



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 378 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTTUNVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Nordnesveien 13  
5005 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	153 512	123 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 512</b>	<b>123 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 512</b>	<b>-123 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 299	4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299</b>	<b>4 161</b>
Annen rentekostnad		1 125 255	1 041 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 255</b>	<b>1 041 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 956</b>	<b>-1 037 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 274 468	-1 161 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	6 791 985	6 714 586
<b>Sum varer</b>		<b>6 791 985</b>	<b>6 714 586</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 348	213 848
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348</b>	<b>213 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 600	100 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 600</b>	<b>100 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 945</b>	<b>21 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	4 526 657	3 252 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 526 657</b>	<b>-3 252 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 504 712</b>	<b>-3 230 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		3 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 203 053	6 822 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 053</b>	<b>10 022 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 053</b>	<b>10 022 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		53 065	169 746
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 528	66 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 592</b>	<b>236 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 645</b>	<b>10 259 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 378 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTTUNVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Sigurds gate 8  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Ivar Seim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 819 378 142  
ØVSTTUNVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	153 512	123 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 512</b>	<b>123 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 512</b>	<b>-123 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 299	4 161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299</b>	<b>4 161</b>
Annen rentekostnad		1 125 255	1 041 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 125 255</b>	<b>1 041 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 120 956</b>	<b>-1 037 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 274 468	-1 161 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>



Organisasjonsnr: 819 378 142  
ØVSTTUNVEIEN 46 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	6 791 985	6 714 586
<b>Sum varer</b>		<b>6 791 985</b>	<b>6 714 586</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 348	213 848
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348</b>	<b>213 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 600	100 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 600</b>	<b>100 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 945</b>	<b>21 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap	3	4 526 657	3 252 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 526 657</b>	<b>-3 252 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 504 712</b>	<b>-3 230 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		3 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 203 053	6 822 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 053</b>	<b>10 022 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 053</b>	<b>10 022 853</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		53 065	169 746
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 528	66 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 592</b>	<b>236 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 645</b>	<b>10 259 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>



Organisasjonsnr: 819 378 142  
ØVSTTUNVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Øvsttunveien 46 AS

Pemneo Dokumentnøkkel: ACZUD-2LHBE-K8T6M-OEWS-IJVSJ-XEQAM

---

Organisasjonsnr: 819 378 142



## Resultatregnskap

Øvsttunveien 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	153 512	123 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 512</b>	<b>123 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 512</b>	<b>-123 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 299	4 161
Annen rentekostnad		1 125 255	1 041 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 120 956</b>	<b>-1 037 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 274 468	1 161 086
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ACZUD-2LH3E-K8T6M-OEVNS-IJVSJ-XEQAM



**Balanse**  
Øvsttunveien 46 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	6 791 985	6 714 586
<b>Sum varer</b>		<b>6 791 985</b>	<b>6 714 586</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 348	213 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 348</b>	<b>213 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 600	100 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>108 600</b>	<b>100 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: ACZUD-2LH3E-K8T6M-OEWS-IJSD-XEQAM



## Balanse Øvsttunveien 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 055	-8 055
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 945</b>	<b>21 945</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-4 526 657	-3 252 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 526 657</b>	<b>-3 252 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 504 712</b>	<b>-3 230 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 203 053	6 822 853
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 203 053</b>	<b>10 022 853</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 065	169 746
Annen kortsiktig gjeld	5	150 528	66 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 592</b>	<b>236 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 406 645</b>	<b>10 259 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 901 933</b>	<b>7 028 896</b>

29.06.2022  
Styret i Øvsttunveien 46 AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Møkki  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Andreas Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven-Ivar Seim  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: ACZUD-2LH3E-K8T6M-OEWS-IJVS-DXEQAM



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Investering i tomt og kostnader til utvikling av fast eiendom presenteres som varelager.

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 274 468	-1 161 086
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 274 468</b>	<b>-1 161 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 534 711	-3 260 244	1 274 468
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 534 711	3 260 244	-1 274 468
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	-8 055	-3 252 189	-3 230 244
Årets resultat			-1 274 468	-1 274 468
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 055</b>	<b>-4 526 657</b>	<b>-4 504 712</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	3 200 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 200 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varelager	6 791 985	6 714 586
<b>Sum</b>	<b>6 791 985</b>	<b>6 714 586</b>

### Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalt provisjonskostnad (Inventa Finans AS)	0	212 500
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>212 500</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Andr. Olsen Invest AS	-11 203 053	-6 822 853
Langsiktig gjeld Vestavind Eiendom AS	0	-51 000
Gjeld til Inventa Finans AS	-150 528	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>-11 353 581</b>	<b>-6 873 853</b>

### Note 6 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	6 791 985	6 714 586
<b>Sum</b>	<b>6 791 985</b>	<b>6 714 586</b>

Selskapets varelager består av tomt inkludert prosjektkostnader.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Andr.Olsen Invest AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Fortsatt drift

Bokført egenkapital er negativ med kr. 4 504 712 pr 31.12.2021. Styret vurderer egenkapitalen til å være positiv ved ferdigstilling av planlagt utbygging. Da forventes salgsinntektene å overstige kostnadene forbundet med kjøp og utvikling av tomten. Styret vurderer derfor fortsatt drift som forsvarlig. Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift. Årsregnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Pemneo Dokumentnøkkel: ACZUD-2LH3E-K8T6M-OEWS-IJVS-DXEQAM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven-Ivar Seim

Daglig leder

På vegne av: Øvsttunveien 46 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 80.203.xxx.xxx

2022-06-30 12:32:26 UTC



### Ole Andreas Olsen

Styremedlem

På vegne av: Øvsttunveien 46 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3451091

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-01 08:17:15 UTC



### Daniel Mekki

Styreleder

På vegne av: Øvsttunveien 46 AS

Serienummer: 9578-5997-4-730401

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-04 14:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ACZUD-2LHBE-K8T6M-OEVNS-IJVSJ-XEQAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Øvsttunveien 46 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvsttunveien 46 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemco Dokumentnøkkel: L565S-C87TY-68P21-25V0V-U6J23-0FQVD



BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: L5655-C87TY-68P21-25V0V-U6J23-0FQVD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 19:29:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LS65S-C87TY-68P21-25V0V-U6JZ3-0FQVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>