



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 448 167
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KBU HOLDING AS
Forretningsadresse:	Halsåsen 24 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 094	37 252
Sum kostnader		11 094	37 252
Driftsresultat		-11 094	-37 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	1 400 000
Annen renteinntekt		165 000	130 890
Annen finansinntekt		0	5 460
Sum finansinntekter		465 000	1 536 350
Annen rentekostnad		59 801	29 303
Annen finanskostnad		0	1 107
Sum finanskostnader		59 801	30 410
Netto finans		405 199	1 505 940
Resultat før skattekostnad		394 105	1 468 688
Skattekostnad		20 703	20 509
Årsresultat		373 402	1 448 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		373 402	1 448 179
Sum overføringer og disponeringer		373 402	1 448 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	2	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 000	5 576 000
Sum anleggsmidler		5 576 000	5 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	295 890	130 890
Konsernfordringer		0	600 000
Sum fordringer		295 890	730 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 711	77 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 711	77 790
Sum omløpsmidler		319 601	808 680
SUM EIENDELER		5 895 601	6 384 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 540 667	4 167 265
Sum opptjent egenkapital		4 540 667	4 167 265
Sum egenkapital		4 575 097	4 201 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	18 750
Betalbar skatt		20 703	11 575
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 801	2 122 660
Sum kortsiktig gjeld		1 320 504	2 182 985
Sum gjeld		1 320 504	2 182 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 895 601	6 384 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411805

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 448 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 094	37 252
Sum kostnader		11 094	37 252
Driftsresultat		-11 094	-37 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	1 400 000
Annen renteinntekt		165 000	130 890
Annen finansinntekt		0	5 460
Sum finansinntekter		465 000	1 536 350
Annen rentekostnad		59 801	29 303
Annen finanskostnad		0	1 107
Sum finanskostnader		59 801	30 410
Netto finans		405 199	1 505 940
Resultat før skattekostnad		394 105	1 468 688
Skattekostnad		20 703	20 509
Årsresultat		373 402	1 448 179
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		373 402	1 448 179
Sum overføringer og disponeringer		373 402	1 448 179



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap 1	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler 1	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer 2	2	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 000	5 576 000
Sum anleggsmidler		5 576 000	5 576 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 2	2	295 890	130 890
Konsernfordringer		0	600 000
Sum fordringer		295 890	730 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 711	77 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 711	77 790
Sum omløpsmidler		319 601	808 680
SUM EIENDELER		5 895 601	6 384 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	34 430	34 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 540 667	4 167 265
Sum opptjent egenkapital	4 540 667	4 167 265
Sum egenkapital	4 575 097	4 201 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 000	18 750
Betalbar skatt	20 703	11 575
Kortsiktig konserngjeld	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	1 259 801	2 122 660
Sum kortsiktig gjeld	1 320 504	2 182 985
Sum gjeld	1 320 504	2 182 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 895 601	6 384 680



Organisasjonsnr: 917 448 167
KBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

1



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap: 100% (1 aksje) i Kreativ Byggutvikling AS, org nr 917551154 33,33% (400 aksjer) i TERL Holding AS, org nr 926357689 20% (200 aksjer) i LERKA Utvikling AS, org nr 924324201

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5500000.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har en langsiktig fordring på tilknyttet selskap TERL Holding AS på kr 5 500 000. Gjelden er renteberegnet i 2022 og 2023 med kr 295 890 og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Rentegodtgjørelsen er planlagt utbetalt i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KBU HOLDING AS
917 448 167

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 094	-37 252
Sum driftskostnader		-11 094	-37 252
Driftsresultat		-11 094	-37 252
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		300 000	1 400 000
Annen renteinntekt		165 000	130 890
Annen finansinntekt		0	5 460
Sum finansinntekter		465 000	1 536 350
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 801	-29 303
Annen finanskostnad		0	-1 107
Sum finanskostnader		-59 801	-30 410
Netto finans		405 199	1 505 940
Resultat før skattekostnad		394 105	1 468 688
Skattekostnad		-20 703	-20 509
Årsresultat		373 402	1 448 179
Overføringer			
Annen egenkapital		373 402	1 448 179
Sum overføringer		373 402	1 448 179



KBU HOLDING AS
917 448 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	1	6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	2	5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 576 000	5 576 000
Sum anleggsmidler		5 576 000	5 576 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	600 000
Andre kortsiktige fordringer	2	295 890	130 890
Sum fordringer		295 890	730 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 711	77 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 711	77 790
Sum omløpsmidler		319 601	808 680
SUM EIENDELER		5 895 601	6 384 680



KBU HOLDING AS
917 448 167

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 540 667	4 167 265
Sum opptjent egenkapital		4 540 667	4 167 265
Sum egenkapital		4 575 097	4 201 695
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	18 750
Betalbar skatt		20 703	11 575
Kortsiktig konserngjeld		30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld		1 259 801	2 122 660
Sum kortsiktig gjeld		1 320 504	2 182 985
Sum gjeld		1 320 504	2 182 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 895 601	6 384 680

Asker, 10.05.2024

Tom Egil Roll-Olsen
styrets leder



KBU HOLDING AS
917 448 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KBU HOLDING AS
917 448 167

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

100% (1 aksje) i Kreativ Byggutvikling AS, org nr 917551154

33,33% (400 aksjer) i TERL Holding AS, org nr 926357689

20% (200 aksjer) i LERKA Utvikling AS, org nr 924324201

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 500 000
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring på tilknyttet selskap TERL Holding AS på kr 5 500 000.

Gjelden er renteberegnet i 2022 og 2023 med kr 295 890 og er klassifisert som andre kortsiktige fordringer. Rentegodtgjørelsen er planlagt utbetalt i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.