



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 726 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULAG TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sverisson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 228 733	3 164 106
Annen driftsinntekt		209 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 437 733</b>	<b>3 164 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 527 705	1 689 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 680	41 760
Annen driftskostnad		705 391	522 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 776</b>	<b>2 252 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 957</b>	<b>911 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-208 598	0
Annen renteinntekt		0	-374
Annen finansinntekt		4 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-204 319</b>	<b>-374</b>
Annen rentekostnad		3 902	35 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 902</b>	<b>35 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 221</b>	<b>-35 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 736</b>	<b>875 559</b>
Skattekostnad	3	215 940	196 228
<b>Årsresultat</b>		<b>753 796</b>	<b>679 331</b>
Annen egenkapital		753 796	679 331



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 300 000	8 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	26 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 326 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 337 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 236	2 133
Konsernfordringer	5	0	1 023 001
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 236</b>	<b>1 025 134</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 846	292 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 846</b>	<b>292 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 082</b>	<b>1 317 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 612 082</b>	<b>9 655 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 483 229	729 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 483 229</b>	<b>729 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 229</b>	<b>759 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 671	8 683
Betalbar skatt	3	215 940	196 228
Skyldige offentlige avgifter		119 590	182 688
Kortsiktig konserngjeld	5	3 061 103	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 689 549	8 508 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 098 853</b>	<b>8 895 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 098 853</b>	<b>8 895 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 612 082</b>	<b>9 655 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400464

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 726 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULAG TAKST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunnar Sverisson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 726 362  
GULAG TAKST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 228 733	3 164 106
Annen driftsinntekt		209 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 437 733</b>	<b>3 164 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 527 705	1 689 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 680	41 760
Annen driftskostnad		705 391	522 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 259 776</b>	<b>2 252 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 957</b>	<b>911 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-208 598	0
Annen renteinntekt		0	-374
Annen finansinntekt		4 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-204 319</b>	<b>-374</b>
Annen rentekostnad		3 902	35 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 902</b>	<b>35 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 221</b>	<b>-35 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 736</b>	<b>875 559</b>
Skattekostnad	3	215 940	196 228
<b>Årsresultat</b>		<b>753 796</b>	<b>679 331</b>
Annen egenkapital		753 796	679 331



Organisasjonsnr: 930 726 362  
GULAG TAKST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		8 300 000	8 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	0	26 680
Sum varige driftsmidler		8 300 000	8 326 680
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		0	11 080
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 080
Sum anleggsmidler		8 300 000	8 337 760
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 236	2 133
Konsernfordringer	5	0	1 023 001
Sum fordringer		4 236	1 025 134
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		307 846	292 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 846	292 377
Sum omløpsmidler		312 082	1 317 511
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 612 082</b>	<b>9 655 271</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 483 229	729 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 483 229</b>	<b>729 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 229</b>	<b>759 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 671	8 683
Betalbar skatt	3	215 940	196 228
Skyldige offentlige avgifter		119 590	182 688
Kortsiktig konserngjeld	5	3 061 103	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 689 549	8 508 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 098 853</b>	<b>8 895 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 098 853</b>	<b>8 895 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 612 082</b>	<b>9 655 271</b>



Organisasjonsnr: 930 726 362  
GULAG TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1190021.00	1324161.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190485.00	221746.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96252.00	88624.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50946.00	54498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1527705.00	1689029.00

### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon, men har allikevel iverksatt det. Kostnaden utgiftsføres hver måned.

Note  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8508811.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8508811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208811.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8300000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26680.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Balanseført verdi består av utleiebolig som ikke avskrives.

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1023001.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3601102.00	0.00

**Note**  
7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonær



Årsregnskap for  
**GULAG TAKST & EIENDOM AS**

930726362

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GULAG TAKST & EIENDOM AS  
930 726 362

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 228 733	3 164 106
Annen driftsinntekt		209 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 437 733</b>	<b>3 164 106</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-1 527 705	-1 689 029
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-26 680	-41 760
Annen driftskostnad		-705 391	-522 153
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 259 776</b>	<b>-2 252 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 957</b>	<b>911 165</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-208 598	0
Annen renteinntekt		0	-374
Annen finansinntekt		4 279	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-204 319</b>	<b>-374</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 902	-35 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 902</b>	<b>-35 232</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 221</b>	<b>-35 606</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>969 736</b>	<b>875 559</b>
Skattekostnad	3	-215 940	-196 228
<b>Årsresultat</b>		<b>753 796</b>	<b>679 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		753 796	679 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>753 796</b>	<b>679 331</b>



GULAG TAKST & EIENDOM AS  
930 726 362

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 300 000	8 300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	26 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 326 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	11 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 300 000</b>	<b>8 337 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	1 023 001
Andre kortsiktige fordringer		4 236	2 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 236</b>	<b>1 025 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 846	292 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 846</b>	<b>292 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 082</b>	<b>1 317 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 612 082</b>	<b>9 655 271</b>



GULAG TAKST & EIENDOM AS  
930 726 362

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 483 229	729 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 483 229</b>	<b>729 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 513 229</b>	<b>759 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 671	8 683
Betalbar skatt	3	215 940	196 228
Skyldige offentlige avgifter		119 590	182 688
Kortsiktig konserngjeld	5	3 061 103	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 689 549	8 508 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 098 853</b>	<b>8 895 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 098 853</b>	<b>8 895 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 612 082</b>	<b>9 655 271</b>

TØNSBERG, 24.04.2026

Gunnar Hilmar Sverrisson  
styrets leder



GULAG TAKST & EIENDOM AS  
930 726 362

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomheten er taksering, kjøp, drift og salg av eiendom. Selskapet drives i Tønsberg Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,5



GULAG TAKST & EIENDOM AS  
930 726 362

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 190 021	1 324 161
Arbeidsgiveravgift	190 485	221 746
Pensjonskostnader	96 252	88 624
Andre relaterte ytelser	50 946	54 498
<b>Sum</b>	<b>1 527 705</b>	<b>1 689 029</b>

### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon, men har allikevel iverksatt det. Kostnaden utgiftsføres hver måned.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	215 940	196 228
<b>Skattekostnad</b>	<b>215 940</b>	<b>196 228</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	969 736	875 559
Permanente forskjeller	7 024	3 435
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 786	12 952
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>981 546</b>	<b>891 947</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	215 940	196 228
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>215 940</b>	<b>196 228</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 508 811
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 508 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-208 811
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 300 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 680

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Balanseført verdi består av utleiebolig som ikke avskrives.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 023 001



GULAG TAKST & EIENDOM AS  
930 726 362

## Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 601 102	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gulag Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonær