



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 938 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLER APOTEKBYGG AS  
Forretningsadresse: Freidigstien 14  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Buan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 488	1 991 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 488</b>	<b>1 991 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 040	30 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad	3	620 670	838 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 110</b>	<b>953 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 379</b>	<b>1 038 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 006	9 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 006</b>	<b>9 124</b>
Annen rentekostnad		268	1 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>1 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 738</b>	<b>7 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 202 117</b>	<b>1 045 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 466	230 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	940 000	810 300
Overføringer til annen egenkapital	5	-2 349	5 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 922	7 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 922</b>	<b>7 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 876 100	1 960 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 901</b>	<b>2 749 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 823</b>	<b>2 756 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 327	60 328
Andre fordringer		17 181	9 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 508</b>	<b>70 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 621 526	1 296 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 621 526</b>	<b>1 296 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 034</b>	<b>1 367 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	111 000	111 000
Overkurs	5	2 715 858	2 715 858



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 982	8 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982</b>	<b>8 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 839</b>	<b>2 835 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 631	90 639
Betalbar skatt	4	269 046	233 774
Skyldig offentlige avgifter		75 563	41 285
Utbytte	5	940 300	810 300
Kortsiktig konserngjeld	6	3 735	3 735
Annen kortsiktig gjeld		159 743	108 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 938 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TILLER APOTEKBYGG AS  
Forretningsadresse: Freidigstien 14  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Buan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 938 195  
TILLER APOTEKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 488	1 991 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 034 488</b>	<b>1 991 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 040	30 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad	3	620 670	838 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>838 110</b>	<b>953 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 196 379</b>	<b>1 038 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 006	9 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 006</b>	<b>9 124</b>
Annen rentekostnad		268	1 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>1 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 738</b>	<b>7 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 466	230 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	940 000	810 300
Overføringer til annen egenkapital	5	-2 349	5 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>



Organisasjonsnr: 979 938 195  
TILLER APOTEKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 922	7 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 922</b>	<b>7 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 876 100	1 960 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 901</b>	<b>2 749 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 676 823</b>	<b>2 756 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 327	60 328
Andre fordringer		17 181	9 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 508</b>	<b>70 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 621 526	1 296 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 621 526</b>	<b>1 296 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 655 034</b>	<b>1 367 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	111 000	111 000
Overkurs	5	2 715 858	2 715 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 982	8 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982</b>	<b>8 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 832 839</b>	<b>2 835 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 631	90 639
Betalbar skatt	4	269 046	233 774
Skyldig offentlige avgifter		75 563	41 285
Utbytte	5	940 300	810 300
Kortsiktig konserngjeld	6	3 735	3 735
Annen kortsiktig gjeld		159 743	108 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>



Organisasjonsnr: 979 938 195  
TILLER APOTEKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	222.00	500.00	111000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tiller Holding AS	111.00	50.00%	Ordinære aksjer
B. Buan AS	111.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	222.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	119216.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Tiller Apotekbygg AS**

**Organisasjonsnr. 979938195**



Tiller Apotekbygg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 489	1 991 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 034 489</b>	<b>1 991 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 040	30 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad	3	620 670	838 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 110</b>	<b>953 110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 196 379</b>	<b>1 038 556</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		6 006	9 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 006</b>	<b>9 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		268	1 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>1 905</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 738</b>	<b>7 219</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 202 117</b>	<b>1 045 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 466	230 071
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	940 000	810 300
Overføringer til annen egenkapital	5	(2 349)	5 404
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>



Tiller Apotekbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 922	7 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 922</b>	<b>7 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 876 100	1 960 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 901</b>	<b>2 749 301</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 676 823</b>	<b>2 756 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 327	60 328
Andre fordringer		17 181	9 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 508</b>	<b>70 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 621 526	1 296 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 621 526</b>	<b>1 296 861</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 655 034</b>	<b>1 367 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>




Tiller Apotekbygg AS

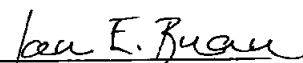
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	111 000	111 000
Overkurs	5	2 715 858	2 715 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 982	8 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982</b>	<b>8 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 832 839</b>	<b>2 835 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 631	90 639
Betalbar skatt	4	269 046	233 774
Skyldig offentlige avgifter		75 563	41 285
Utbytte	5	940 300	810 300
Kortsiktig gjeld til eier	6	3 735	3 735
Annen kortsiktig gjeld		159 743	108 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>

Trondheim,

19/5-2021

  
Bjørn Carsten Buan  
Styrets leder

  
Jan Erik Buan  
Daglig leder/styremedlem



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen faste ansatte.

