



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 803 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Bogafjellbakken 90  
4324 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 011 795	1 153 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 795</b>	<b>1 153 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 171	266 171
Annen driftskostnad	6	49 884	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 054</b>	<b>266 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 741</b>	<b>887 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 995	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995</b>	<b>557</b>
Annen rentekostnad		177 014	185 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 014</b>	<b>185 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 019</b>	<b>-185 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 721</b>	<b>702 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 999	154 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	491 389	622 329
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 667	-74 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	42 492	18 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 492</b>	<b>18 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 528 767	7 794 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 767</b>	<b>7 794 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 571 259</b>	<b>7 813 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	682 833	904 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 833</b>	<b>904 002</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 833</b>	<b>904 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 254 092</b>	<b>8 717 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	111 000	111 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		620 585	778 908
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>731 585</b>	<b>889 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-74 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-74 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3,9	<b>731 585</b>	<b>815 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 739 454	6 953 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 739 454</b>	<b>6 953 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 067	151 212
Kortsiktig konserngjeld		629 986	797 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 053</b>	<b>949 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 522 507</b>	<b>7 902 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 254 092</b>	<b>8 717 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 803 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Bogafjellbakken 90  
4324 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 887 803 692  
UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	7	1 011 795	1 153 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 795</b>	<b>1 153 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	266 171	266 171
Annen driftskostnad	6	49 884	150
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 054</b>	<b>266 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 741</b>	<b>887 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 995	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995</b>	<b>557</b>
Annen rentekostnad		177 014	185 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 014</b>	<b>185 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 019</b>	<b>-185 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 721</b>	<b>702 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 999	154 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	491 389	622 329
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 667	-74 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>



Organisasjonsnr: 887 803 692  
UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	42 492	18 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 492</b>	<b>18 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 528 767	7 794 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 767</b>	<b>7 794 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 571 259</b>	<b>7 813 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	682 833	904 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 833</b>	<b>904 002</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 833</b>	<b>904 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 254 092</b>	<b>8 717 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	111 000	111 000
Overkurs		620 585	778 908
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>731 585</b>	<b>889 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-74 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-74 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>731 585</b>	<b>815 252</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 739 454	6 953 512
Sum annen langsiktig gjeld	6 739 454	6 953 512
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	153 067	151 212
Kortsiktig konserngjeld	629 986	797 858
Sum kortsiktig gjeld	783 053	949 070
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 522 507</b>	<b>7 902 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 254 092</b>	<b>8 717 834</b>



Organisasjonsnr: 887 803 692  
UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

Obligatorisk tjenstepensjon  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsikten Vest Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Utsikten Vest Eiendom BHG as' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Z1M4Y-BCBQC-UCWE7-PY7L4-Q6V5Q-FHAPL



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Utsikten Vest Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 19. mars 2021

Deloitte AS

Else Holst-Larsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z1MAY-BCBQC-UCWE7-PY7L4-Q6V5Q-FHAPL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-25 12:55:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z1M4Y-BCBQC-UCWE7-PY7L4-Q6V5Q-FHAPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør**rapport

---

 Legally signed by  
Eli Sævareid  
03.03.2021

**Utsikten Vest Eiendom BHG as**  
**2020**

---

**Utsikten Vest Eiendom BHG as**      **Org.nr. 887803692**

---



## Resultatregnskap

### Utsikten Vest Eiendom BHG as

	Note	2020	2019
Salgsinntekter	7	1 011 795	1 153 719
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 011 795</b>	<b>1 153 719</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	266 171	266 171
Annen driftskostnad	6	49 884	150
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>316 054</b>	<b>266 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 741</b>	<b>887 398</b>
Annen finansinntekt		3 995	557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 995</b>	<b>557</b>
Annen rentekostnad		177 014	185 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 014</b>	<b>185 809</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-173 019</b>	<b>-185 253</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 721</b>	<b>702 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	114 999	154 473
<b>Ordinært resultat</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>
Overført annen egenkapital		-83 667	-74 657
Avsatt til konsernbidrag	3	491 389	622 329
<b>Sum disponert</b>		<b>407 722</b>	<b>547 672</b>



---

**Balanse**

---

**Utsikten Vest Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	42 493	18 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 493</b>	<b>18 895</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	7 528 767	7 794 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 528 767</b>	<b>7 794 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 571 259</b>	<b>7 813 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer	4	682 833	904 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>682 833</b>	<b>904 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 833</b>	<b>904 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 254 092</b>	<b>8 717 834</b>



---

**Balanse**

---

**Utsikten Vest Eiendom BHG as**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	111 000	111 000
Overkurs		620 585	778 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>731 585</b>	<b>889 908</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-74 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-74 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3,9</b>	<b>731 585</b>	<b>815 252</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 739 454	6 953 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 739 454</b>	<b>6 953 512</b>
Leverandørgjeld		153 067	151 212
Kortsiktig konsemsgjeld		629 986	797 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>783 053</b>	<b>949 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 522 507</b>	<b>7 902 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 254 092</b>	<b>8 717 834</b>

Sandnes, 19.03.2021  
Styret for Utsikten Vest Eiendom BHG as

Eli Sævareid  
Styrets leder



## Utsikten Vest Eiendom BHG as

### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Utsikten Vest Eiendom BHG as

### Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	165 101	10 254 265	10 419 366
Akk. avskrivninger 31.12.	165 101	2 725 499	2 890 600
Regnskapsmessig verdi	0	7 528 765	7 528 765
Årets avskrivninger	0	266 170	266 170
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 110, tilsammen kr.111 000. Trygge Barnehager AS eier 100%. Styrets leder er deleier av morselskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [brreg.no](http://brreg.no).

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	815 252
Årets resultat	407 722
Konsernbidrag	-491 389
Egenkapital 31.12.	731 585

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet.

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Selskapets deltakelse i konsernet gir det mulighet til både å bidra til og dra nytte av den kompetanse og de felles ressurser som ligger her. Utveksling av konsernbidrag er et ledd i å kunne utnytte hele gruppens ressurser samlet på en best mulig måte både til forvaltning av eksisterende virksomhet og til stadig utvikling av nye og bedre løsninger, slik at vi kan være i front i en stadig mer krevende markedssituasjon.



## Utsikten Vest Eiendom BHG as

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 682 833 pr 31.12.2020. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.

### Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 6 739 454. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2 039. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2020 er kr 7 528 767.

### Note 6 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Godtgjørelse til revisor for revisjon er kostnadsført med kr 3 125.

### Note 7 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

### Note 8 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	138 597	175 529
Endring utsatt skatt	-23 598	-21 056
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>114 998</b>	<b>154 473</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	522 721	702 145
Endringer midlertidige forskjeller	107 265	95 713
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>629 986</b>	<b>797 858</b>
Betalbar skatt	138 597	175 528
Skatt på avgitt konsernbidrag	138 596	175 528
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-193 153	-85 888	-107 265
Sum	-193 153	-85 888	-107 265
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-42 493</b>	<b>-18 895</b>	<b>-23 598</b>



**Utsikten Vest Eiendom BHG as**

**Note 9 Fortsatt drift**

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.