



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 441 111	1 330 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 111</b>	<b>1 330 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 903	56 370
Annen driftskostnad	4,5,6	2 153 869	757 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 771</b>	<b>814 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 661</b>	<b>516 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 213	11 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 213</b>	<b>11 824</b>
Annen rentekostnad	8	180 617	143 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 617</b>	<b>143 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 404</b>	<b>-131 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 065</b>	<b>384 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-942 065</b>	<b>384 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 064</b>	<b>384 693</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	7 391	90 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 392</b>	<b>90 439</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	202 224	955 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 224</b>	<b>955 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 615</b>	<b>1 046 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 915</b>	<b>1 046 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	829 003
Udekket tap	11	-4 148 264	-4 035 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 264</b>	<b>4 864 207</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 148 264</b>	<b>-3 206 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 310 552	4 213 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 552</b>	<b>4 213 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 552</b>	<b>4 213 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 520	16 367
Annen kortsiktig gjeld	13	29 108	22 556
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 627</b>	<b>38 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 358 180</b>	<b>4 252 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 915</b>	<b>1 046 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 495  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ØSTLI BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dietmar Awe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 222 495  
ØSTLI BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 441 111	1 330 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 111</b>	<b>1 330 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	59 903	56 370
Annen driftskostnad	4,5,6	2 153 869	757 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 213 771</b>	<b>814 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 661</b>	<b>516 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	11 213	11 824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 213</b>	<b>11 824</b>
Annen rentekostnad	8	180 617	143 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 617</b>	<b>143 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 404</b>	<b>-131 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-942 065</b>	<b>384 693</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-942 065</b>	<b>384 693</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-942 064</b>	<b>384 693</b>



Organisasjonsnr: 990 222 495  
ØSTLI BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9 7 391 90 438

Sum fordringer

7 392 90 439

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 202 224 955 884

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

202 224 955 884

Sum omløpsmidler

209 615 1 046 323

SUM EIENDELER

209 915 1 046 623

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 0 829 003

Udekket tap

11 -4 148 264 -4 035 204

Sum opptjent egenkapital

4 148 264 4 864 207

Sum egenkapital

-4 148 264 -3 206 201

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

12,14 4 310 552 4 213 900



Sum annen langsiktig gjeld	4 310 552	4 213 900
Sum langsiktig gjeld	4 310 552	4 213 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 520	16 367
Annen kortsiktig gjeld	13 29 108	22 556
Sum kortsiktig gjeld	47 627	38 923
Sum gjeld	4 358 180	4 252 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	209 915	1 046 623



Organisasjonsnr: 990 222 495  
ØSTLI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Østli Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 287 000	1 247 400	1 287 000	1 518 651
Annen driftsinntekt	2	154 111	82 796	139 500	102 500
Sum driftsinntekter		1 441 111	1 330 196	1 426 500	1 621 151
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	59 903	56 370	71 500	71 313
Annen driftskostnad	4	758 112	678 181	759 500	846 500
Vedlikehold, innkjøp	5	238 810	79 463	106 000	61 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	1 156 947	0	1 050 000	0
Sum driftskostnader		2 213 771	814 014	1 987 000	978 813
Driftsresultat før finansposter		-772 660	516 182	-560 500	642 338
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	11 213	11 824	15 000	2 000
Finanskostnad	8	180 617	143 313	160 000	223 000
Sum finansposter		-169 404	-131 489	-145 000	-221 000
Årsresultat		-942 064	384 693	-705 500	421 338

Østli Boligsameie



## Balance Østli Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		7 391	223
Andre fordringer	9	0	90 215
Sum fordringer		7 392	90 439
Bankinnskudd, kasse o.l	10	202 224	955 884
Sum omløpsmidler		209 615	1 046 323
Sum eiendeler		209 915	1 046 623

Østli Boligsameie



## Balanse Østli Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	0	829 003
Udekket tap	11	-4 148 264	-4 035 204
Sum egenkapital		-4 148 264	-3 206 201
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 14	4 310 552	4 213 900
Sum langsiktig gjeld		4 310 552	4 213 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 520	16 367
Forskudd felleskostnader		15 290	7 915
Annen kortsiktig gjeld	13	13 818	14 641
Sum kortsiktig gjeld		47 627	38 923
Sum gjeld		4 358 180	4 252 823
Sum egenkapital og gjeld		209 915	1 046 623

Østli Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Dietmar Awe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Håkon Sverre Ruud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vidar Lorentzen  
Styremedlem

Østli Boligsameie



## Noter Østli Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	925 056	893 376	925 000	1 064 651
Avdrag ordinære lån	215 820	211 860	216 000	231 000
Renter ordinære lån	146 124	142 164	146 000	223 000
<b>Sum</b>	<b>1 287 000</b>	<b>1 247 400</b>	<b>1 287 000</b>	<b>1 518 651</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	50 000	0	50 000	0
Strøm el-bil	0	0	0	10 000
Utlegg naboer ifølge kontrakt.	28 838	24 703	25 000	28 000
Inntekter strøm el-bil og hybrid	70 980	53 800	60 000	60 000
Forsikring tilbygg beboere	4 293	4 293	4 500	4 500
<b>Sum</b>	<b>154 111</b>	<b>82 796</b>	<b>139 500</b>	<b>102 500</b>



## Noter Østli Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	1 700	0	0
Påløpte feriepenger	0	204	0	0
Styrehonorar	52 500	47 500	52 500	52 500
Andre honorarer	0	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	7 403	6 937	9 000	8 813
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	29	0	0
<b>Sum</b>	<b>59 903</b>	<b>56 370</b>	<b>71 500</b>	<b>71 313</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	100 450	82 849	80 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	2 001	3 430	5 000	6 000
Feieavgift	502	0	0	0
Renovasjon	122 046	115 996	120 000	135 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	188 590	174 277	195 000	222 000
Forsikring	102 986	94 040	103 000	117 000
Forvaltning og revisjon	84 038	82 838	85 000	87 000
Innbetalingservice	1 221	1 357	2 000	2 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	0	0	45 000	42 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	144 902	113 459	105 000	130 000
Fellesrom	1 648	576	0	0
Utgifter v/styret	2 918	3 810	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 026	1 170	5 000	1 000
Datautgifter o.l	608	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 349	1 741	3 000	3 000
Gebyr	2 587	2 139	2 500	2 500
Blomster/gaver	740	0	1 500	1 500
Diverse	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>758 112</b>	<b>678 181</b>	<b>759 500</b>	<b>846 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



### Noter Østli Boligsameie

#### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	8 977	6 463	3 000	3 000
Maling, beis, olje	0	0	5 000	5 000
Elektriker, materialer	3 214	0	3 000	3 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	1 308	0	0
Vedlikehold elektro	59 950	7 830	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	154 773	37 500	45 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	11 663	6 174	0	0
Garasjer	0	1 593	0	0
Skadedyrbejempelse	233	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	18 595	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>238 810</b>	<b>79 463</b>	<b>106 000</b>	<b>61 000</b>

#### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
El-bil anlegg	682 295	0	700 000	0
Asfalt	147 485	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	327 167	0	350 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 156 947</b>	<b>0</b>	<b>1 050 000</b>	<b>0</b>

#### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	516	78	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	735	10 000	2 000
Finansinntekt	10 697	11 011	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>11 213</b>	<b>11 824</b>	<b>15 000</b>	<b>2 000</b>

#### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	180 617	143 313	160 000	223 000
<b>Sum</b>	<b>180 617</b>	<b>143 313</b>	<b>160 000</b>	<b>223 000</b>



## Noter Østli Boligsameie

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	0	90 215
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>90 215</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	202 224	955 884
<b>Sum</b>	<b>202 224</b>	<b>955 884</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-3 206 201	-3 590 894
Fra årets resultat	-942 064	384 693
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-4 148 264</b>	<b>-3 206 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 148 264</b>	<b>-3 206 201</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	4 213 900
Gjeldsbrevlån	4 310 552	0
<b>Sum</b>	<b>4 310 552</b>	<b>4 213 900</b>

Det er stilt følgende pant: 0,-



## Noter Østli Boligsameie

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Arbeidsgiveravgift	7	7
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	29
Påløpte feriepenger	0	204
Påløpte renter	646	2 042
Påløpte kostnader	13 164	0
Annen kortsiktig gjeld	0	12 359
<b>Sum</b>	<b>13 818</b>	<b>14 641</b>

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån	
Lånenummer:	<b>96660151653</b>	<b>12139701516</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.30 %	4.30 %
Beregnet innfridd:	27.08.2041	20.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 406 770	4 571 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 213 900
Avdrag i perioden:	96 218	4 213 900
Opptak i perioden:	4 406 770	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 310 552</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 155 940	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660151653	33	130 623	4 310 559

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 007 399	836 966
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-942 064	384 693
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-4 310 118	-214 260
Opptak lån	4 406 770	0
Årets endring disponible midler	-845 412	170 433
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>161 988</b>	<b>1 007 399</b>



Resultat og balanse med noter for Østli Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østli Boligsameie**

Styreleder	Dietmar Awe (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Jan Vidar Lorentzen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Håkon Sverre Ruud (sign.)	08.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Østli Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Østli Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: WFLMO-CC472-ZETM3-VZEQF-PLMSL-CKH1Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-27 14:01:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WFLM0-CC472-ZETM3-VZEOQ-PLM5L-CKHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>