



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roy Lundhaug
Berg terrasse 94
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	440 145
Sum inntekter		0	440 145
Kostnader			
Andre driftskostnader		28 754	138 504
Sum kostnader	4	28 754	138 504
Driftsresultat		-28 754	301 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekter		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen finanskostnad			12 534
Sum finanskostnader			12 534
Netto finans		42	-12 534
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 712	289 107
Skattekostnad	5	-6 317	63 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 395	225 817
Årsresultat		-22 395	225 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 395	225 817
Sum overføringer og disponeringer		-22 395	225 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	239 227	232 910
Sum immaterielle eiendeler		239 227	232 910
Varige driftsmidler			
Tomter	1	782 635	782 635
Sum varige driftsmidler		782 635	782 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 561 862	1 555 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 078	68 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 078	68 791
Sum omløpsmidler		40 078	68 791
SUM EIENDELER		1 601 940	1 624 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		894 635	872 239
Sum opptjent egenkapital		-894 635	-872 239
Sum egenkapital	3	905 365	927 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langs. gjeld	2	696 575	696 575
Sum annen langsiktig gjeld		696 575	696 575
Sum langsiktig gjeld		696 575	696 575
Sum gjeld		696 575	696 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 940	1 624 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547905

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roy Lundhaug
Berg terrasse 94
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		0	440 145
Sum inntekter		0	440 145
Kostnader			
Andre driftskostnader		28 754	138 504
Sum kostnader	4	28 754	138 504
Driftsresultat		-28 754	301 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekter		42	
Sum finansinntekter		42	
Annen finanskostnad			12 534
Sum finanskostnader			12 534
Netto finans		42	-12 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-28 712	289 107
Skattekostnad	5	-6 317	63 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 395	225 817
Årsresultat		-22 395	225 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-22 395	225 817
Sum overføringer og disponeringer		-22 395	225 817



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	239 227	232 910
Sum immaterielle eiendeler		239 227	232 910
Varige driftsmidler			
Tomter	1	782 635	782 635
Sum varige driftsmidler		782 635	782 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 561 862	1 555 545
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 078	68 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 078	68 791
Sum omløpsmidler		40 078	68 791
SUM EIENDELER		1 601 940	1 624 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		894 635	872 239
Sum opptjent egenkapital		-894 635	-872 239
Sum egenkapital	3	905 365	927 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Annen langs. gjeld	2	696 575	696 575
Sum annen langsiktig gjeld		696 575	696 575
Sum langsiktig gjeld		696 575	696 575
Sum gjeld		696 575	696 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 940	1 624 336



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Oppland Eiendomsutvikling AS
Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og NRS og NRS 8-
God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler, mv

	Tomt	Bolighus	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	782 635	0	782 635
Tilgang			
Avgang			
Akk. anskaffelseskost pr 31.12	782 635		782 635
Akk. avskrivninger pr 31.12			
Bokført verdi pr 31.12	782 635	0	782 635
Årets avskrivninger	0		
Prosentstørrelse for ord avskrivning	0,0 %		

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer, med forfall lengere enn ett år, utgjør kr 540.000.
Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant.
Selskapets styremedlemmer har yttet lån til selskapet.

Note 3 Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapskapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1500	1000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Bugg AS	500	33,3 %	
Murmester Stian Svartbekk AS	500	33,3 %	
Murmester Vegar Lundhaug AS	500	33,3 %	
Sum	1500	100 %	

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Beløp pr 01.01	1 500 000	300 000	-872 239	927 761
Årets poster	0	0	-22 395	-22 395
Beløp pr 31.12.	1 500 000	300 000	-894 634	905 366

Note 4 Lønnskostnader - honorarer

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsordning.
Det er heller ikke utbetalt noe honorarer til styret.
Selskapet har valgt fravalg av revisjon.



Note 5 Skattekostnader		Oppland Eiendomsutvikling AS		
		Noter 2023		
Årsresultat før skatter	-28 712			
Permanente forskjeller				
Midlertidige forskjeller	-1 058 680			
Årets skattbare resultat	-1 087 392			
Årets skattekostnad består av:				
Betalbar skatt av årets resultat	0			
Endring utsatt skattefordel	-6 316			
Årets skattekostnad	-6 316			
Utsatt skatt-/skattefordel	I år	I fjor	Endring	
Netto grunnlag	-1 087 392	-1 058 681	-28 711	
Utsatt skattefordel	-239 226	-232 910	-6 316	
	22 %	22 %		
oo 00 oo				