



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 613	715 952
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		808 613	715 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	215 576	202 910
Avskrivning på varige driftsmidler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad		473 510	573 086
Sum kostnader		722 886	809 796
Driftsresultat		85 727	-93 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	30
Sum finansinntekter		265	30
Annen rentekostnad		7	1 775
Sum finanskostnader		7	1 775
Netto finans		258	-1 745
Ordinært resultat før skattekostnad		85 985	-95 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 985	-95 589
Årsresultat		85 985	-95 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 985	-95 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 985	-95 589
Sum overføringer og disponeringer		85 985	-95 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	682 401	716 201
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		682 402	716 202
Sum anleggsmidler		682 402	716 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 248	
Andre kortsiktige fordringer		15 160	16 357
Sum fordringer		12 912	16 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 973	494 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 973	494 977
Sum omløpsmidler		655 885	511 334
SUM EIENDELER		1 338 287	1 227 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 270	1 131 285
Sum opptjent egenkapital		1 217 270	1 131 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 217 270	1 131 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		60 000
Sum annen langsiktig gjeld			60 000
Sum langsiktig gjeld		0	60 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 341	4 640
Skyldig offentlige avgifter		6 738	7 744
Annen kortsiktig gjeld		44 938	23 867
Sum kortsiktig gjeld		121 017	36 251
Sum gjeld		121 017	96 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 287	1 227 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356195

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 697 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Ødegård
Byfellivegen 35
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		748 613	715 952
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		808 613	715 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	215 576	202 910
Avskrivning på varige driftsmidler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad		473 510	573 086
Sum kostnader		722 886	809 796
Driftsresultat		85 727	-93 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		265	30
Sum finansinntekter		265	30
Annen rentekostnad		7	1 775
Sum finanskostnader		7	1 775
Netto finans		258	-1 745
Ordinært resultat før skattekostnad		85 985	-95 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 985	-95 589
Årsresultat		85 985	-95 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 985	-95 589
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		85 985	-95 589
Sum overføringer og disponeringer		85 985	-95 589



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	682 401	716 201
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		682 402	716 202

Sum anleggsmidler		682 402	716 202
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-2 248	
Andre kortsiktige fordringer		15 160	16 357
Sum fordringer		12 912	16 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 973	494 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 973	494 977

Sum omløpsmidler		655 885	511 334
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 338 287	1 227 536
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 217 270	1 131 285
Sum opptjent egenkapital		1 217 270	1 131 285

Sum egenkapital		1 217 270	1 131 285
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000
Sum langsiktig gjeld	0	60 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 341	4 640
Skyldig offentlige avgifter	6 738	7 744
Annen kortsiktig gjeld	44 938	23 867
Sum kortsiktig gjeld	121 017	36 251
Sum gjeld	121 017	96 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 338 287	1 227 536



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022
for
Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Organisasjonsnr. 974697882



Utarbeidet av:
Accountor Valdres og Land AS
Godkjent regnskapselskap
Kyrkjevegen 22
2890 ETNEDAL
Organisasjonsnr. 988847798



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i
Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger som viser et overskudd på kr 85 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

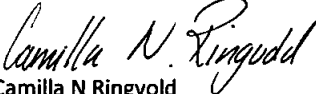
For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

DOKKA, 1. mars 2023
Nilsons Revisjonskontor AS


Camilla N Ringvold
Statsautorisert revisor



Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	191 723	182 714
Arbeidsgiveravgift	12 609	11 361
Pensjonskostnader	5 101	4 412
Styreleder godtgjørelse	2 000	2 000
Andre personal/lønnskostnader	4 143	2 423
Sum lønnskostnader	215 576	202 910

Stiftelsen har en ansatt i 40 % stilling.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjonsordning

Stiftelsen har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon i Eika (Etnedal Sparebank) for den ansatte.

Note 3 - Ytelse til ledende personer og revisor

Stiftelsen har ikke daglig leder. Det er fastsatt en årlig godtgjørelse til styreleder på kr 2000 som er utbetalt for 2022.

Stiftelsen har ingen øvrige forpliktelser eller avtaler overfor styreleder eller styremedlemmer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet. Det er heller ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelser for styreleder, medlemmer av styret eller andre.

Det er utbetalt godtgjørelse til revisor i 2022 med kr 7 594.



Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Noter 2022

Note 4 - Anleggsmidler

Ved utgangen av 2022 har stiftelsen eiendeler til en bokført verdi av kr 682 402, bestående av 16 aldersboliger med veranda, 7 carporter og brannvarslingsanlegg.

