



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristan Romundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 236 958	1 330 716
Sum inntekter		22 236 958	1 330 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	160 000
Annen driftskostnad		143 308	113 128
Sum kostnader		223 308	273 128
Driftsresultat		22 013 650	1 057 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		537 047	2 673 539
Sum finanskostnader		537 047	2 673 539
Netto finans		-537 047	-2 673 469
Resultat før skattekostnad		21 476 603	-1 615 881
Skattekostnad		924 281	-355 494
Årsresultat		20 552 322	-1 260 387
Totalresultat		20 552 322	-1 260 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 244 441	-1 244 441
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 307 880	-15 946
Sum overføringer og disponeringer		20 552 322	-1 260 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	340 591
Sum immaterielle eiendeler		1	340 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 373 400
Sum varige driftsmidler		0	6 373 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	6 713 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		304 000	212 000
Andre fordringer		20 550 901	6 733 126
Sum fordringer		20 854 901	6 945 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71	6 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	6 197
Sum omløpsmidler		20 854 972	6 951 323
SUM EIENDELER		20 854 973	13 665 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 307 880	-1 244 441
Sum opptjent egenkapital		19 307 880	-1 244 441
Sum egenkapital		19 337 880	-1 214 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 995 000
Leverandørgjeld		769 100	106 683
Betalbar skatt		583 691	
Annen kortsiktig gjeld		164 302	778 073
Sum kortsiktig gjeld		1 517 093	14 879 756
Sum gjeld		1 517 093	14 879 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 854 973	13 665 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330332

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 212 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØNNESJORDET 10 AS
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristan Romundstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 236 958	1 330 716
Sum inntekter		22 236 958	1 330 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		80 000	160 000
Annen driftskostnad		143 308	113 128
Sum kostnader		223 308	273 128
Driftsresultat		22 013 650	1 057 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		0	70
Annen rentekostnad		537 047	2 673 539
Sum finanskostnader		537 047	2 673 539
Netto finans		-537 047	-2 673 469
Resultat før skattekostnad		21 476 603	-1 615 881
Skattekostnad		924 281	-355 494
Årsresultat		20 552 322	-1 260 387
Totalresultat		20 552 322	-1 260 387
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 244 441	-1 244 441
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 307 880	-15 946
Sum overføringer og disponeringer		20 552 322	-1 260 387



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	340 591
Sum immaterielle eiendeler		1	340 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 373 400
Sum varige driftsmidler		0	6 373 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	6 713 991
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		304 000	212 000
Andre fordringer		20 550 901	6 733 126
Sum fordringer		20 854 901	6 945 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71	6 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71	6 197
Sum omløpsmidler		20 854 972	6 951 323
SUM EIENDELER		20 854 973	13 665 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	19 307 880	-1 244 441
Sum opptjent egenkapital	19 307 880	-1 244 441
Sum egenkapital	19 337 880	-1 214 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 995 000
Leverandørgjeld	769 100	106 683
Betalbar skatt	583 691	
Annen kortsiktig gjeld	164 302	778 073
Sum kortsiktig gjeld	1 517 093	14 879 756
Sum gjeld	1 517 093	14 879 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 854 973	13 665 314



Organisasjonsnr: 912 212 491
GJØNNESJORDET 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og andre driftskostnader er kun ordinære kostnader

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16000000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400901.00	6733126.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57814.00	

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	261513.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er gitt lån til styreleder med kr 261 513. Lånet er ikke renteberegnet