



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSTERSVEI 17 AS
Forretningsadresse: v/ Øyvind Skogrand
Lersolveien 15
0876 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	666 000	235 564
Sum inntekter		666 000	235 564
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	105 432	31 581
Sum kostnader		105 432	31 581
Driftsresultat		560 568	203 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	16
Sum finansinntekter		79	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 200	115 800
Sum finanskostnader		292 200	115 800
Netto finans		-292 121	-115 784
Ordinært resultat før skattekostnad		268 447	88 199
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 058	19 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 389	68 795
Årsresultat		209 389	68 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 389	68 795
Totalresultat		209 389	68 795
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 389	68 795
Sum overføringer og disponeringer		209 389	68 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 174 761	6 174 761
Sum varige driftsmidler		6 174 761	6 174 761
Sum anleggsmidler		6 174 761	6 174 761
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	180 885	152 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 885	152 938
Sum omløpsmidler		180 885	152 938
SUM EIENDELER		6 355 646	6 327 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	9	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 905 000	6 135 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 000	6 135 000
Sum langsiktig gjeld		5 905 000	6 135 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	356 646	88 199
Annen kortsiktig gjeld		64 000	74 500
Sum kortsiktig gjeld		420 646	162 699
Sum gjeld		6 325 646	6 297 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 355 646	6 327 699



Årsregnskap 2020

Wilstersvei 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 396 175



Resultatregnskap

Wilstersvei 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	666 000	235 564
Sum driftsinntekter		666 000	235 564
Annen driftskostnad	3	105 432	31 581
Sum driftskostnader		105 432	31 581
Driftsresultat		560 568	203 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	292 200	115 800
Resultat av finansposter		-292 121	-115 784
Ordinært resultat før skattekostnad		268 447	88 199
Skattekostnad på ordinært resultat	6	59 058	19 404
Ordinært resultat		209 389	68 795
Årsresultat		209 389	68 795
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		209 389	68 795
Sum overføringer		209 389	68 795



Balanse
Wilstersvei 17 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	6 174 761	6 174 761
Sum varige driftsmidler		6 174 761	6 174 761
Sum anleggsmidler		6 174 761	6 174 761
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	180 885	152 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		180 885	152 938
Sum omløpsmidler		180 885	152 938
Sum eiendeler		6 355 646	6 327 699



Balanse
Wilstersvei 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	9	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	5 905 000	6 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 905 000	6 135 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	356 646	88 199
Annen kortsiktig gjeld		64 000	74 500
Sum kortsiktig gjeld		420 646	162 699
Sum gjeld		6 325 646	6 297 699
Sum egenkapital og gjeld		6 355 646	6 327 699

Oslo, 18.02.2021
Styret i Wilstersvei 17 AS

Åsmund Flengsrud
styreleder

Øyvind Skogrand
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Budne midler

I posten bundne midler inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wilstersvei 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storler AS	30	100,0	100,0



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 174 761	6 174 761
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 174 761	6 174 761
= Bokført verdi 31.12.20	6 174 761	6 174 761

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 058	19 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 058	19 404
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 447	88 199
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-268 447	-88 199
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 058	19 404
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 058	-19 404
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til bank i morselskapet Storler AS. Storler AS sin gjeld til bank utgjør per 31.12. kr 6 000 000.

Selskapets har langsiktig gjeld til morselskapet med kr 5 905 000. Renter er beregnet med kr 292 200. Det er ikke fastsatt særskilt tilbakebetalingsplan.

I tillegg skylder selskapet kr 356 646 til morselskap Storler AS.



Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Sum	0	0

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Selskapets eneste inntektskilde er leieinntekter, og disse er tilnærmet upåvirket av pågående koronapandemi.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt