



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 425 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hågen Bakken-Dypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 547	0
Annen driftsinntekt		107 370	0
Sum inntekter		878 917	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	138 095	0
Sum kostnader		138 093	0
Driftsresultat		740 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Annen rentekostnad		563 506	0
Sum finanskostnader		-563 419	0
Netto finans		-563 419	0
Ordinært resultat før skattekostnad		177 403	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 403	0
Årsresultat		177 405	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-14 583	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 583	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	30 397 500	0
Sum varige driftsmidler		30 397 500	0
Sum anleggsmidler		30 397 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 125	0
Andre fordringer	8	13 881	0
Sum fordringer		17 006	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 888	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 888	0
Sum omløpsmidler		296 895	0
SUM EIENDELER		30 694 395	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	50 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		162 822	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		227 405	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	30 359 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 359 975	0
Sum langsiktig gjeld	13	30 359 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		110 140	0
Sum kortsiktig gjeld		107 015	0
Sum gjeld		30 466 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 694 395	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615820

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 425 862
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLESUNDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hågen Bakken-Dypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 931 425 862
LILLESUNDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		771 547	0
Annen driftsinntekt		107 370	0
Sum inntekter		878 917	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	138 095	0
Sum kostnader		138 093	0
Driftsresultat		740 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Annen rentekostnad		563 506	0
Sum finanskostnader		-563 419	0
Netto finans		-563 419	0
Ordinært resultat før skattekostnad		177 403	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 403	0
Årsresultat		177 405	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-14 583	0
Sum overføringer og disponeringer		-14 583	0



Organisasjonsnr: 931 425 862
LILLESUNDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	30 397 500	0
Sum varige driftsmidler		30 397 500	0

Sum anleggsmidler		30 397 500	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 125	0
Andre fordringer	8	13 881	0
Sum fordringer		17 006	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 888	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 888	0

Sum omløpsmidler		296 895	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		30 694 395	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	9	50 000	0
--------------------------	---	--------	---

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		162 822	0
--------------------------	--	---------	---

Sum egenkapital		227 405	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	30 359 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 359 975	0



Sum langsiktig gjeld	13	30 359 975	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		110 140	0
Sum kortsiktig gjeld		107 015	0
Sum gjeld		30 466 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 694 395	0



Organisasjonsnr: 931 425 862
LILLESUNDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	177 405	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-30 397 500	0
Opptak langsiktig gjeld	18 216 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-25	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	12 144 000	0
Inn/utbetaling innskudd	50 000	0
B. Årets endring disponible midler	189 880	0
C. Disponible midler UB	189 880	0
Omløpsmidler	296 895	0
- Kortsiktig gjeld	107 015	0
C. Disponible midler	189 880	0

Lillesundet Borettslag



Resultat 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		182 052	0	189 234	409 000
Renter		589 495	0	611 754	1 111 176
Andre driftsinntekter		107 370	0	0	0
Sum inntekter		878 917	0	800 988	1 520 176
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	0	11 060
Revisjonshonorar		0	0	5 833	7 500
Forretningsførerhonorar		20 416	0	20 417	36 680
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 917	5 000
Andre fremmede tjenester		8 000	0	10 500	8 000
Vedlikehold	2	7 279	0	20 417	61 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 249	0	0	8 000
Forsikring	3	21 429	0	22 458	38 500
Energi og strøm		2 280	0	8 750	12 000
Kontingenter		0	0	2 275	3 900
Kommunale avgifter	4	60 818	0	78 167	156 000
Andre driftsutgifter	5	13 624	0	2 917	3 500
Bomiljø		0	0	0	2 500
Sum driftskostnader		138 093	0	174 651	353 640
Driftsresultat		740 824	0	626 337	1 166 536
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		87	0	0	0
Rentekostnad		563 506	0	611 754	1 111 176
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-563 419	0	-611 754	-1 111 176
Resultat som overføres fri egenkapital		177 405	0	14 583	55 360
Av dette overføres til fond	10	-14 583	0	0	0

Lillesundet Borettslag



Balanse 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 537 500	0
Bygninger	6, 13	28 860 000	0
Sum anleggsmidler		30 397 500	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	3 125	0
Andre kortsiktige fordringer	8	13 881	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		279 888	0
Sum omløpsmidler		296 895	0
SUM EIENDELER		30 694 395	0

Lillesundet Borettslag



Balanse 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	50 000	0
Fond/ avsetninger	10	14 583	0
Årets resultat		162 822	0
Sum egenkapital		227 405	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	18 215 975	0
Borettsinnskudd	12	12 144 000	0
Sum langsiktig gjeld	13	30 359 975	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 125	0
Leverandørgjeld		-3 125	0
Annen kortsiktig gjeld		107 015	0
Sum kortsiktig gjeld		107 015	0
SUM GJELD		30 466 990	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 694 395	0

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hågen Bakken-Dypdal
Leder

Elisabeth Sagen
Styremedlem

Ivar Asle Værdal
Styremedlem

Lillesundet Borettslag



Noter 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 005	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 115	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	679	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	3 480	0
Sum	7 279	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	19 434	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 995	0
Sum	21 429	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	59 068	0
Eiendomsskatt	1 750	0
Sum	60 818	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bank og kortgebyrer	1 827	0
Andre kostnader	11 797	0
Sum	13 624	0

Noter



Noter 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	28 860 000	1 537 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 860 000	1 537 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 860 000	1 537 500
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2023 til kr 1 537 500. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Omposteringer	3 125	0
Sum	3 125	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	13 881	0
Sum	13 881	0

Note 9 - Andelskapital

Andelsskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 50 000

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 14 583 avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841663818
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	01.07.2053
Opprinnelig lånebeløp:	18 216 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	25
Opptak i perioden:	18 216 000
Lånesaldo 31.12:	18 215 975
Saldo 5 år frem i tid:	18 213 087

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 159 997	2 159 997
	1	2 009 997	2 009 997
	1	1 919 997	1 919 997
	1	1 859 997	1 859 997
	2	1 799 998	3 599 996
	1	1 769 998	1 769 998
	1	1 739 998	1 739 998
	1	1 667 998	1 667 998
	1	1 487 998	1 487 998

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841663818 har første avdrag 01.02.2024 med kr -1 496	1	2 159 997	-177
	1	2 009 997	-165
	1	1 919 997	-158
	1	1 859 997	-153
	2	1 799 998	-148
	1	1 769 998	-145
	1	1 739 998	-143
	1	1 667 998	-137
	1	1 487 998	-122

Lån 44841663818 har første avdrag 01.08.2023 med kr 39 888

	1	2 159 997	4 730
	1	2 009 997	4 401
	1	1 919 997	4 204
	1	1 859 997	4 073
	2	1 799 998	3 942
	1	1 769 998	3 876
	1	1 739 998	3 810
	1	1 667 998	3 652
	1	1 487 998	3 258

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Lillesundet Borettslag 931425862

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	12 144 000	0
Sum	12 144 000	0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 30 359 975 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 397 500



Resultat og balanse med noter for Lillesundet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillesundet Borettslag

Styreleder	Hågen Bakken-Dypdal (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Ivar Asle Værdal (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Sagen (sign.)	21.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillesundet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesundet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 14:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4EQ15-XXJUE-VPSDA-TE66Z-15QV7-ME271

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>