Forventet gjenstående levetid på boligene ble i 2013 vurdert til 30 år. Det ble investert i to nye carporter i 2020 som har en forventet levetid på 30 år. Brannvarslingsanlegget fra 2015 med en forventet levetid på 5 år ble ferdig nedskrevet i 2020. Stiftelsen har også en snøfreser som ble ferdig nedskrevet i 2017.

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital
Pr. 1.1.	1 131 285
Tilført fra årsresultat	85 985
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 217 270

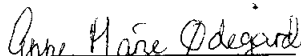
Note 6 - Gjeld

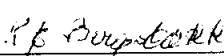
Etnedal Helselag etterga i 2022 resterende lån som Etnedal Helselags Stiftelse hadde hos de. Lånet ble tatt opp i 2017 og hadde på ettergivelsestidspunktet en restsaldo på kr 60 000 og en gjenværende løpetid på 6 år.

Note 7 - Garantforpliktelser

Styret har ingen garantforpliktelser.

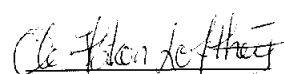
Etnedal den 27.02.2023


Anne Marie Ødegård
Styreleder


Kåre Egil Bergsbakken
Nestleder


Marit Slettum
Styremedlem


Heidi Griffin
Styremedlem


Ole Håkon Lofthus
Styremedlem



Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		748 613	715 952
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		808 613	715 952
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2,3	215 576	202 910
Avskrivning på varige driftsmidler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad		473 510	573 086
Sum driftskostnader		722 886	809 796
DRIFTSRESULTAT		85 727	(93 844)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		265	30
Sum finansinntekter		265	30
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7	1 775
Sum finanskostnader		7	1 775
NETTO FINANSPOSTER		258	(1 745)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 985	(95 589)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		85 985	(95 589)
ÅRSRESULTAT		85 985	(95 589)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		85 985	(95 589)
SUM OVERF. OG DISP.		85 985	(95 589)

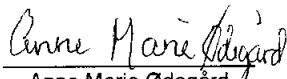


Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger


Balanse pr. 31.12.2022

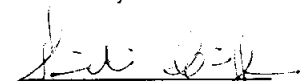
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	682 401	716 201
Maskiner og anlegg		1	1
Sum varige driftsmidler		682 402	716 202
SUM ANLEGGSMIDLER		682 402	716 202
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(2 248)	0
Andre kortsiktige fordringer		15 160	16 357
Sum fordringer		12 912	16 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 973	494 977
SUM OMLØPSMIDLER		655 885	511 334
SUM EIENDELER		1 338 287	1 227 536
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 217 270	1 131 285
Sum opptjent egenkapital		1 217 270	1 131 285
SUM EGENKAPITAL		1 217 270	1 131 285
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	60 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 341	4 640
Skyldig offentlige avgifter		6 738	7 744
Annen kortsiktig gjeld		44 938	23 867
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 017	36 251
SUM GJELD		121 017	96 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 338 287	1 227 536

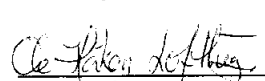
Etnedal den 27.02.2023


Anne Marie Ødegård
Styreleder


Kåre Egil Bergsbakken
Nestleder


Marit Slettum
Styremedlem


Heidi Griffin
Styremedlem


Ole Håkon Lofthus
Styremedlem



Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:
Utleie av aldersboliger i Etnedal

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	808 613	715 952	768 798
Driftsresultat	85 727	-93 844	74 414
Årsresultat	85 985	-95 589	71 672
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	1 338 287	1 227 536	1 373 053
Egenkapital	1 217 270	1 131 285	1 226 874
Egenkapitalprosent	91,0%	92,2%	89,4%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 715 952 kr i fjor til 808 613 kr i år, en økning på 12,9 %.
Årsresultatet ble 85 985 kr. mot -95 589 kr i fjor, en økning på 190,0 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives slik: God.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.
Sykefraværet i selskapet var på totalt 0 timer i regnskapsåret (0 timer i året før). Selskapet vil arbeide videre for å holde sykefraværet så lavt som mulig.

Likestilling mellom kjønnene

Av totalt antall ansatte, er 0 kvinner og 1 mann. Styret består av 3 kvinner og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 85 985:

Overføring annen egenkapital	85 985
Totalt	85 985



Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger

Årsberetning 2022

Etnedal den 27.02.2023

Anne Marie Ødegård
Styreleder

Kåre Egil Bergsbakken
Nestleder

Marit Slettum
Styremedlem

Heidi Griffin
Styremedlem

Ole Håkon Lofthus
Styremedlem