



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 589 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHJ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ole Rises gate 5
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 219 186	1 198 680
Sum inntekter		1 219 186	1 198 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 400	398 800
Annen driftskostnad		118 713	188 222
Sum kostnader		517 113	587 022
Driftsresultat		702 073	611 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	2 560
Sum finansinntekter		1 879	2 560
Annen rentekostnad		113 402	184 589
Sum finanskostnader		113 402	184 589
Netto finans		-111 523	-182 029
Resultat før skattekostnad		590 550	429 629
Skattekostnad på resultat		129 901	94 501
Årsresultat	4	460 649	335 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 649	335 128
Totalresultat		460 649	335 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 649	335 128
Sum overføringer og disponeringer		460 649	335 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 358	69 335
Sum immaterielle eiendeler		91 358	69 335
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 303 805	9 702 205
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	9 303 805	9 702 205
Sum anleggsmidler		9 395 163	9 771 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 653	120 508
Sum fordringer		133 653	120 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 411	7 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 411	7 008
Sum omløpsmidler		171 063	127 516
SUM EIENDELER		9 566 226	9 899 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 117 334	1 656 685
Sum opptjent egenkapital		2 117 334	1 656 685
Sum egenkapital	4	7 617 334	7 156 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 560	1 949 568
Sum annen langsiktig gjeld		564 560	1 949 568
Sum langsiktig gjeld		564 560	1 949 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt		151 924	113 057
Skyldig offentlige avgifter		49 944	40 418
Annen kortsiktig gjeld		1 182 465	629 328
Sum kortsiktig gjeld		1 384 333	792 803
Sum gjeld		1 948 893	2 742 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 226	9 899 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329283

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 589 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EHJ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Ole Rises gate 5
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Jøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 820 589 262
EHJ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 219 186	1 198 680
Sum inntekter		1 219 186	1 198 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 400	398 800
Annen driftskostnad		118 713	188 222
Sum kostnader		517 113	587 022
Driftsresultat		702 073	611 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 879	2 560
Sum finansinntekter		1 879	2 560
Annen rentekostnad		113 402	184 589
Sum finanskostnader		113 402	184 589
Netto finans		-111 523	-182 029
Resultat før skattekostnad		590 550	429 629
Skattekostnad på resultat		129 901	94 501
Årsresultat	4	460 649	335 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		460 649	335 128
Totalresultat		460 649	335 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		460 649	335 128
Sum overføringer og disponeringer		460 649	335 128



Organisasjonsnr: 820 589 262
EHJ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		91 358	69 335
Sum immaterielle eiendeler		91 358	69 335

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	9 303 805	9 702 205
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	9 303 805	9 702 205
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 395 163	9 771 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 653	120 508
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		133 653	120 508
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		37 411	7 008
----	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		37 411	7 008
------------------------------	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		171 063	127 516
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 566 226	9 899 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		2 250 000	2 250 000
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 117 334	1 656 685
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 117 334	1 656 685
Sum egenkapital	4	7 617 334	7 156 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		564 560	1 949 568
Sum annen langsiktig gjeld		564 560	1 949 568
Sum langsiktig gjeld		564 560	1 949 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt		151 924	113 057
Skyldig offentlige avgifter		49 944	40 418
Annen kortsiktig gjeld		1 182 465	629 328
Sum kortsiktig gjeld		1 384 333	792 803
Sum gjeld		1 948 893	2 742 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 566 226	9 899 056
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 820 589 262
EHJ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ehj Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 589 262



RESULTATREGNSKAP

EHI EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 219 186	1 198 680
Sum driftsinntekter		1 219 186	1 198 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 400	398 800
Annen driftskostnad		118 713	188 222
Sum driftskostnader		517 113	587 022
Driftsresultat		702 073	611 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 879	2 560
Annen rentekostnad		113 402	184 589
Resultat av finansposter		-111 523	-182 029
Resultat før skattekostnad		590 550	429 629
Skattekostnad på resultat		129 901	94 501
Årsresultat	4	460 649	335 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		460 649	335 128
Sum overføringer		460 649	335 128



BALANSE

EHI EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		91 358	69 335
Sum immaterielle eiendeler		91 358	69 335
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 303 805	9 702 205
Sum varige driftsmidler	3, 5	9 303 805	9 702 205
Sum anleggsmidler		9 395 163	9 771 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		133 653	120 508
Sum fordringer		133 653	120 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 411	7 008
Sum omløpsmidler		171 063	127 516
Sum eiendeler		9 566 226	9 899 056



BALANSE

EHJ EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 250 000	3 250 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 117 334	1 656 685
Sum opptjent egenkapital		2 117 334	1 656 685
Sum egenkapital	4	7 617 334	7 156 685
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 560	1 949 568
Sum annen langsiktig gjeld		564 560	1 949 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 000
Betalbar skatt		151 924	113 057
Skyldig offentlige avgifter		49 944	40 418
Annen kortsiktig gjeld		1 182 465	629 328
Sum kortsiktig gjeld		1 384 333	792 803
Sum gjeld		1 948 893	2 742 371
Sum egenkapital og gjeld		9 566 226	9 899 056

Stjørdal, 06.03.2026
Styret i Ehj Eiendomsinvest AS

Hege Jøntvedt
Styreleder

Eirik Jøntvedt
Styremedlem



EHI EIENDOMSINVEST AS

820 589 262

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ehi Eiendomsinvest AS har investert i fast næringseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Stjørdal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Ehi Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

EHI EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



EHI EIENDOMSINVEST AS

820 589 262

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 338 005	12 338 005
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 338 005	12 338 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 034 200	3 034 200
= Bokført verdi 31.12.25	9 303 805	9 303 805
Årets ordinære avskrivninger	398 400	398 400
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	3 250 000	2 250 000	1 656 685	7 156 685
Pr. 01.01.2025	3 250 000	2 250 000	1 656 685	7 156 685
Årets overskudd			460 649	460 649
Pr. 31.12.2025	3 250 000	2 250 000	2 117 334	7 617 334

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	564 560	1 949 568
Sum	564 560	1 949 568
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 303 805	9 702 205
Sum	9 303 805	9 702 205

EHI EIENDOMSINVEST AS

SIDE 6



EHI EIENDOMSINVEST AS

820 589 262

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EHI EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	32 500,0	3 250 000
Sum	100		3 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Jøntvedt	50	50,0	50,0
Hege Jøntvedt	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hege Jøntvedt	Styreleder	50
Eirik Jøntvedt	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100