	I år	I fjor
Påløpte lønnskostnader	90 000	0
Arbeidsgiveravgift	12 690	0
Andel styrehonorarer i Sameiet Østre Rosten 34 m.m.	30 350	30 350
<b>Totalt</b>	<b>133 040</b>	<b>30 350</b>
<b>Ytelser til ledende personer:</b>		
Daglig leder	119 216	



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2020

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 801 395	137 649	3 939 044
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 801 395</b>	<b>137 649</b>	<b>3 939 044</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 840 895	137 649	1 978 544
+ Ordinære avskrivninger	84 400	0	84 400
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 925 295</b>	<b>137 649</b>	<b>2 062 944</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 876 100</b>	<b>0</b>	<b>1 876 100</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-4	10-10	

I tillegg kommer en tomt bokført med kr 788 801.

### Note 3 - Revisjonskostnad

Det er i 2020 kostnadsført kr 31 400 vedrørende revisjonshonorar og kr 6 935 vedrørende konsulentytelser levert av revisor. Det er også kostnadsført kr 14 487 vedrørende andel av revisjon betalt i Sameiet Østre Rosten 34 (ikke aksjeselskapets revisor). Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 202 117
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 818
= Inntekt	1 222 935

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	269 046
= Sum betalbar skatt	269 046
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 580
= Ordinær skattekostnad	264 466
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	269 046
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>269 046</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-54 194	-33 376
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-54 194</b>	<b>-33 376</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 194	33 376
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>54 194</b>	<b>33 376</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 922</b>	<b>7 343</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 922</b>	<b>7 342</b>



Tiller Apotekbygg AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 222 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 111 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjeeiere pr. 31.12.2020:

B. Buan AS (eid av styrets leder Bjørn Carsten Buan)	111 aksjer á kr 500	55 500
Tiller Holding AS (eid av daglig leder Jan Erik Buan)	111 aksjer á kr 500	55 500
Sum aksjer	<u>222 aksjer á kr 500</u>	<u>111 000</u>

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	111 000	2 715 858	8 331	2 835 188
+Fra årets resultat			937 651	937 651
-Avsatt utbytte			-940 000	-940 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 349	-2 349
Pr 31.12.	111 000	2 715 858	5 982	2 832 839

### Note 6 - Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld på kr 3 735 ovenfor Tiller Holding AS pr. 31.12.2020.

### Note 7 - Koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare. Det er fortsatt i 2021 strenge restriksjoner i samfunnet, og noen regioner opplever periodevis lock-down hvor kun essensielle bedrifter får ha åpent.

Ledelsen i Tiller Apotekbygg AS vurderer at det foreløpig ikke er noen store problemer knyttet til selskapets drift. Virksomheten går så langt med tilnærmet normal aktivitet. En leietaker fikk redusert husleie til det halve for april 2020. På litt lengre sikt er det vanskelig å vurdere hvordan situasjonen vil være for selskapets drift.



REVISORKONSULT

TYNSET RØROS OSLO

Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Tiller Apotekbygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tiller Apotekbygg AS' årsregnskap for 2020 som viser et overskudd på kr 937 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



## Tiller Apotekbygg AS UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Side 2

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Røros, 19. mai 2021  
REVISORKONSULT AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



Tiller Apotekbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 034 489	1 991 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 034 489</b>	<b>1 991 666</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	133 040	30 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2	84 400	84 400
Annen driftskostnad	3	620 670	838 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>838 110</b>	<b>953 110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 196 379</b>	<b>1 038 556</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekter		6 006	9 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 006</b>	<b>9 124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		268	1 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	<b>1 905</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 738</b>	<b>7 219</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 202 117</b>	<b>1 045 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	264 466	230 071
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	940 000	810 300
Overføringer til annen egenkapital	5	(2 349)	5 404
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>937 651</b>	<b>815 704</b>



Tiller Apotekbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	11 922	7 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 922</b>	<b>7 342</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	788 801	788 801
Bygninger	2	1 876 100	1 960 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 664 901</b>	<b>2 749 301</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 676 823</b>	<b>2 756 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 327	60 328
Andre fordringer		17 181	9 869
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 508</b>	<b>70 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 621 526	1 296 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 621 526</b>	<b>1 296 861</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 655 034</b>	<b>1 367 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>



Tiller Apotekbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	111 000	111 000
Overkurs	5	2 715 858	2 715 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 826 858</b>	<b>2 826 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 982	8 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 982</b>	<b>8 331</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 832 839</b>	<b>2 835 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 631	90 639
Betalbar skatt	4	269 046	233 774
Skyldig offentlige avgifter		75 563	41 285
Utbytte	5	940 300	810 300
Kortsiktig gjeld til eier	6	3 735	3 735
Annen kortsiktig gjeld		159 743	108 780
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 499 018</b>	<b>1 288 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 331 857</b>	<b>4 123 701</b>

Trondheim, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Carsten Buan  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Buan  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tiller Apotekbygg AS**

**Organisasjonsnr. 979938195**