



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 24
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 496 226	1 882 762
Sum inntekter		5 496 226	1 882 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 756	63 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 900	36 800
Annen driftskostnad		1 584 345	698 931
Sum kostnader		1 750 001	798 973
Driftsresultat		3 746 225	1 083 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 322	131
Sum finansinntekter		12 322	131
Annen rentekostnad		1 012 739	1 080 954
Sum finanskostnader		1 012 739	1 080 954
Netto finans		-1 000 417	-1 080 823
Resultat før skattekostnad		2 745 808	2 966
Skattekostnad på resultat	3	606 081	653
Årsresultat	4	2 139 727	2 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 139 727	2 313
Totalresultat		2 139 727	2 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		1 139 727	2 313
Sum overføringer og disponeringer	4	2 139 727	2 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 878 620	8 919 194
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 333	62 433
Sum varige driftsmidler	2	1 923 953	8 981 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	656	656
Sum finansielle anleggsmidler		30 656	30 656
Sum anleggsmidler		1 954 609	9 012 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 551	4 551
Sum fordringer	5	4 551	4 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 527	300 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 527	300 840
Sum omløpsmidler		1 205 078	305 391
SUM EIENDELER		3 159 687	9 317 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	460 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-456 234	-456 234
Sum innskutt egenkapital		21 522	21 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 769 111	8 908 838
Sum opptjent egenkapital		-7 769 111	-8 908 838
Sum egenkapital	4	-7 747 589	-8 887 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	610 511	4 430
Andre avsetninger for forpliktelser			13 336
Sum avsetninger for forpliktelser		610 511	17 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 138 891	17 948 935
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 891	17 948 935
Sum langsiktig gjeld		10 749 402	17 966 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 600	78 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 274	160 188
Sum kortsiktig gjeld		157 874	238 288
Sum gjeld		10 907 276	18 204 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 687	9 317 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658540

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauggata 24
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 917 796 157
QUATRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 496 226	1 882 762
Sum inntekter		5 496 226	1 882 762
Kostnader			
Lønnskostnad	1	89 756	63 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 900	36 800
Annen driftskostnad		1 584 345	698 931
Sum kostnader		1 750 001	798 973
Driftsresultat		3 746 225	1 083 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 322	131
Sum finansinntekter		12 322	131
Annen rentekostnad		1 012 739	1 080 954
Sum finanskostnader		1 012 739	1 080 954
Netto finans		-1 000 417	-1 080 823
Resultat før skattekostnad		2 745 808	2 966
Skattekostnad på resultat	3	606 081	653
Årsresultat	4	2 139 727	2 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 139 727	2 313
Totalresultat		2 139 727	2 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Udekket tap		1 139 727	2 313
Sum overføringer og disponeringer	4	2 139 727	2 313



Organisasjonsnr: 917 796 157
QUATRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 878 620	8 919 194
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	45 333	62 433
Sum varige driftsmidler	2	1 923 953	8 981 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige			
fordringer	5	656	656
Sum finansielle		30 656	30 656
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 954 609	9 012 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	4 551	4 551
Sum fordringer	5	4 551	4 551
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 200 527	300 840
Sum bankinnskudd,		1 200 527	300 840
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 205 078	305 391
SUM EIENDELER		3 159 687	9 317 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	460 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-456 234	-456 234
Sum innskutt egenkapital		21 522	21 522
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 769 111	8 908 838
Sum opptjent egenkapital		-7 769 111	-8 908 838
Sum egenkapital	4	-7 747 589	-8 887 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	610 511	4 430
Andre avsetninger for forpliktelses			13 336
Sum avsetninger for forpliktelses		610 511	17 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 138 891	17 948 935
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 891	17 948 935
Sum langsiktig gjeld		10 749 402	17 966 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 600	78 100
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 274	160 188
Sum kortsiktig gjeld		157 874	238 288
Sum gjeld		10 907 276	18 204 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 159 687	9 317 673



Organisasjonsnr: 917 796 157
QUATRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Quatro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 796 157



