



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 079 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 788 296	56 296 770
Annen driftsinntekt		20 000	75 000
Sum inntekter		60 808 296	56 371 770
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		123 120	-200 000
Varekostnad		32 284 770	32 842 052
Lønnskostnad	2, 3	20 415 146	17 281 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	593 033	530 060
Annen driftskostnad		6 048 659	4 713 363
Sum kostnader		59 464 728	55 167 342
Driftsresultat		1 343 568	1 204 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 860	180 495
Annen finansinntekt		265 882	228 619
Sum finansinntekter		449 742	409 114
Annen rentekostnad		394 724	524 972
Annen finanskostnad		5 503	6 490
Sum finanskostnader		400 227	531 462
Netto finans		49 515	-122 349
Resultat før skattekostnad		1 393 083	1 082 078
Skattekostnad	5, 6	307 446	238 082
Årsresultat		1 085 636	843 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Konsernbidrag		1 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 237 905	1 443 478



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		1 047 731	-899 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 241 627	1 148 642
Maskiner og anlegg	4	401 156	595 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 589 081	1 190 099
Sum varige driftsmidler	7	5 231 863	2 933 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	774 321	774 321
Lån til foretak i samme konsern	9	6 708 261	5 219 304
Investeringer i tilknyttet selskap	10	815 000	755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	13 140 549	12 727 256
Sum finansielle anleggsmidler		21 438 131	19 475 882
Sum anleggsmidler		26 669 994	22 409 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	80 000	80 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 624 778	5 626 687
Andre kortsiktige fordringer		1 020 663	708 798
Konsernfordringer		1 500 000	0
Sum fordringer		11 145 440	6 335 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		45 000	0
Sum investeringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 269 310	1 070 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 310	1 070 223
Sum omløpsmidler		12 539 751	7 485 708
SUM EIENDELER		39 209 745	29 895 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	16 943 311	15 895 580
Sum opptjent egenkapital		16 943 311	15 895 580

Sum egenkapital

17 043 311 **15 995 580**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5, 6	117 670	159 377
Sum avsetninger for forpliktelser		117 670	159 377

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 027 671	261 866
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 990 215	2 104 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 885	2 366 582

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	4 069 208	1 723 681
Leverandørgjeld		5 726 931	4 879 497
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	3 238 082	2 709 830
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 587 058	0
Annen kortsiktig gjeld		2 109 599	1 761 026
Sum kortsiktig gjeld		17 030 878	11 374 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		22 166 434	13 899 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 209 745	29 895 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362908

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 079 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 079 512
BJØRNSTAD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 788 296	56 296 770
Annen driftsinntekt		20 000	75 000
Sum inntekter		60 808 296	56 371 770
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		123 120	-200 000
Varekostnad		32 284 770	32 842 052
Lønnskostnad	2, 3	20 415 146	17 281 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	593 033	530 060
Annen driftskostnad		6 048 659	4 713 363
Sum kostnader		59 464 728	55 167 342
Driftsresultat		1 343 568	1 204 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 860	180 495
Annen finansinntekt		265 882	228 619
Sum finansinntekter		449 742	409 114
Annen rentekostnad		394 724	524 972
Annen finanskostnad		5 503	6 490
Sum finanskostnader		400 227	531 462
Netto finans		49 515	-122 349
Resultat før skattekostnad		1 393 083	1 082 078
Skattekostnad	5, 6	307 446	238 082
Årsresultat		1 085 636	843 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Konsernbidrag		1 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 237 905	1 443 478
Annen egenkapital		1 047 731	-899 481



Organisasjonsnr: 890 079 512
BJØRNSTAD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 241 627	1 148 642
Maskiner og anlegg			
	4	401 156	595 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	1 589 081	1 190 099
Sum varige driftsmidler	7	5 231 863	2 933 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	774 321	774 321
Lån til foretak i samme konsern			
	9	6 708 261	5 219 304
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	815 000	755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	13 140 549	12 727 256
Sum finansielle anleggsmidler		21 438 131	19 475 882
Sum anleggsmidler		26 669 994	22 409 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	80 000	80 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	8 624 778	5 626 687
Andre kortsiktige fordringer			
		1 020 663	708 798
Konsernfordringer			
		1 500 000	0
Sum fordringer		11 145 440	6 335 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		45 000	0
Sum investeringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 269 310	1 070 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 310	1 070 223



