
2990 Annen kortsiktig gjeld	300	0
<b>Sum</b>	<b>14 444</b>	<b>10 678</b>

Konto 2980 gjelder påløpte kostnader for tilleggstjenesten bevar vedlikehold.



Noter årsregnskap 2020 Myrليا Borettslag

**Note 16 - Pantstillelser**

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Innskuddskapital	7 992 450
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>7 992 450</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>19 441 792</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7.997.050,-.



Noter årsregnskap 2020 Myrliia Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 600	0	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>0</b>	<b>4 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 502 439	-156 913	13 345 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 502 439</b>	<b>-156 913</b>	<b>13 345 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 507 039</b>	<b>-156 913</b>	<b>13 350 126</b>



Resultat og balanse med noter for Myrليا Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrليا Borettslag**

Styreleder	Tove Olaussen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Eivind Aunet (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Efthimios Karantonis (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Urszula Stangenes (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Baard Melberg Bernhardsen (sign.)	02.03.2021