



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 319 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Magnus Berrfötts gate 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Emberland Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 997	
Sum inntekter		81 997	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 352	
Annen driftskostnad		76 057	6 815
Sum kostnader		80 409	6 815
Driftsresultat		1 588	-6 815
Netto finans			
Annen finanskostnad		25 541	3 000
Sum finanskostnader		25 541	3 000
Netto finans		-25 541	-3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 953	-9 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 953	-9 815
Årsresultat		-23 953	-9 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 953	-9 815
Sum overføringer og disponeringer		-23 953	-9 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 580	923 580
Sum varige driftsmidler	4	923 580	923 580
Sum anleggsmidler		923 580	923 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 738
Sum fordringer			1 738
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 561	15 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 561	15 161
Sum omløpsmidler		14 561	16 899
SUM EIENDELER		938 141	940 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 769	9 815
Sum opptjent egenkapital		-33 769	-9 815
Sum egenkapital	5	-3 769	20 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		381 448	400 000
Øvrig langsiktig gjeld		551 500	520 000
Sum annen langsiktig gjeld		932 948	920 000
Sum langsiktig gjeld		932 948	920 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	
Annen kortsiktig gjeld		8 961	294
Sum kortsiktig gjeld		8 962	294
Sum gjeld		941 910	920 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		938 141	940 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309776

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 319 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVH UTLEIE AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts gate 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Emberland Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 832 319 112
KVH UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 997	
Sum inntekter		81 997	
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	4 352	
Annen driftskostnad		76 057	6 815
Sum kostnader		80 409	6 815
Driftsresultat		1 588	-6 815
Annen finanskostnad		25 541	3 000
Sum finanskostnader		25 541	3 000
Netto finans		-25 541	-3 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 953	-9 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 953	-9 815
Årsresultat		-23 953	-9 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 953	-9 815
Sum overføringer og disponeringer		-23 953	-9 815



Organisasjonsnr: 832 319 112
KVH UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 580	923 580
Sum varige driftsmidler	4	923 580	923 580

Sum anleggsmidler		923 580	923 580
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 738
Sum fordringer			1 738

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 561	15 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 561	15 161

Sum omløpsmidler		14 561	16 899
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		938 141	940 479
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	33 769	9 815
Sum opptjent egenkapital	-33 769	-9 815
Sum egenkapital	5	20 185
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	381 448	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	551 500	520 000
Sum annen langsiktig gjeld	932 948	920 000
Sum langsiktig gjeld	932 948	920 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1	
Annen kortsiktig gjeld	8 961	294
Sum kortsiktig gjeld	8 962	294
Sum gjeld	941 910	920 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	938 141	940 479



Organisasjonsnr: 832 319 112
KVH UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Avviklingsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Driften i selskapet går som før uten usikkerheter. Egenkapital er i minus, men vi har sikre leieinntekter og nok omløpsmidler til å dekke alle kostnader vi har i vente. Planen for 2025 er å fortsette nedbetaling av langsiktig gjeld til bank og eiere.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4352.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4352.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024

KVH UTLEIE AS

Orgnr: 832319112

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Lønnskostnader	7
Note 4: Anleggsmidler	7
Note 5: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		0	81 997
Driftsinntekter		0	81 997
Lønnskostnad	2,3	0	4 352
Annen driftskostnad		6 815	76 057
Driftskostnader		6 815	80 409
Driftsresultat		-6 815	1 588

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3 000	25 541
Finanskostnader		3 000	25 541
Finansinntekter og kostnader		-3 000	-25 541

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-6 815	1 588
Finansinntekter og kostnader		-3 000	-25 541
Resultat før skattekostnad		-9 815	-23 953
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 815	-23 953

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	-9 815	-23 953
Sum overføringer	-9 815	-23 953



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	923 580	923 580
Varige driftsmidler	4	923 580	923 580
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		923 580	923 580

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		1 738	0
Fordringer		1 738	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 161	14 561
Omløpsmidler		16 899	14 561

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		923 580	923 580
Omløpsmidler		16 899	14 561
Eiendeler		940 479	938 141

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-9 815	-33 769
Opptjent egenkapital		-9 815	-33 769
Egenkapital	5	20 185	-3 769

Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelseser		0	0



	Note	2023	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	381 448
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	551 500
Annen langsiktig gjeld		920 000	932 948
Leverandørgjeld		0	1
Annen kortsiktig gjeld		294	8 961
Kortsiktig gjeld		294	8 962
Gjeld		920 294	941 910

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		20 185	-3 769
Gjeld		920 294	941 910
Egenkapital og gjeld		940 479	938 141

Haugesund, 13.02.2025
Styret i KVH UTLEIE AS

Emil Emberland Knutsen
Styreleder

Morten Velde
Styremedlem

Ravn Heggen
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, KVH UTLEIE AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	4 352
Sum	0	4 352

Note 4: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		923 580
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	923 580
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	923 580
Økonomisk levetid		0 år

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Driften i selskapet går som før uten usikkerheter. Egenkapital er i minus, men vi har sikre leieinntekter og nok omløpsmidler til å dekke alle kostnader vi har i vente. Planen for 2025 er å fortsette nedbetaling av langsiktig gjeld til bank og eiere.