RESULTATREGNSKAP

QUATRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 496 226	1 882 762
Sum driftsinntekter		5 496 226	1 882 762
Lønnskostnad	1	89 756	63 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 900	36 800
Annen driftskostnad		1 584 345	698 931
Sum driftskostnader		1 750 001	798 973
Driftsresultat		3 746 225	1 083 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 322	131
Annen rentekostnad		1 012 739	1 080 954
Resultat av finansposter		-1 000 417	-1 080 823
Resultat før skattekostnad		2 745 808	2 966
Skattekostnad på resultat	3	606 081	653
Resultat		2 139 727	2 313
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 139 727	2 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 139 727	2 313
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Sum overføringer	4	2 139 727	2 313



BALANSE

QUATRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 878 620	8 919 194
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 333	62 433
Sum varige driftsmidler	2	1 923 953	8 981 627
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	5	656	656
Sum finansielle anleggsmidler		30 656	30 656
Sum anleggsmidler		1 954 609	9 012 283
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 551	4 551
Sum fordringer	5	4 551	4 551
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 527	300 840
Sum omløpsmidler		1 205 078	305 391
Sum eiendeler		3 159 687	9 317 673



BALANSE

QUATRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	460 000	460 000
Overkurs		17 756	17 756
Annen innskutt egenkapital		-456 234	-456 234
Sum innskutt egenkapital		21 522	21 522
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 769 111	-8 908 838
Sum opptjent egenkapital		-7 769 111	-8 908 838
Sum egenkapital	4	-7 747 589	-8 887 316
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	610 511	4 430
Andre avsetninger for forpliktelser		0	13 336
Sum avsetning for forpliktelser		610 511	17 766
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 138 891	17 948 935
Sum annen langsiktig gjeld		10 138 891	17 948 935
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 600	78 100
Annen kortsiktig gjeld		62 274	160 188
Sum kortsiktig gjeld		157 874	238 288
Sum gjeld		10 907 276	18 204 989
Sum egenkapital og gjeld		3 159 687	9 317 673

Kristiansund, 30.06.2025
Styret i Quatro Eiendom AS

Ben Ivan Olsen
Styreleder

Øystein Bergh
Styremedlem/Daglig leder

Geir Helge Knutsen
Styremedlem

Frank Roberth Knutsen
Styremedlem

QUATRO EIENDOM AS

SIDE 4



Quatro Eiendom AS-917 796 157

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenespensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre ytelser	89 756	63 242
Sum	89 756	63 242

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 084 494	115 533	9 200 026
- Avgang i året	6 981 774		6 981 774
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 102 720	115 533	2 218 253
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	165 300	53 100	218 400
+ Årets ordinære avskrivninger	58 800	17 100	75 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	224 100	70 200	294 300
Bokført verdi 01.01.24	8 919 194	62 433	8 981 626
- Avgang i året	6 981 774		6 981 774
- Årets avskrivning og nedskrivning	58 800	17 100	75 900
= Bokført verdi 31.12.24	1 878 620	45 333	1 923 953
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	606 081	653
Skattekostnad ordinært resultat	606 081	653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 745 808	2 966
Permanente forskjeller	9 108	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 228 734	-23 765
Skattepliktig inntekt	-473 817	-20 799
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	91 045	76 893	-14 153
Gevinst – og tapskonto	3 214 581	0	-3 214 581
Sum	3 305 626	76 893	-3 228 734
Akkumulert fremførbart underskudd	-530 575	-56 758	473 817
Grunnlag for utsatt skatt	2 775 051	20 135	-2 754 916
Utsatt skatt (22 %)	610 511	4 430	-606 082



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	460 000	17 756	-456 234	-8 908 838	-8 887 316
Pr 01.01.2024	460 000	17 756	-456 234	-8 908 838	-8 887 316
					G
Årets resultat				2 139 727	2 139 727
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	460 000	17 756	-456 234	-7 769 111	-7 747 589

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 138 891

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 138 891. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 878 620.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I QUATRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	4,6	460 000
Sum	100 000		460 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KAASBØLS VEI 2 AS	50 000	50,0	50,0
BLINKEN INVEST AS	25 000	25,0	25,0
Frank Roberth Knutsen	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Roberth Knutsen	Styremedlem	25 000
Totalt antall aksjer		25 000