



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 18
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 430	59 269
Annen driftsinntekt		307 289	297 720
Sum inntekter		337 719	356 989
Kostnader			
Avskrivning	3	53 332	53 332
Annen driftskostnad	2	67 364	57 549
Sum kostnader		120 696	110 881
Driftsresultat		217 023	246 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	20
Sum finansinntekter		18	20
Annen finanskostnad		243 441	210 587
Sum finanskostnader		243 441	210 587
Netto finans		-243 423	-210 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 400	35 541
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 879	3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 521	31 662
Årsresultat		-22 521	31 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		10 588
Overføringer annen egenkapital	5	-22 521	21 074
Sum overføringer og disponeringer		-22 521	31 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 866 738	3 920 070
Sum varige driftsmidler		3 866 738	3 920 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		21 812	21 812
Sum finansielle anleggsmidler		21 812	21 812
Sum anleggsmidler		3 888 550	3 941 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 429	22 583
Sum fordringer		14 429	22 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 735	8 080
Sum omløpsmidler		59 164	30 663
SUM EIENDELER		3 947 714	3 972 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	-1 320	-1 320
Sum innskutt egenkapital		28 680	28 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 447	21 074
Sum opptjent egenkapital		-1 447	21 074
Sum egenkapital		27 233	49 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 879
Sum avsetninger for forpliktelser			3 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 394 333	3 483 320
Øvrig langsiktig gjeld	7	491 800	402 168
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 133	3 885 488
Sum langsiktig gjeld		3 886 133	3 889 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	2 310
Skyldige offentlige avgifter		12 574	10 557
Annen kortsiktig gjeld		20 413	20 557
Sum kortsiktig gjeld		34 348	33 424
Sum gjeld		3 920 481	3 922 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 714	3 972 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558769

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 331 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 18
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 331 724
KAN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 430	59 269
Annen driftsinntekt		307 289	297 720
Sum inntekter		337 719	356 989
Kostnader			
Avskrivning	3	53 332	53 332
Annen driftskostnad	2	67 364	57 549
Sum kostnader		120 696	110 881
Driftsresultat		217 023	246 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	20
Sum finansinntekter		18	20
Annen finanskostnad		243 441	210 587
Sum finanskostnader		243 441	210 587
Netto finans		-243 423	-210 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 879	3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 521	31 662
Årsresultat		-22 521	31 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		10 588
Overføringer annen egenkapital	5	-22 521	21 074
Sum overføringer og disponeringer		-22 521	31 662



Organisasjonsnr: 925 331 724
KAN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

3 866 738

3 920 070

Sum varige driftsmidler

3 866 738

3 920 070

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

21 812

21 812

Sum finansielle

anleggsmidler

21 812

21 812

Sum anleggsmidler

3 888 550

3 941 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 429

22 583

Sum fordringer

14 429

22 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

44 735

8 080

Sum omløpsmidler

59 164

30 663

SUM EIENDELER

3 947 714

3 972 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Overkurs

5

-1 320

-1 320

Sum innskutt egenkapital

28 680

28 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 447

21 074

Sum opptjent egenkapital

-1 447

21 074

Sum egenkapital

27 233

49 754

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		3 879
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 394 333	3 483 320
Øvrig langsiktig gjeld	7	491 800	402 168
Sum annen langsiktig gjeld		3 886 133	3 885 488
Sum langsiktig gjeld		3 886 133	3 889 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 361	2 310
Skyldige offentlige avgifter		12 574	10 557
Annen kortsiktig gjeld		20 413	20 557
Sum kortsiktig gjeld		34 348	33 424
Sum gjeld		3 920 481	3 922 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 714	3 972 545



Organisasjonsnr: 925 331 724
KAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VAKTMESTER ANDRESEN AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
ODD INGE NILSEN	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KAN-EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra utleie av bygg og tomteareale. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 566 585
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 566 585
Akk.avskrivning 31.12.2024	-115 497
Balanseført pr. 31.12.2024	2 451 088
Årets avskrivninger	51 332



KAN-EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 879	3 879
Årets totale skattekostnad	<u>-3 879</u>	<u>3 879</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 400	35 541
Endring i midlertidige forskjeller	-49 383	-54 225
Årets skattegrunnlag	<u>-75 783</u>	<u>-18 684</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	202 938	153 555
Sum	<u>202 938</u>	<u>153 555</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-211 706	-135 923
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 768	17 632
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 768	0
Sum	<u>0</u>	<u>17 632</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	3 879

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 320	21 074	49 754
Årsresultat	0	0	-22 521	-22 521
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-1 320</u>	<u>-1 447</u>	<u>27 233</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VAKTMESTER ANDRESEN AS	150	50 %	50 %
ODD INGE NILSEN	150	50 %	50 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



KAN-EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 715 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	3 394 333
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 886 133