Sum omløpsmidler		12 539 751	7 485 708
SUM EIENDELER		39 209 745	29 895 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	16 943 311	15 895 580
Sum opptjent egenkapital		16 943 311	15 895 580
Sum egenkapital		17 043 311	15 995 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	117 670	159 377
Sum avsetninger for forpliktelser		117 670	159 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 027 671	261 866
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 990 215	2 104 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 885	2 366 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	4 069 208	1 723 681
Leverandørgjeld		5 726 931	4 879 497
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	11	3 238 082	2 709 830
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 587 058	0
Annen kortsiktig gjeld		2 109 599	1 761 026
Sum kortsiktig gjeld		17 030 878	11 374 035
Sum gjeld		22 166 434	13 899 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 209 745	29 895 573



Organisasjonsnr: 890 079 512
BJØRNSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver snekker virksomhet med kontor i Rakkestad.

Hovedtyngden av oppdrag er i Rakkestad området. De tar også oppdrag andre steder på østlandet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer

på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Investeringer i

andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er

vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper



anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

25.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16762522.00	14121668.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2539558.00	2174465.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113065.00	985734.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20415146.00	17281868.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6337253.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2890913.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	85000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9143166.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3911303.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5231863.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	593034.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Avskrivningen avviker med kr 18.652 mot anleggs kartoteket. Dette skyldes et avvik fra tidligere år.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
19848810.00

Mer om fordringer

Alle fordringene er til konsernselskaper eller tilknyttede selskap.
Fordringene er ikke rente beregnet.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6096879.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13936641.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har trukket kr 4.069.208 på kassakreditten pr 31.12, trekkretten er kr 4.500.000. I tillegg har de langsiktig bankgjeld på kr 2.027.670

Mer om gjeld



Selskapet har lånt kr 2.990.215 fra nærstående privat personer. Lånene blir rentebelastet.



Årsregnskap for
BJØRNSTAD BYGG AS

890079512

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRNSTAD BYGG AS
890 079 512

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	60 788 296	56 296 770
Annen driftsinntekt		20 000	75 000
Sum driftsinntekter		60 808 296	56 371 770
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-123 120	200 000
Varekostnad		-32 284 770	-32 842 052
Lønnskostnad	2, 3	-20 415 146	-17 281 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-593 033	-530 060
Annen driftskostnad		-6 048 659	-4 713 363
Sum driftskostnader		-59 464 728	-55 167 342
Driftsresultat		1 343 568	1 204 427
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		183 860	180 495
Annen finansinntekt		265 882	228 619
Sum finansinntekter		449 742	409 114
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-394 724	-524 972
Annen finanskostnad		-5 503	-6 490
Sum finanskostnader		-400 227	-531 462
Netto finans		49 515	-122 349
Resultat før skattekostnad		1 393 083	1 082 078
Skattekostnad	5, 6	-307 446	-238 082
Årsresultat		1 085 636	843 997
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Mottatt konsernbidrag		-1 500 000	0
Avgitt konsernbidrag		1 237 905	1 443 478
Annen egenkapital		1 047 731	-899 481
Sum overføringer		1 085 636	843 997



BJØRNSTAD BYGG AS
890 079 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 241 627	1 148 642
Maskiner og anlegg	4	401 156	595 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 589 081	1 190 099
Sum varige driftsmidler	7	5 231 863	2 933 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	774 321	774 321
Lån til foretak i samme konsern	9	6 708 261	5 219 304
Investeringer i tilknyttet selskap	10	815 000	755 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	13 140 549	12 727 256
Sum finansielle anleggsmidler		21 438 131	19 475 882
Sum anleggsmidler		26 669 994	22 409 865
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	80 000	80 000
Sum varer		80 000	80 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 624 778	5 626 687
Kortsiktige konsernfordringer		1 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 020 663	708 798
Sum fordringer		11 145 440	6 335 485
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		45 000	0
Sum investeringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 269 310	1 070 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 269 310	1 070 223
Sum omløpsmidler		12 539 751	7 485 708
SUM EIENDELER		39 209 745	29 895 573



