



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Askedalen 10  
6863 LEIKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		647 863	411 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 863</b>	<b>411 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Gåver	1, 2	20 000	20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmiddel	3	203 553	216 705
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annan driftskostnad		87 334	69 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 887</b>	<b>306 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 976</b>	<b>104 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 142</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		623	9 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623</b>	<b>9 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 519</b>	<b>-9 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 495</b>	<b>95 891</b>
Skattekostnad	4, 5	69 893	56 437
<b>Årsresultat</b>		<b>271 602</b>	<b>39 454</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annan egenkapital		-128 398	39 454
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>271 602</b>	<b>39 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	542 847	719 293
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	27 109
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>542 847</b>	<b>746 402</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>542 847</b>	<b>746 402</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		0	120 000
Forskotsbetalte kostnader		38 792	21 248
<b>Sum krav</b>		<b>38 792</b>	<b>141 248</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		781 602	183 944
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>781 602</b>	<b>183 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmiddel		820 394	325 191
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>1 363 241</b>	<b>1 071 593</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	6	0	0
Annan innskoten eigenkapital	6	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Fond	6	0	0
Annan eigenkapital	6	692 657	821 055
Udekt tap	6	0	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>692 657</b>	<b>821 055</b>

#### Sum eigenkapital

**792 657**                      **921 055**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	0	0
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**0**                                      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 047	0
Betalbar skatt	4, 5	69 893	56 437
Skuldige offentlege avgifter		98 643	94 101
Utbytte		400 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		570 583	150 538
Sum gjeld		570 583	150 538
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 241</b>	<b>1 071 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 495 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Askedalen 10  
6863 LEIKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 495 995  
SKS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter		647 863	411 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>647 863</b>	<b>411 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Gåver	1, 2	20 000	20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmiddel	3	203 553	216 705
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annan driftskostnad		87 334	69 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 887</b>	<b>306 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 976</b>	<b>104 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		5 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 142</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		623	9 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623</b>	<b>9 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 519</b>	<b>-9 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 495</b>	<b>95 891</b>
Skattekostnad	4, 5	69 893	56 437
<b>Årsresultat</b>		<b>271 602</b>	<b>39 454</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annan egenkapital		-128 398	39 454
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>271 602</b>	<b>39 454</b>



Organisasjonsnr: 919 495 995  
SKS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Utsett skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	3	542 847	719 293
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	27 109
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>542 847</b>	<b>746 402</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>542 847</b>	<b>746 402</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		0	120 000
Forskotsbetalte kostnader		38 792	21 248
<b>Sum krav</b>		<b>38 792</b>	<b>141 248</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		781 602	183 944
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>781 602</b>	<b>183 944</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>820 394</b>	<b>325 191</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 363 241</b>	<b>1 071 593</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Kapitalforhøying som ikkje er registrert	6	0	0
Annan innskoten eigenkapital	6	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Fond	6	0	0
Annan eigenkapital	6	692 657	821 055
Udekt tap	6	0	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>692 657</b>	<b>821 055</b>

#### Sum eigenkapital

792 657 921 055

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	0	0
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anna langsiktig gjeld			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 047	0
Betalbar skatt	4, 5	69 893	56 437
Skuldige offentlege avgifter		98 643	94 101
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 583</b>	<b>150 538</b>

#### Sum gjeld

570 583 150 538

#### SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

1 363 241 1 071 593



Organisasjonsnr: 919 495 995  
SKS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er egedelar bestemd til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidler blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane. Varige driftsmidler Varige driftsmidler blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidler blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



20000.00 20000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

#### Meir om årsverk og lønn

Det har ikkje vore tilsette i selskapet, men det er gitt ytingar i form av gåver på 20 000,- til leiinga.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2854536.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	112294.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2742242.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2199395.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	542847.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	203553.00	0.00

#### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

#### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

#### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

#### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

#### Konsernrekneskap

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

## Note

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

## Erverv

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

## Avhending

Endringar i behaldning av aksjar i løpet av rekneskapsåret

## Samvirkeføretak

Vedtektsavgjerd/årsmøtevedtak/forslag til vedtak knytt til medlemskapskonti

## Meir om aksjar



Årsrekneskap for  
**SKS EIGEDOM AS**  
919495995  
Rekneskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKS EIGEDOM AS  
919 495 995

## Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leigeinntekter		647 863	411 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>647 863</b>	<b>411 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Gåver	1, 2	-20 000	-20 000
Avskrivning på bygg og andre varige driftsmiddel	3	-203 553	-216 705
Annan driftskostnad		-87 334	-69 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-310 887</b>	<b>-306 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 976</b>	<b>104 903</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Anna renteinntekt		5 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 142</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annan rentekostnad		-623	-9 012
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-623</b>	<b>-9 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 519</b>	<b>-9 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341 495</b>	<b>95 891</b>
Skattekostnad	4, 5	-69 893	-56 437
<b>Årsresultat</b>		<b>271 602</b>	<b>39 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Annan egenkapital		-128 398	39 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>271 602</b>	<b>39 454</b>



SKS EIGEDOM AS  
919 495 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eigedom	3	542 847	719 293
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskiner, o.l.	3	0	27 109
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>542 847</b>	<b>746 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>542 847</b>	<b>746 402</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
Kundefordringar		0	120 000
Forskotsbetalte kostnader		38 792	21 248
<b>Sum fordringar</b>		<b>38 792</b>	<b>141 248</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot		781 602	183 944
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>781 602</b>	<b>183 944</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>820 394</b>	<b>325 191</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 363 241</b>	<b>1 071 593</b>



SKS EIGEDOM AS  
919 495 995

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital	6	692 657	821 055
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>692 657</b>	<b>821 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>792 657</b>	<b>921 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 047	0
Betalbar skatt	4, 5	69 893	56 437
Skuldige offentlige avgifter		98 643	94 101
Utbytte		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 583</b>	<b>150 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 583</b>	<b>150 538</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 363 241</b>	<b>1 071 593</b>

LEIKANGER, 26.02.2025

Lars Nes  
leiaren i styret

Ove Nes  
styremedlem

Johnny Jakobsen  
styremedlem

Øystein Lunde  
styremedlem



SKS EIGEDOM AS  
919 495 995

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmidlar er eigedelar bestemd til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekretsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av innkjøpskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidlar blir vurderte til innkjøpskost. Varige anleggsmidlar blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlane blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseført og blir avskrive over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmidlar blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



SKS EIGEDOM AS  
919 495 995

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgivaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytingar	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Meir om årsverk og lønn

Det har ikkje vore tilsette i selskapet, men det er gitt ytingar i form av gåver på 20 000,- til leiinga.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eigedelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	2 854 536
Tilgang i året	0
Avgang i året	-112 294
<b>Innkjøpskost 31.12.</b>	<b>2 742 242</b>
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-2 199 395
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>542 847</b>
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	203 553

## Note 4 - Mellombelse forskjellar - utsett skatt/skattefordel

Utsett skatt/utsett skattefordel i balansen blir avsett på grunnlag av forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier i samsvar med norsk rekneskapsstandard for skatt.

Mellombelse skatteaukande og skattereduserande forskjellar som kan utlignast er nettoførte.

Mellombelse forskjellar knytt til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmiddel	-542 874	-518 775	-24 099
<b>Netto skilnader</b>	<b>-542 874</b>	<b>-518 775</b>	<b>-24 099</b>
Skattereduserande skilnader som ikkje kan utlignast	542 874	518 775	24 099
<b>Sum midlertidige skilnader som påverkar betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsett skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SKS EIGEDOM AS  
919 495 995

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminneleg inntekt	69 893	56 437
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 893</b>	<b>56 437</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	341 495	95 891
Permanente skilnader	298	157
+/- Endring i mellombelse forskjellar	-24 099	160 482
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>317 694</b>	<b>256 531</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	69 893	56 437
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 893</b>	<b>56 437</b>

## Note 6 - Eigenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptent eigenkapital</b>	<b>Sum</b>
Eigenkapital 31.12.2023	100 000	821 055	921 055
Årsresultat	0	271 602	271 602
Avsett utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Eigenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>692 657</b>	<b>792 657</b>