



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 192 928	11 469 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 192 928</b>	<b>11 469 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 972	1 792 972
Annen driftskostnad		1 177 406	1 552 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 378</b>	<b>3 345 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 222 550</b>	<b>8 123 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 235 438	1 325 388
Annen finanskostnad			-830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 438</b>	<b>1 324 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 438</b>	<b>-1 324 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 987 112</b>	<b>6 799 107</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 757 165	1 495 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	6 358 605	5 344 969
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-128 658	-41 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 705 360	70 498 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 705 360</b>	<b>70 498 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 705 360</b>	<b>70 498 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 115	12 599
Andre kortsiktige fordringer		29 224	11 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 339</b>	<b>23 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281 911	1 101 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 281 911</b>	<b>1 101 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 250</b>	<b>1 125 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 026 610</b>	<b>71 623 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 566 797	12 566 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 066 797</b>	<b>13 066 797</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 594 574	6 723 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 594 574</b>	<b>6 723 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 661 371</b>	<b>19 790 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 618 368	2 654 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 618 368</b>	<b>2 654 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		41 342 962	42 254 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 342 962</b>	<b>42 254 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 961 330</b>	<b>44 909 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		8 152 058	6 852 525
Leverandørgjeld		251 851	71 648
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 403 909</b>	<b>6 924 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 365 239</b>	<b>51 833 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 026 610</b>	<b>71 623 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 192 928	11 469 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 192 928</b>	<b>11 469 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 972	1 792 972
Annen driftskostnad		1 177 406	1 552 752
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 378</b>	<b>3 345 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 222 550</b>	<b>8 123 666</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 235 438	1 325 388
Annen finanskostnad			-830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 438</b>	<b>1 324 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 235 438</b>	<b>-1 324 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 987 112</b>	<b>6 799 107</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 757 165	1 495 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	6 358 605	5 344 969
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-128 658	-41 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 705 360	70 498 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 705 360</b>	<b>70 498 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 705 360</b>	<b>70 498 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 115	12 599
Andre kortsiktige fordringer		29 224	11 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 339</b>	<b>23 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 281 911	1 101 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 281 911</b>	<b>1 101 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 250</b>	<b>1 125 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 026 610</b>	<b>71 623 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 566 797	12 566 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 066 797</b>	<b>13 066 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 594 574	6 723 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 594 574</b>	<b>6 723 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 661 371</b>	<b>19 790 029</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 618 368	2 654 656
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 618 368</b>	<b>2 654 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		41 342 962	42 254 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 342 962</b>	<b>42 254 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 961 330</b>	<b>44 909 655</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		8 152 058	6 852 525
Leverandørgjeld		251 851	71 648
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 403 909</b>	<b>6 924 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 365 239</b>	<b>51 833 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 026 610</b>	<b>71 623 857</b>



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Prins Chr. Augusts Pl. AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 13:26 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



# Årsregnskap 2023

## Prins Chr. Augusts Pl. AS

Org.nr.: 914 717 981



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## Resultatregnskap

Prins Chr. Augusts Pl. AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		12 192 928	11 469 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 192 928</b>	<b>11 469 390</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 792 972	1 792 972
Annen driftskostnad		1 177 406	1 552 752
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 970 378</b>	<b>3 345 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 222 550</b>	<b>8 123 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 235 438	1 325 388
Annen finanskostnad		0	-830
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 235 438</b>	<b>-1 324 559</b>
Resultat før skattekostnad		7 987 112	6 799 107
Skattekostnad på resultat	2	1 757 165	1 495 804
<b>Årsresultat</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	6 358 605	5 344 969
Overført fra annen egenkapital	3	128 658	41 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 229 947</b>	<b>5 303 303</b>

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 705 360	70 498 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 705 360</b>	<b>70 498 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 705 360</b>	<b>70 498 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 115	12 599
Andre kortsiktige fordringer		29 224	11 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 339</b>	<b>23 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281 911	1 101 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 250</b>	<b>1 125 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 026 610</b>	<b>71 623 857</b>

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3	12 566 797	12 566 797
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 066 797</b>	<b>13 066 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 594 574	6 723 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 594 574</b>	<b>6 723 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 661 371</b>	<b>19 790 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 618 368	2 654 656
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 618 368</b>	<b>2 654 656</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		41 342 962	42 254 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 342 962</b>	<b>42 254 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		8 152 058	6 852 525
Leverandørgjeld		251 851	71 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 403 909</b>	<b>6 924 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 365 239</b>	<b>51 833 828</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 026 610</b>	<b>71 623 857</b>

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



**Balanse**

Prins Chr. Augusts Pl. AS  
Oslo, 22.03.2024  
Styret i Prins Chr. Augusts Pl. AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

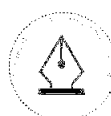
\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kjeldby  
Daglig leder

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 000 000	76 417 684	20 930 190	109 347 874
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>12 000 000</b>	<b>76 417 684</b>	<b>20 930 190</b>	<b>109 347 874</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	33 074 505	5 775 037	38 849 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	34 033 461	6 609 053	40 642 514
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>12 000 000</b>	<b>42 384 224</b>	<b>14 321 137</b>	<b>68 705 360</b>
Lineær avskrivning		30 år	25 år	
Årets ordinære avskrivninger		958 956	834 016	1 792 972

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 793 453	1 507 556	
Endring i utsatt skatt	-36 288	-11 752	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>1 757 165</b>	<b>1 495 804</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnad	7 987 112	6 799 107	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	7 987 112	6 799 107	
Endring i midlertidige forskjeller	164 945	53 418	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>8 152 058</b>	<b>6 852 525</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	0	
Avgitt konsernbidrag	8 152 058	6 852 525	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-157 155	11 870 512	12 027 667
Gevinst- og tapskonto	-7 791	31 162	38 953
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-164 945</b>	<b>11 901 674</b>	<b>12 066 620</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-164 945	11 901 674	12 066 620
Utsatt skatt 22%	-36 288	2 618 368	2 654 656



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## Note 3 - Egenkapital

<u>Egenkapital pr 01.01.2023</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital per 01.01	500 000	12 566 797	6 723 232	19 790 029
Årets resultat			6 229 947	6 229 947
Avgitt konsernbidrag			-6 358 605	-6 358 605
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>12 566 797</b>	<b>6 594 574</b>	<b>19 661 371</b>

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Prins Chr. Augusts Pl. AS, org nr 914 717 981

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Prins Chr. Augusts Pl. AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Cathrine Hauland  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Prins Chr. Augusts Pl. AS, org nr 914 717 981

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Prins Chr. Augusts Pl. AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 6 229 947. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	6 358 605
Fra annen egenkapital	128 658

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern  
Møteleder

Silje Cathrine Hauland  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
7FFE09302EB44A3E99DBF5F8510CABEA



Til generalforsamlingen i Prins Chr. Augusts Pl. AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prins Chr. Augusts Pl. AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.