BJØRNSTAD BYGG AS
890 079 512

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	16 943 311	15 895 580
Sum opptjent egenkapital		16 943 311	15 895 580
Sum egenkapital		17 043 311	15 995 580
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	117 670	159 377
Sum avsetning for forpliktelser		117 670	159 377
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 027 671	261 866
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 990 215	2 104 716
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 885	2 366 582
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	4 069 208	1 723 681
Leverandørgjeld		5 726 931	4 879 497
Skyldige offentlige avgifter	11	3 238 082	2 709 830
Utbytte		300 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld		1 587 058	0
Annen kortsiktig gjeld		2 109 599	1 761 026
Sum kortsiktig gjeld		17 030 878	11 374 035
Sum gjeld		22 166 434	13 899 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 209 745	29 895 573

RAKKESTAD, 10.02.2026

Odd Arvid Bjørnstad
styrets leder / daglig leder



BJØRNSTAD BYGG AS
890 079 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver snekker virksomhet med kontor i Rakkestad. Hovedtyngden av oppdrag er i Rakkestad området. De tar også oppdrag andre steder på østlandet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



BJØRNSTAD BYGG AS
890 079 512

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Transaksjoner med datter selskap

Av selskapets omsetning utgjør kr 7.861.064 omsetning til datterselskapet Bjørnstad Bygg utvikling AS. Prisene er til markedsmessige vilkår.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	16 762 522	14 121 668
Arbeidsgiveravgift	2 539 558	2 174 465
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 113 065	985 734
Sum	20 415 146	17 281 868

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 25

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 337 253
Tilgang i året	2 890 913
Avgang i året	-85 000
Anskaffelseskost 31.12.	9 143 166
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 911 303
Balanseført verdi per 31.12.	5 231 863
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	593 034

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Avskrivningen avviker med kr 18.652 mot anleggs kartoteket. Dette skyldes et avvik fra tidligere år.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	349 153	93 609
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 707	144 473
Skattekostnad	307 446	238 082



BJØRNSTAD BYGG AS 890 079 512

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 393 083	1 082 078
Permanente forskjeller	4 400	113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	189 576	-3 530
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-653 165
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 587 058	-425 496
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	349 153	93 609
Betalbar skatt på konsernbidrag	-349 153	-93 609

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-39 974	-36 667	-3 307
Omløpsmidler	-200 000	-200 000	0
Gevinst- og tapskonto	964 415	771 532	192 883
Netto forskjeller	724 441	534 865	189 576
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	724 441	534 865	189 576
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	159 377	117 670	41 707

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 096 879
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 936 641
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har trukket kr 4.069.208 på kassakreditten pr 31.12, trekkretten er kr 4.500.000. I tillegg har de langsiktig bankgjeld på kr 2.027.670

Mer om gjeld

Selskapet har lånt kr 2.990.215 fra nærstående privat personer. Lånene blir rentebelastet.



BJØRNSTAD BYGG AS
890 079 512

Note 8 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Gudimveien 6 AS	Rakkestad	100,00	100,00	30 000	-442 922	632 318
Bjørnstad Bygg Eiendom AS	Rakkestad	100,00	100,00	544 321	-199 846	421 589
Bjørnstad Bygg Utvikling AS	Rakkestad	100,00	100,00	200 000	606 194	970 047
Sum				774 321		

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	19 848 810
---	------------

Mer om fordringer

Alle fordringene er til konsernselskaper eller tilknyttede selskap. Fordringene er ikke rente beregnet.

Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Fladstad Eiendom AS	Rakkestad	50,00	50,00	500 000		
Kraugerudåsen AS	Rakkestad	50,00	50,00	50 000		
Norstad Eiendom AS	Rakkestad	50,00	50,00	255 000		
Søndre Mysen Bolig AS	Mysen	33,00	33,00	10 000		
Sum				815 000		

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 269 310
Skyldig skattetrekk	-1 261 770

Mer om bankinnskudd

Selskapet har kassakreditt på kr 4,5 mill pr 31.12.2025

Note 12 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Odd Arvid Bjørnstad	100	100,00	Ordinære



BJØRNSTAD BYGG AS
890 079 512

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 895 580	15 995 580
Årsresultat	0	1 085 636	1 085 636
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Mottatt konsernbidrag	0	1 500 000	1 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 237 905	-1 237 905
Egenkapital 31.12.2025	100 000	16 943 311	17 043 311

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Bjørnstad Bygg AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstad Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 1.085.636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 10. februar 2026
RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor