



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 948334356

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 596 533	3 548 239
Andre inntekter	2	168 350	155 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 764 883</b>	<b>3 703 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	173 745	216 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 240	47 240
Driftskostnader		1 599 455	1 451 629
Reparasjon og vedlikehold	5	1 755 427	640 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 575 868</b>	<b>2 355 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 015</b>	<b>1 347 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	116 025	31 926
Annen finansinntekt	6	-1 633	18 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 392</b>	<b>50 714</b>
Annen rentekostnad	6	583 420	330 614
Annen finanskostnad	6		1 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 420</b>	<b>331 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 028</b>	<b>-281 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 013</b>	<b>1 066 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 013</b>	<b>1 066 720</b>
Ekstraordinær inntekt		19 150	
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 863</b>	<b>1 066 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 863</b>	<b>1 066 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 863</b>	<b>1 066 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 881 659	21 928 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>21 881 659</b>	<b>21 928 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>21 881 659</b>	<b>21 928 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	84 641	30 971
Andre kortsiktige fordringer	7	908 448	354 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 089</b>	<b>385 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 785 221	3 950 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 785 221</b>	<b>3 950 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 309</b>	<b>4 336 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 659 968</b>	<b>26 265 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	8 230 698	8 491 560



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 698</b>	<b>8 491 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 236 498</b>	<b>8 497 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 872 883	12 096 900
Langsiktig konserngjeld	10	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>17 100 883</b>	<b>17 324 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 883</b>	<b>17 324 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	981 936	435 889
Skyldig offentlige avgifter	11	5 465	4 439
Annen kortsiktig gjeld	11	335 187	2 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 588</b>	<b>442 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 423 471</b>	<b>17 767 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 659 968</b>	<b>26 265 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	3 596 533	3 548 239
Andre inntekter	2	168 350	155 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 764 883</b>	<b>3 703 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	173 745	216 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 240	47 240
Driftskostnader		1 599 455	1 451 629
Reparasjon og vedlikehold	5	1 755 427	640 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 575 868</b>	<b>2 355 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 015</b>	<b>1 347 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	116 025	31 926
Annen finansinntekt	6	-1 633	18 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 392</b>	<b>50 714</b>
Annen rentekostnad	6	583 420	330 614
Annen finanskostnad	6		1 150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>583 420</b>	<b>331 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 028</b>	<b>-281 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-280 013</b>	<b>1 066 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-280 013</b>	<b>1 066 720</b>
Ekstraordinær inntekt		19 150	
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 863</b>	<b>1 066 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-260 863</b>	<b>1 066 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-260 863</b>	<b>1 066 720</b>



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 21 881 659 21 928 899

4 21 881 659 21 928 899

4 21 881 659 21 928 899

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 84 641 30 971

Andre kortsiktige

fordringer

7 908 448 354 665

993 089 385 636

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 3 785 221 3 950 697

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 785 221 3 950 697

4 778 309 4 336 334

26 659 968 26 265 233

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5 800 5 800

5 800 5 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 8 230 698 8 491 560

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

8 230 698 8 491 560

8 236 498 8 497 360

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 872 883	12 096 900
Langsiktig konserngjeld	10	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>17 100 883</b>	<b>17 324 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 100 883</b>	<b>17 324 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	981 936	435 889
Skyldig offentlige avgifter	11	5 465	4 439
Annen kortsiktig gjeld	11	335 187	2 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 588</b>	<b>442 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 423 471</b>	<b>17 767 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 659 968</b>	<b>26 265 233</b>



Organisasjonsnr: 948 334 356  
URA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Ura Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ura Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 260 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 10.04.2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Ura Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 334 356



## RESULTATREGNSKAP

### Ura Borettslag

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	3 596 533	3 548 239	3 589 000	4 486 250
Andre inntekter	2	168 350	155 442	243 500	196 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 764 883</b>	<b>3 703 680</b>	<b>3 832 500</b>	<b>4 682 750</b>
Lønn og personalkostnader	3	173 745	216 744	165 500	190 547
Avskrivning av driftsmidler og	4	47 240	47 240	0	0
Driftskostnader		1 599 455	1 451 629	1 526 000	1 685 842
Reparasjon og vedlikehold	5	1 755 427	640 298	1 110 000	1 651 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 575 868</b>	<b>2 355 911</b>	<b>2 801 500</b>	<b>3 528 255</b>



## RESULTATREGNSKAP

### Ura Borettslag

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	6	116 025	31 926	0	0
Annen finansinntekt	6	-1 633	18 788	0	-1 700
Annen rentekostnad	6	583 420	330 614	413 500	706 800
Annen finanskostnad	6	0	1 150	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-469 028</b>	<b>-281 050</b>	<b>-413 500</b>	<b>-708 500</b>
Resultat før skattekostnad		-280 013	1 066 720	617 500	445 995
<b>Resultat</b>		<b>-280 013</b>	<b>1 066 720</b>	<b>617 500</b>	<b>445 995</b>
Ekstraordinær inntekt		19 150	0	0	25 500
<b>Årsresultat</b>		<b>-260 863</b>	<b>1 066 720</b>	<b>617 500</b>	<b>471 495</b>



## BALANSE

### Ura Borettslag

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 881 659	21 928 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>21 881 659</b>	<b>21 928 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>21 881 659</b>	<b>21 928 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	84 641	30 971
Andre kortsiktige fordringer	7	908 448	354 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>993 089</b>	<b>385 636</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 785 221	3 950 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 778 309</b>	<b>4 336 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 659 968</b>	<b>26 265 233</b>



## BALANSE

### Ura Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 800</b>	<b>5 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	8 230 698	8 491 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 230 698</b>	<b>8 491 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 236 498</b>	<b>8 497 360</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 872 883	12 096 900
Langsiktig konserngjeld	10	5 228 000	5 228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>17 100 883</b>	<b>17 324 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	981 936	435 889
Skyldig offentlige avgifter	11	5 465	4 439
Annen kortsiktig gjeld	11	335 187	2 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 322 588</b>	<b>442 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 423 471</b>	<b>17 767 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 659 968</b>	<b>26 265 233</b>

Drammen, 10.04.2024  
Styret i Ura Borettslag

Bjørn Martin Solberg  
Styreleder

Tore Rønningen  
Styremedlem

Nina Børsum  
Styremedlem

Connie Carina Piirainen  
Styremedlem

Edvin Joachim Mikalsen  
Styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder leieinntekter til garasje, andel til dugnad, strømvavgift og strømforbruk elbiler, og medlemskontingenter.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 23 188.

## NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Bygninger	Rehab. og påkostninger	Garasjer og carporter
Bokført verdi 01.01	5 651 654	14 292 439	1 309 882	510 100
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 651 654</b>	<b>14 292 439</b>	<b>1 309 882</b>	<b>510 100</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie



verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsssats til null - 0 - for bygningene.

<b>Anlegg</b>	<b>Ladestasjon elbil</b>
Anskaff.kost 01.01	330 696
Anskaff.kost 31.12	330 696
Akkumulerte avskrivninger 31.12	165 871
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	117 585
Årets avskrivning	47 240
Anskaffelsesår:	2019
Antatt levetid i år:	7

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 1 755 427,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 114 392, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 583 420.

## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, TV/internett og lånrenter som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 3 785 221,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

<b>Kontonavn</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Driftskonto Handelsbanken	567 256	391 664
Sparekonto Handelsbanken	3 214 084	3 559 033
Skattetrekkkonto	3 881	0
	<b>3 785 221</b>	<b>3 950 697</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 8 236 498,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital (innskudd EK)	5 800	5 800
Inngående balanse	8 491 560	7 424 840
Fra årets resultat	-260 863	1 066 720
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>8 236 498</b>	<b>8 497 360</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Disponible midler

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 3 455 721 per 31.12.2023.

	2023	2022
Disponible midler pr 1.1	3 893 363	3 227 435
Årets resultat	-260 863	1 066 720
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-224 017	-448 034
B. Årets endring i disponible midler		
Andre forhold som påvirker disp. midler	47 240	47 242
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 455 723</b>	<b>3 893 363</b>

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-11 872 883	-12 096 900
<b>Sum</b>	<b>-11 872 883</b>	<b>-12 096 900</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

## NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023.

Skattetrekk og andre trekk gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.

Skyldige offentlige avgifter gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.