



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 70
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 736	4 023
Sum kostnader		88 736	4 023
Driftsresultat		-88 736	-4 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 931	967
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	3	56 731	
Sum finansinntekter		121 662	967
Annen finanskostnad		115 948	
Sum finanskostnader		115 948	
Netto finans		5 713	967
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 023	-3 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 023	-3 056
Årsresultat	5	-83 023	-3 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 023	-3 056
Totalresultat		-83 023	-3 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-6 083 023	-2 503 056
Sum overføringer og disponeringer	5	-83 023	-3 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		39 975 067
Sum fordringer			39 975 067
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	54 296 303	
Sum investeringer		54 296 303	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 638	338 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 638	338 648
Sum omløpsmidler		54 593 940	40 313 715
SUM EIENDELER		54 693 940	40 413 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		275 276	275 276
Sum innskutt egenkapital		377 276	377 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 453 416	37 536 439
Sum opptjent egenkapital		31 453 416	37 536 439
Sum egenkapital	5	31 830 692	37 913 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 889	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	14 342 359	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 863 248	2 500 000
Sum gjeld		22 863 248	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 693 940	40 413 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 70
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Marie Aagaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 631
BUHOLMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 736	4 023
Sum kostnader		88 736	4 023
Driftsresultat		-88 736	-4 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 931	967
Verdiregulering			
markedsbaserte omløpsmidler 3		56 731	
Sum finansinntekter		121 662	967
Annen finanskostnad		115 948	
Sum finanskostnader		115 948	
Netto finans		5 713	967
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 023	-3 056
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 023	-3 056
Årsresultat	5	-83 023	-3 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 023	-3 056
Totalresultat		-83 023	-3 056
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	6 000 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-6 083 023	-2 503 056
Sum overføringer og disponeringer	5	-83 023	-3 056



Organisasjonsnr: 989 090 631
BUHOLMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 100 000 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 39 975 067

Sum fordringer 39 975 067

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 3 54 296 303

Sum investeringer 54 296 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 297 638 338 648

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 297 638 338 648

Sum omløpsmidler 54 593 940 40 313 715

SUM EIENDELER 54 693 940 40 413 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 102 000 102 000

Overkurs 275 276 275 276

Sum innskutt egenkapital 377 276 377 276

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 31 453 416 37 536 439

Sum opptjent egenkapital 31 453 416 37 536 439

Sum egenkapital 5 31 830 692 37 913 715



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 889	
Betalbar skatt	6		
Utbytte	5		2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	14 342 359	
Annen kortsiktig gjeld	4	8 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		22 863 248	2 500 000
Sum gjeld		22 863 248	2 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 693 940	40 413 715



Organisasjonsnr: 989 090 631
BUHOLMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Buholmen Holding AS



RESULTATREGNSKAP

BUHOLMEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	88 736	4 023
Sum driftskostnader		88 736	4 023
Driftsresultat		-88 736	-4 023
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		64 931	967
Verdiregulering markedsbaserte omløpsmidler	3	56 731	0
Annen finanskostnad		115 948	0
Resultat av finansposter		5 713	967
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 023	-3 056
Ordinært resultat		-83 023	-3 056
Årsresultat	5	-83 023	-3 056
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Tilleggsutbytte	4	6 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		6 083 023	2 503 056
Sum overføringer	5	-83 023	-3 056



BALANSE

BUHOLMEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	0	39 975 067
Sum fordringer		0	39 975 067
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner	3	54 296 303	0
Sum investeringer		54 296 303	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 638	338 648
Sum omløpsmidler		54 593 940	40 313 715
Sum eiendeler		54 693 940	40 413 715



BALANSE

BUHOLMEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Overkurs		275 276	275 276
Sum innskutt egenkapital		377 276	377 276
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 453 416	37 536 439
Sum opptjent egenkapital		31 453 416	37 536 439
Sum egenkapital	5	31 830 692	37 913 715
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 889	0
Utbytte	5	0	2 500 000
Konserngjeld	2	14 342 359	0
Annen kortsiktig gjeld	4	8 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		22 863 248	2 500 000
Sum gjeld		22 863 248	2 500 000
Sum egenkapital og gjeld		54 693 940	40 413 715

Tromsø, 05.07.2022
Styret i Buholmen Holding AS

Kari Marie Aagaard
styreleder



BUHOLMEN HOLDING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

989 090 631

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Buholmen Holding AS har ingen ansatte. Det har ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.



BUHOLMEN HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

989 090 631

Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Aagaard Eiendom AS		100,0%	100,0%	5 000 000	7 885 301	1 413 385
Sum				5 000 000	7 885 301	1 413 385

Etter overføring av markedsbaserte fondsmidler fra datterselskapet, har Buholmen Holding AS en gjeld til datterselskapet på kr. 14 342 359,-. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanse verdi
DNB Private Banking - obligasjons- og aksjefond	54 239 572	54 296 303	54 296 303

Verdipapirene er oppskrevet med kr. 56 731,-

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUHOLMEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Total
A-aksjer	12 aksjer	1 000	12 000
B-aksjer	90 aksjer	1 000	90 000
	102 aksjer		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aagaard Kari Marie	12	90	102	100,0	100,0

Gjeld til aksjonær er oppført under annen kortsiktig gjeld og består av:

Aksjeutbytte 2020	2 500 000,-
Tilleggsutbytte 2021	6 000 000,-
Gjeld aksjonær	8 500 000,-

Gjelden er ikke renteberegnet.



BUHOLMEN HOLDING AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

989 090 631

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	102 000	275 276		37 536 439	37 913 715
Årets resultat				-83 023	-83 023
Tilleggsutbytte				- 6 000 000	-6 000 000
Pr 31.12.2021	102 000	275 276	0	31 453 416	31 830 692

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 023	-3 056
Permanente forskjeller	-19 280	0
Skattepliktig inntekt	-102 303	-3 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-123 705	-21 402	102 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	123 705	21 402	-102 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Buholmen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Buholmen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 83 023. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 30. juni 2022
Revisorkompaniet Tromsø AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor