



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 217 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Serinelystveien 2  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Hugo Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 157	13 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 157</b>	<b>13 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 157</b>	<b>-13 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134 737	242 140
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 587 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-4 453 172</b>	<b>242 140</b>
Annen finanskostnad		39 303	1 916 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 303</b>	<b>1 916 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 492 475</b>	<b>-1 674 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 526 632</b>	<b>-1 687 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 088	13 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 540 720</b>	<b>-1 701 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 540 720</b>	<b>-1 701 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 540 720	-1 701 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 540 720</b>	<b>-1 701 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	290 767	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>290 767</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	619 443	5 207 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 027 583	3 022 207
Andre fordringer	5	53 131	133 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 700 157</b>	<b>8 362 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 990 924</b>	<b>8 362 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 040</b>	<b>243 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 040</b>	<b>243 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 964</b>	<b>8 606 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	208 512	208 512
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 512</b>	<b>308 512</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	6	2 856 817	7 397 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 856 817</b>	<b>7 397 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 329</b>	<b>7 706 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	811 500	882 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 500</b>	<b>882 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>811 500</b>	<b>882 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95	
Leverandørgjeld		4 952	3 750
Betalbar skatt	7	14 088	13 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 135</b>	<b>17 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 635</b>	<b>900 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 964</b>	<b>8 606 070</b>



**Høgås Holding AS**

---

## **Årsrapport for 2018**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Høgås Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	34 157	13 126
Driftsresultat		-34 157	-13 126
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134 737	242 140
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-4 587 909	0
Annen finanskostnad		39 303	1 916 621
Netto finansposter		-4 492 475	-1 674 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 526 632	-1 687 607
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 088	13 803
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 540 720</b>	<b>-1 701 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 540 720	-1 701 410



## Høgås Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	<u>290 767</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>290 767</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	619 443	5 207 352
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 027 583	3 022 207
Andre fordringer	5	<u>53 131</u>	<u>133 370</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 700 157</u>	<u>8 362 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 990 924</u>	<u>8 362 929</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 040</u>	<u>243 141</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 040</u>	<u>243 141</u>
Sum eiendeler		<u>3 995 964</u>	<u>8 606 070</u>

---



## Høgås Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	208 512	208 512
Sum innskutt egenkapital		<u>308 512</u>	<u>308 512</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 856 817	7 397 537
Sum opptjent egenkapital		<u>2 856 817</u>	<u>7 397 537</u>
Sum egenkapital		<u>3 165 329</u>	<u>7 706 049</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	811 500	882 468
Sum annen langsiktig gjeld		<u>811 500</u>	<u>882 468</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95	0
Leverandørgjeld		4 952	3 750
Betalbar skatt	7	14 088	13 803
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 135</u>	<u>17 553</u>
Sum gjeld		<u>830 635</u>	<u>900 021</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 995 964</u>	<u>8 606 070</u>

Trondheim, 28. juni 2019

Kent Hugo Høgås  
Styreleder



## Høgås Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

---



## Høgås Holding AS

### Noter til regnskapet for 2018

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kent Hugo Høgås	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet har ytt lån til styrets leder på kr. 53.131 pr. 31.12.2018. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2018	2017
Revisjon	12 338	4 812
Andre tjenester	600	7 500
Sum	<u>12 938</u>	<u>12 312</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
NB Gruppen AS	Trondheim	20 %	20 %	-8 234 079	3 097 216	619 443
HH Eiendomsinvest AS	Trondheim	50 %	50 %	-145 293	-274 547	0
Sum				<u>-8 379 372</u>	<u>2 822 669</u>	<u>619 443</u>

### Note 5 - Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	-811 500	-882 468

*Fordringer*

	2018	2017
Fordring på NB Gruppen AS	2 537 099	2 581 354



## Høgås Holding AS

### Noter til regnskapet for 2018

Fordring på HH Eiendomsinvest AS	490 485	440 854
Sum	3 027 584	3 022 208

<i>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kassakreditt Selbu Sparebank	-95	0

<i>Fordringer på eier</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Lån til Kent Hugo Høgås	53 131	2 037

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	208 512	7 397 537	7 706 049
Årsresultat	0	0	-4 540 720	-4 540 720
Egenkapital 31.12.2018	100 000	208 512	2 856 817	3 165 329

### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---	-------------	-------------

Betalbar skatt	14 088	13 803
Årets totale skattekostnad	14 088	13 803

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
---	-------------	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 526 632	-1 687 607
Permanente forskjeller	-23	-46
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	4 587 909	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	1 876 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-131 333
Årets skattegrunnlag	61 254	57 514
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	14 088	13 803

### Note 8 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	290 767	290 767
Anskaffelseskost 31.12.	290 767	290 767
Balanseført pr. 31.12.	290 767	290 767



Høgås Holding AS

---

Noter til regnskapet for 2018

Økonomisk levetid

Evig  
Avskrives ikke



BDO AS  
Stokkoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høgås Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Høgås Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 28. juni 2019  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor